



Služby pro naše město ...

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2023





Služby pro naše město již 20 let...

OBSAH

Úvodní slovo	str. 01
Základní identifikační údaje	str. 02-03
Historie a profil společnosti	str. 04-10
Organizační struktura	str. 11
Ekonomické údaje	str. 12-13
Výrok auditora	str. 14-36
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	str. 37-41

ÚVODNÍ SLOVO

Vážené dámy, vážení pánové,
otevíváte první stránky výroční zprávy městské společnosti TEPVOS za rok 2023, která je stabilním dodavatelem vody a tepla v Ústí nad Orlicí - a nejen to. Jako běžnou součást našich životů vnímáme rovněž čisté ulice, fungující veřejné osvětlení a semaforey, provoz sběrného dvora a další služby nutné pro spokojený život občanů města. Stejně tak jsou pro nás důležité otevřená a ke spokojenosti návštěvníků sloužící sportoviště - krytý bazén, sauna, letní Aquapark, zimní stadion a další.

Podíváme-li se zpětným zrcátkem na nedávná omezení v souvislosti s onemocněním Covid-19 a dalšími událostmi, které pak ve světě následovaly, uvědomíme si, že mít vše tak dostupné a zajištěné není samozřejmost. Stojí za tím obrovské úsilí všech, kteří se na této činnosti podílejí - jak zaměstnanců, tak našich partnerů a dodavatelů. Patří jim za to náš velký a upřímný dík. Osobně si velice vážím zejména nasazení, ochoty a schopností našich zaměstnanců plnit zodpovědně, profesionálně a svědomitě své pracovní povinnosti. Všichni prožíváme individuální starosti i radosti, ale právě díky svým zaměstnancům není TEPVOS jen název a adresa. TEPVOS je firma a firmu tvoří lidé. O tom, jak se rok 2023 těmto lidem v týmech jednotlivých divizí a úseků společnosti vydařil, se dozvíte uvnitř výroční zprávy.

Na všech těch úspěších společnosti TEPVOS v roce 2023 mají svůj podíl také další lidé a instituce – především náš vlastník, Město Ústí nad Orlicí. Jeho představitelům, zastupitelům, radním, místostarostům a panu starostovi chci rovněž poděkovat – za podporu a zájem.

Přejeme si mít své město čisté, bezpečné a příjemné pro život. Jsem hrdý na to, že i městská společnost TEPVOS k tomu přispívá v duchu svého motta „Služby pro naše město...“

Ing. Václav Knejp
jednatel městské společnosti TEPVOS, spol. s r.o.



ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Den zápisu:	27. 12. 2000
Obchodní firma:	TEPVOS, spol. s r.o.
Sídlo:	Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí
Identifikační číslo:	25945793
Daňové identifikační číslo:	CZ25945793
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

VÝŠE VKLADU KAŽDÉHO SPOLEČNÍKA A ROZSAH SPLÁCENÍ

Společník:	Město Ústí nad Orlicí
Sídlo:	Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
Identifikační číslo:	00279676
Vklad:	600 687 700,- Kč
Splaceno:	100 %

Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku k 31. 12. 2023: 600 687 700,- Kč

Společnost nemá žádné kapitálové účasti.

Výroční zpráva je uložena v sídle společnosti.

Stav k 31. 12. 2023

STATUTÁRNÍ ORGÁN

Jednatel: Ing. Václav Knejp

Způsob jednání jménem společnosti:

Jednatelé mají právo připojovat svůj podpis k obchodnímu jménu společnosti a vystupovat samostatně jako statutární zástupci společnosti.

DOZORČÍ RADA

Předseda dozorčí rady:	Jiří Jansa
Místopředseda dozorčí rady:	Bc. David Šítek
Členové dozorčí rady:	Ing. Jaroslav Řeháček
	Vlastimil Drda
	Ing. Jan Novák

MANAGEMENT SPOLEČNOSTI

Jednatel společnosti:	Ing. Václav Knejp <i>působí od 1. srpna 2008</i>
Vedoucí ekonomického úseku:	Hana Kovářová <i>zaměstnána od 2. července 2001</i>
Ředitel divize Služby:	Ing. Petr Hovádek <i>zaměstnán od 1. září 2011</i>
Ředitel divize Vodohospodářské služby:	Michal Kaválek, DiS. <i>zaměstnán od 1. října 2014</i>
Ředitel divize Energetické služby:	Ing. Jiří Drábek <i>zaměstnán od 3. prosince 2001</i>



HISTORIE A PROFIL MĚSTSKÉ SPOLEČNOSTI

Poslání

Zlepšení života v Ústí nad Orlicí.
Kvalitní a spolehlivé služby pro obyvatele a návštěvníky města.

Cíle

Naším cílem je preventivně předcházet havarijním situacím, které mohou v konečném důsledku nepříznivě ovlivnit životní prostředí. Cílem je také kvalita, která spoluvtváří dobré jméno firmy a je nutnou podmínkou pro prosperitu organizace. Pro zvyšování kvality realizujeme účinné a efektivní investice do modernizace zařízení. Cílem všech našich činností je splnění předem dohodnutých i nevyjádřených oprávněných požadavků zákazníka na naši poskytovanou službu. Naše heslo je – **Služby pro naše město...**

HISTORIE MĚSTSKÉ SPOLEČNOSTI

- 24. 10. 2000 – založení společnosti Městem Ústí nad Orlicí
- 01. 04. 2001 – převzetí činnosti Technických služeb města Ústí nad Orlicí
- 01. 07. 2001 – převzetí provozu vodovodů, kanalizace a ČOV od společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. pro území města Ústí nad Orlicí
- 2002 – 2004 – stabilizace společnosti, certifikace ISO 9001 a 14001
- 2005 – zahájení prací na skupinovém projektu Zlepšení kvality vod v povodí řeky Třebovky (který pokračoval projektem Ústí nad Orlicí – kanalizace a ČOV)
- 2006 – úspěšná rekonstrukce plaveckého bazénu v Ústí nad Orlicí, nominovaná do celostátní veřejné soutěže Bazén roku 2006
- 2007 – úprava organizační struktury společnosti
- 2008 – rozdělení skupinového projektu Zlepšení kvality vod v povodí Třebovky na samostatné projekty Ústí nad Orlicí – kanalizace a ČOV a Česká Třebová – kanalizace a ČOV; cílem projektu bylo zlepšení kvality vody v Třebovce a Tiché Orlici, uvedení jakosti a množství odpadních vod do souladu s legislativou ČR a EU, podpora ekonomického rozvoje oblasti
- 2009 – zahájení investiční akce související s nově zpracovaným generalem areálu společnosti rekonstrukcí sídla divize Komunální služby
- 2010 – rozšíření portfolia společnosti o fotovoltaickou elektrárnu o výkonu 0,8 MWp a připojení elektrárny do distribuční sítě; zahájení aktivit v oblasti správy bytů a nebytových prostor
- 2011 – organizační a personální změny ve struktuře a vedení společnosti za účelem dosažení synergických efektů v hospodaření společnosti
- 2012 – podpis smlouvy se zhotovitelem a zahájení realizace projektu „Ústí nad Orlicí – kanalizace a ČOV“
- 2013 – stabilizace úseku centrálního zásobování teplem a zahájení investic do soustavy zásobování teplem za účelem zachování ceny tepla a komplexní kvality služeb
- 2014 – ukončení realizace projektu „Ústí nad Orlicí - kanalizace a ČOV“
- 2015 – otevření nového Sběrného dvora, otevření Zákaznického centra spolu s přemístěním správy společnosti do nově zrekonstruovaných prostor Královéhradecká 1566
- 2016 – projekční příprava rekonstrukce objektů Rekreačních služeb – Aquapark, Sauna, Zimní stadion, vyhodnocení priorit a stanovení cílů; stabilizace dodávek pitné vody v Knapovci a zahájení rekonstrukce knapoveckého vodojemu za účelem zajištění dostatečné kapacity pro potřeby místních obyvatel
- 2017 – dokončení rekonstrukce vodojemu v městské části Knapovec, zahájení rekonstrukce letního Aquaparku
- 2018 – dokončení rekonstrukce letního Aquaparku a otevření pro veřejnost v červnu 2018
- 2019 – správa bytového a nebytového fondu Města Ústí nad Orlicí, odkup závodu KALGUS s.r.o. se sídlem Třebovská 126, 562 03 Ústí nad Orlicí
- 2020 – na celý provoz společnosti měla vliv pandemická situace spojená s nemocí Covid-19. Přesto se podařilo zajistit služby pro obyvatele. Mimo jiné došlo k modernizaci veřejného osvětlení v ulicích Polní, Příčná a B. Němcové. Na ulici Královéhradecká byla provedena výměna LED svítidel.
- 2021 – bylo provedeno zasíťování v bývalém areálu Perla 01, což umožní výstavbu v této lokalitě. Byla zahájena výstavba kanalizace městské části Černovír.
- 2022 – realizace projektu Splašková kanalizace Ústí nad Orlicí Černovír.

PROFIL SPOLEČNOSTI

Ekonomický úsek - zajišťuje ekonomický plán společnosti, vedení účetnictví, finanční rozpočty projektů, manipulace v pokladně, personální a mzdová činnost, administrativu, archivaci.

Zákaznické centrum – přepážkové pracoviště, kde si mohou zákazníci na jednom místě pohodlně vyřídit veškeré záležitosti. Pro platbu je určena pokladna společnosti TEPVOS, ve které je možné uhradit i poplatky pro Město Ústí nad Orlicí. Zákaznické centrum poskytuje možnost platby místních poplatků a nájmu hrobových míst, evidenci odběratelů vody, hřbitovní agendu, příjem objednávek, výdej zásilek a podávání informací zákazníkům.

Správa bytů – správa bytových jednotek pro společenství vlastníků a správa bytového a nebytového fondu Města Ústí nad Orlicí.

Investiční úsek – realizace a příprava investičních projektů společnosti, vytyčování a správa sítí, technická podpora, kontrola probíhajících projektů.

DIVIZE SLUŽBY

divize Služby se člení na dva úseky:

Komunální služby (KS) a Rekreační služby (RS)

ÚSEK KOMUNÁLNÍ SLUŽBY (KS)

Vedoucí úseku Komunální služby – Miroslav Kubát

Adresa KS: Královéhradecká 1526, 562 01 Ústí nad Orlicí

Telefon: 465 525 579, 777 773 353

E-mail: ks@tepvos.cz

Web: www.tepvos.cz



Posláním úseku je poskytovat spolehlivé, kvalitní, dlouhodobé služby v oblasti komunálních a technických služeb všem obyvatelům a návštěvníkům ve městě Ústí nad Orlicí.

Cílem úseku Komunální služby je zajišťovat pravidelné a kvalitní služby spojené s údržbou a chodem města Ústí nad Orlicí, mezi které patří pravidelná péče o travnaté plochy a mobiliář ve městě a spádových obcích, zimní a letní údržba pozemních komunikací, včetně oprav výtlačů a kanalizačních vpustí, správa městských hřbitovů, servis veřejného osvětlení a svislé světelné signalizace, provoz sběrného dvora, vč. stanovišť mobilních kontejnerů, svoz odpadkových košů, výlep plakátů na reklamní plochy, provoz parkovacích automatů a i od roku 2019 kompletní nabídku služeb v oblasti dopravního značení (svislé, vodorovné a přechodné).

Úsek Komunálních služeb: je členem české větve Sdružení komunálních služeb. Společná setkání a hromadná e-mailová komunikace mezi jednotlivými členy přináší nové zkušenosti, podněty a porovnání při provádění obdobných činností.

Rok 2023 můžeme pro úsek Komunální služby (dále jen KS) hodnotit jako velice úspěšný. Hospodářský výsledek (HV) vysoce převýšil plánové hodnoty, a to zejména úsporou na straně nákladové (opravy techniky, spotřebované nákupy a externí služby). Na straně výnosové se HV většiny středisek pohybuje v plánovaných hodnotách. Většina investic byla zaměřena na obnovu a modernizaci veřejného osvětlení (VO) – pokračování v akcích zasítování a instalace VO v areálu bývalého závodu Perla a obnova VO v koordinaci s akcemi města při plánovaných opravách komunikací, chodníků a parkovišť. Další akce probíhají v koordinaci s ostatními se společnostmi, které se zabývají pozemními sítěmi (ČEZ, GAS NET, kabelová televize). Dále pokračují projekční práce na plánovaném zasítování lokality Nová Dukla a na obnově svislého světelného zabezpečení, které budou realizovány v průběhu roku 2024.

ÚSEK REKREAČNÍ SLUŽBY (RS)

Vedoucí úseku Rekreační služby – Lenka Šreflová

Adresa RS: Polská 1360, 562 01 Ústí nad Orlicí

Telefon: 465 524 254

E-mail: kpb@tepvos.cz

Web: www.bazenusti.cz

Posláním úseku je poskytovat spolehlivé, kvalitní, dlouhodobé služby v oblasti rekreačních a sportovních služeb všem obyvatelům a návštěvníkům města Ústí nad Orlicí.

Cílem úseku Rekreační služby je správa městského rekreačního a sportovního zařízení. Celoroční, pravidelné a kvalitní poskytování rekreačního a sportovního vyžití pro obyvatele a návštěvníky města. Provozování Krytého plaveckého bazénu, Plavecké školy a kurzů plavání, Aquaparku, Sauny, sportovního Centra RIO, Zimního stadionu, Skateparku a multifunkčního hřiště s areálem minigolfu. Úsek RS zároveň zastřešuje chod Městské karty, která zajišťuje vstup na rekreačních zařízeních, vjezd a evidenci návštěvníků Sběrného dvora.

Úsek Rekreační služby je členem ABAS (Asociace bazénů a saun), APR (asociace pracovníků v regeneraci) a Asociace plaveckých škol. Členství v těchto organizacích napomáhá získávat nové informace a poznatky ke zkvalitňování našich pracovních procesů.

Krytý plavecký bazén slouží kromě běžných služeb a aktivit pro veřejnost také pro pravidelnou plaveckou výuku v Plavecké škole Chobotnice, které se v roce 2023 účastnilo 38 000 žáků. Velice nás těší zájem rodičů o nabízené plavecké kurzy pro děti. Bazén navštěvují děti od 3 měsíců až do 18 let. Kurzy mají vysokou úroveň a dětem se líbí. Naučí se běžné plavecké a styly pohyb ve vodě. Starší si vyzkouší také záchranu a první pomoc při tonutí. Krytý plavecký bazén přispívá k výchově dalších generací lidí, kteří nemají z vody strach a dokážou pomoci při krizové situaci. Po celý rok se konají akce pro širokou veřejnost. Za mnohé je možné jmenovat např. Mezinárodní den žen i mužů, Vodní víkend v rámci Světového dne vody, Mikulášské odpoledne, Nahaté koupání a mnoho dalších akcí. Krytý plavecký bazén navštívilo 52 819 malých i velkých plavců.

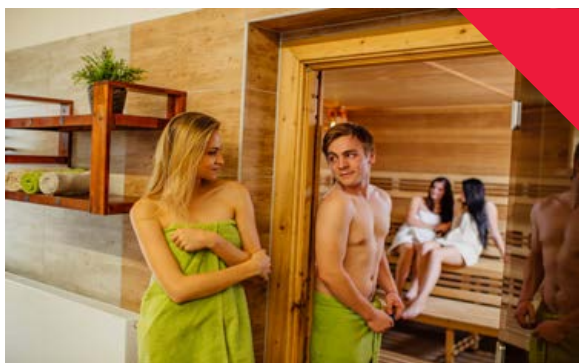
Sauna je tradičním místem, kde se setkává veřejnost, která si oblíbila tento způsob udržování dobré zdravotní kondice. Návštěvníci mohou využít otevření pro ženy, muže a také společné saunování. V Sauně Ústí nad Orlicí najdete suchou finskou saunu s kapacitou třicet míst, ochlazovací bazén s ledovou vodou z hloubkového vrtu a kvalitou vody, která je pravidelně sledovaná, venkovní terasu, odpočívárnu, moderní sprchy a možnost malého občerstvení. Další nabízenou službou jsou Thajské masáže. V roce 2023 prošlo Saunou 12 333 návštěvníků.





Sportovní centrum RIO je využíváno skupinami s maximálním počtem 10 účastníků. Velice oblíbená je Alpinning chůze na pásech. Také nadále probíhá cvičení TRX (zavěšené popruhy k posilování), zpevnění vnitřního svalstva na kluzných podložkách Flowin, jízda na stacionárních kolech Indoorcycling, cvičení Fitbox a kruhový trénink. Sportovní Centrum RIO mělo v roce 2023 1987 návštěvníků.

Aquapark, letní koupaliště v blízkosti řeky Tiché Orlice. Letní sezóna začala 9. 6. Provoz tohoto střediska je závislý na počasí, a to je velmi proměnlivé. Přesto byl Aquapark otevřen pro 31 379 návštěvníků. Opět byly připraveny doplňkové programy. Tradiční Noční koupání v případě horkých dnů a teplých nocí, Barmanská show, Aquaaerobic a Tobogán race. V areálu koupaliště byla umístěna Knihobudka a k zapůjčení nabízena hra dáma.



Zimní stadion v letním období nabízí umělou plochu pro In-line bruslení a florbal. Zimní období je určeno pro bruslení na ledové ploše. Konal se již tradiční hokejový turnaj s názvem TEPVOS CUP v bezkontaktním minihokeji. Soutěžilo 6 mužstev a vítězné mužstvo bylo ADBA České Libchavy. V dopoledních hodinách je Zimní stadion využíván pro bruslení školních tříd. Také veřejnost využila možnost bruslení na ledové ploše. Přišlo 7 228 bruslařů.

Skatepark v Ústí nad Orlicí se řadí mezi jednu z největších skateboardingových hal v ČR. Moderní zařízení pro netradiční sporty je provozováno ve spolupráci s Českou skateboardingovou asociací a s Českou asociací skateboardingu. Konají se zde republikové soutěže pro fanoušky sportů – skateboarding, in-line, BMX a free style koloběžky. Hala je využívána také veřejností a v roce 2023 to bylo 1 425 návštěvníků.



DIVIZE VODOHOSPODÁŘSKÉ SLUŽBY (VS)

Adresa: Ústí nad Orlicí 1458, 561 16 Libchavy

Telefon: 734 261 906

E-mail: cov@tepvos.cz

Web: www.tepvos.cz

Posláním divize je výroba a rozvod pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod v obci Ústí nad Orlicí. Dalším úkolem je likvidace odpadních vod ze septiků a jímek od občanů obce a z blízkého okolí. Divize také zajišťuje výrobu elektrické energie spalováním bioplynu, který vzniká jako vedlejší produkt v procesu čištění odpadních vod.

Cílem divize je zajistit kvalitní, cenově dostupnou dodávku pitné vody a plynulé odvádění a čištění odpadních vod pro občany města.

Divize VS se člení na dva samostatně řízené úseky: **Úsek vodovody** a **Úsek likvidace odpadních vod (ČOV)**

Divize Vodohospodářské služby městské společnosti TEPVOS je členem Sdružení oborů vodovodů a kanalizací ČR – SOVAK.

Naše společnost se v roce 2023 zaměřila na neustálé zlepšování infrastruktury vodovodů, investovali jsme do modernizace a rozšíření našich zařízení. Díky těmto investicím dosahujeme významného zlepšení kvality a spolehlivosti poskytovaných služeb. Nová MESH síť s vodoměry s dálkovým odečtem dosáhla z cca 75% pokrytí. Monitoring nám umožňuje včas odhalovat poruchy vodovodu včetně havárií na domovních rozvodech u koncového zákazníka, což je jistě nezanedbatelný přínos. Snažíme se snižovat ztráty vody i v distribuční síti a díky efektivnímu řízení jsme tak schopni zajistit stabilní ceny pod republikovým průměrem.

Náš tým pracovníků je stále motivován k poskytování nejlepších možných služeb a jsme hrdí na jejich

Odkanalizování a čištění odpadních vod:

Počet obyvatel napojených na kanalizaci pro veřejnou potřebu:	14 532 osob
Délka kanalizační sítě:	74 km
Počet kanalizačních přípojek:	2466 ks
Čistírny odpadních vod:	2 ks



Výroba a dodávka pitné vody

Počet obyvatel zásobovaných vodou z vodovodů pro veřejnou potřebu:	14317 osob
Délka vodovodních přípojek:	82 km
Počet vodovodních přípojek:	2746 ks
Počet osazených vodoměrů:	2651 ks
Počet úpraven vody:	2 ks
Kapacita vodojemů:	4205 m ³
Kapacita zdrojů podzemní vody:	119 l/s

profesionalitu a oddanost naší společnosti.

Celkový objem vyrobené pitné vody byl 779 tis. m³. Celkové ztráty jsou ve výši 13,10%

Jsmo potěšeni, že námi investované prostředky byly efektivně využity k rozvoji naší sítě včetně poskytování kvalitních služeb koncovým zákazníkům. Díky neustálému inovování a modernizaci naší infrastruktury jsme dosáhli vynikajících výsledků a minimalizovali riziko znečištění půdy a vodních zdrojů odpadními vodami, což je v této době klíčová otázka v rámci ekosystémů a biodiverzity. Rovněž zabráňujeme eutrofizaci, tímto zamezujeme zasolování povrchových vod nežádoucími složkami jako je například dusík a fosfor.

Pokračovali jsme obnovujícími opravami v ulicích Jilemnického, Okružní, Kozinově a Ježkově. Probíhaly výměny poklopů, čištění kanalizací, kamerové prohlídky pro vytipování dalších problematických částí infrastruktury.

Čistírna odpadních vod upravila v roce 2023 na předepsanou kvalitu cca 2 173 tis. m³ odpadní vody. Ta byla následně šetrně navracena do vodního koloběhu.

DIVIZE ENERGETICKÉ SLUŽBY (ES)

Adresa: Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí
Telefon: 777 673 355
E-mail: es@tepvos.cz
Web: www.tepvos.cz

Posláním divize je poskytovat spolehlivé, bezpečné a kvalitní dlouhodobé služby v oblasti dodávek tepelné energie všem zákazníkům na území města Ústí nad Orlicí, a dále vyrábět elektřinu pro prodej do sítě distributora a pro vlastní spotřebu.

Cílem divize je udržet ceny tepla na nejnižší možné úrovni při zachování vysoké a komplexní kvality našich služeb.

Divize ES zajišťuje dodávky tepla a teplé vody a elektřiny v lokalitě Ústí nad Orlicí pomocí systému zásobování teplem (SZT), provozem domovních kotlen, kogeneračních jednotek a solárních elektráren. Tepelná energie je dodávána prostřednictvím 42 kotlen o celkovém instalovaném výkonu 24,122 MW. V rámci největší kotelny Mazánkova 75, kotelny Okružní 517, kotelny Poříční 453 a kotelny Třebovská 536 provozujeme celkem 43 objektových předávacích stanic. Celkový majetek divize, o který se stará osm zaměstnanců, dosahuje hodnoty 85,919 mil. Kč. Na kotelně Mazánkova 75, Okružní 517 a v roce 2023 nově i na kotelně Poříční 453 byl pronajat prostor společnosti ČEZ Energo pro instalaci kogeneračních jednotek sloužících ke kombinované výrobě tepla a elektřiny. Teplo vyrobené z těchto jednotek městská společnost TEPVOS nakupuje a dodává prostřednictvím své sítě zákazníkům.



Energetické služby zajišťují provoz jedné velké fotovoltaické elektrárny o výkonu 800 kWp umístěné u letiště a celkem osm menších střešních fotovoltaických elektráren o výkonu 162 kWp umístěných na budovách společnosti. V roce 2023 zajišťovala divize ES pouze jednu investiční akci, a to rekonstrukci kotelny v domě Stavebníků 1306,1307 v Ústí nad Orlicí. Jedná se o kotelnu, kterou společnost TEPVOS se souhlasem majitelů provozuje od začátku roku 2023.

Všechny rekonstruované kotelny splňují hodnoty produkovaných emisí požadované platnou legislativou. Ve všech případech jsou emise několikanásobně nižší. Výměnou technologií na kotelnách je dosaženo mnohem úspornějšího provozu, zajištěna bezpečnost dodávek tepla, a to vše při splnění vysokých nároků z hlediska ochrany životního prostředí.

**Městská společnost TEPVOS, spol. s r. o. – divize Energetické služby
je členem Asociace dodavatelů tepla a technologií – ADTT.**

DIVIZE SPRÁVY BYTŮ (SB)

Vedoucí divize Správy bytů - Ing. Hana Zemanová

Adresa: Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí

E-mail: svj@tepvos.cz

Web: www.tepvos.cz

Od ledna 2019 zajišťujeme pro Město Ústí nad Orlicí správu bytových jednotek včetně bytů v domech s pečovatelskou službou a správu nebytových prostor o celkové ploše cca 45000 m². V rámci veškeré naší činnosti úzce spolupracujeme s Odborem správy majetku a Finančním odborem Městského úřadu Ústí nad Orlicí a jsme členy Bytové komise Města Ústí nad Orlicí.

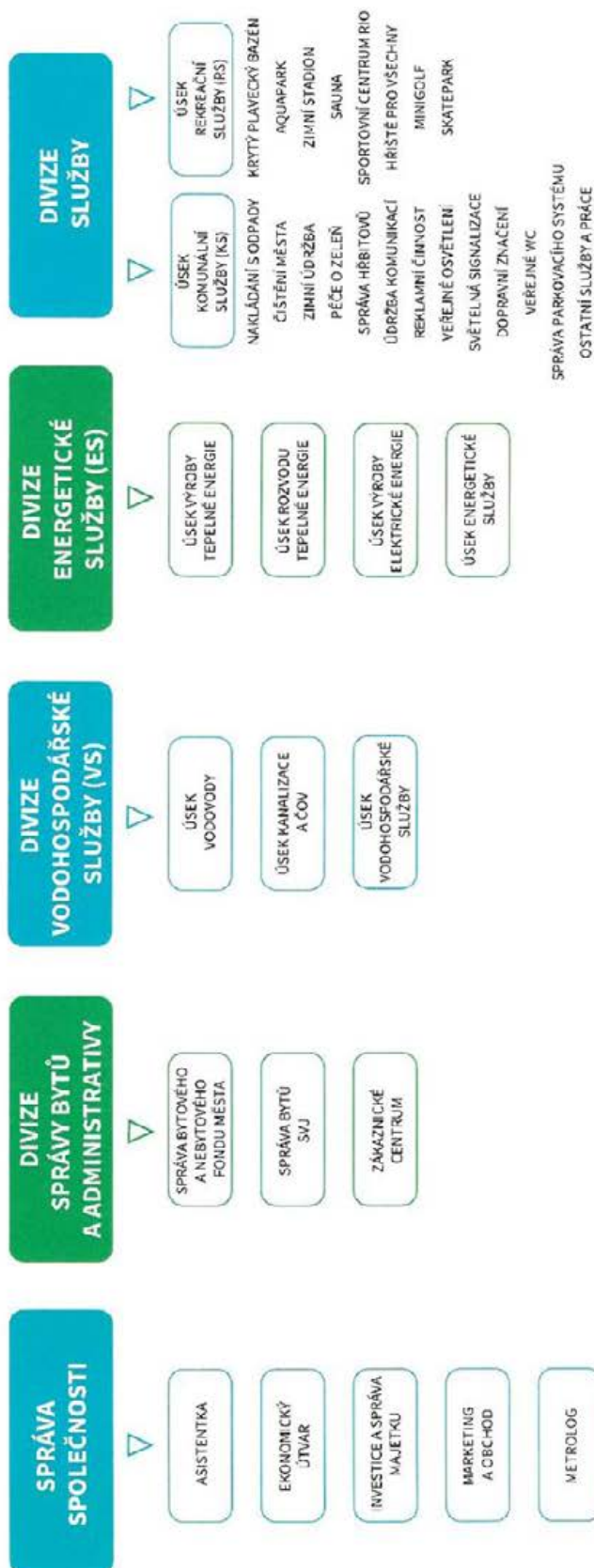
V roce 2022 se podařilo dokončit plynofikaci domu č.p. 12 v Oldřichovicích, v průběhu roku byly provedeny nátěry fasád domů s pečovatelskou službou, byla zajištěna služba ostrahy a proběhla modernizace výtahu v ul. T. G. Masaryka č.p. 105.

Správa bytů pro Společenství vlastníků bytových jednotek (SVJ) je zajišťována pro domy v Ústí nad Orlicí a okolních městech příp. obcích. Jsme členy Občanského sdružení majitelů domů v ČR (OSMD).



ORGANIZAČNÍ STRUKTURA MĚSTSKÉ SPOLEČNOSTI TEPVOS

JEDNATEL



Služby pro naše město...

PLATNÁ OD 1.1.2022

SCHWALLING, VÁCLAV KNEJP

AS

EKONOMICKÉ ÚDAJE

V roce 2023 se hodnota základního kapitálu společnosti zapisovaného do obchodního rejstříku nezměnila. Společnost TEPVOS, spol. s r.o. měla k 31. 12. 2023 vlastní kapitál ve výši 805 278 tis. Kč.

POROVNÁNÍ VÝLEDKŮ SPOLEČNOSTI TEPVOS spol. s r. o. PLÁN/SKUTEČNOST ZA ROK 2023

NÁZEV	VÝNOS		NÁKLADY		HV		POROVNÁNÍ
	PLÁN 2023	SKUTEČNOST 2023	PLÁN 2023	SKUTEČNOST 2023	PLÁN 2023	SKUTEČNOST 2023	%
Správa	3 920	7 356	3 920	7 356	-	-	
divize Služby	103 243	105 118	103 810	101 783	- 567	3 335	-588,18
z toho KS	67 809	67 232	64 559	60 650	3250	6 581	202,49
z toho RS	35 425	37 879	39 241	41 125	-3 817	-3 246	114,96
VS	77 708	80 231	69 865	72 175	7 842	8 055	102,72
ES	96 771	87 462	91 653	80 310	5 118	7 152	139,74
z toho FVE	12 817	12 916	9 831	8 497	2 986	4 419	147,99
Bytové hosp.	2 139	3 011	3 527	3 559	-1 387	-548	39,51
TEPVOS CELKEM	283 782	283 178	272 776	265 183	11 006	17 994	163,49
z toho vnitro- podnikové		33 976		33 976			
Tepvos bez vnitr. V+N		249 202		231 207			

Vytvořené peněžní prostředky z minulých období jsou určeny pro obnovu a rozvoj majetku společnosti v souladu se schváleným plánem investic. Společnost zajistila trvalou platební schopnost a je okolím vnímána jako seriózní obchodní partner.

Z příložených grafů a tabulek vyplývá, že se jednotlivým divizím daří stanovené cíle plnit.

Společnost TEPVOS, spol. s r.o. je ekonomicky řízena v souladu s organizační strukturou, přičemž základním účetním útvarem je hospodářské středisko. V ekonomickém informačním systému jsou důsledně odděleny výnosy a náklady za jednotlivé divize a rovněž jsou sledovány finanční zdroje vytvořené příslušnou divizí sloužící pro investiční činnost.

Z pohledu financování investičních výdajů vytváří společnost fond rozvoje, který je interně rozdělován na dílčí části:

- fond rozvoje Správy společnosti
- fond rozvoje úseku Komunální služby
- fond rozvoje divize Vodohospodářské služby
- fond rozvoje divize Energetické služby
- fond rozvoje úseku Rekreační služby
- fond rozvoje úseku Bytového hospodářství

Příjmem každého z uvedených fondů je provozní zisk. Každá divize dále disponuje s odpisy vztahujícími se k majetku, se kterým hospodáří. Společnost zajišťuje zpracování plánů investic pro každou dílčí část fondu rozvoje.



INVESTICE MĚSTSKÉ SPOLEČNOSTI TEPVOS V ROCE 2023

Celkové investice za rok 2023 z rozpočtu městské společnosti TEPVOS byly ve výši cca **45,27 mil. Kč**.

Investovalo se na divizích společnosti:

- Správa společnosti 0,0 mil. Kč
- divize Služby 1,92 mil. Kč

Z toho:

- úsek Komunální služby 1,92 mil. Kč
- úsek Rekreční služby 0,00 mil. Kč
- divize Vodohospodářské služby 41,81 mil. Kč
- divize Energetické služby 1,54 mil. Kč

Městská společnost TEPVOS investuje do svěřeného majetku za účelem dlouhodobé udržitelnosti a rozvoje svých aktivit a poskytovaných služeb. Našimi zákazníky jsou především občané města Ústí nad Orlicí a naším cílem je jejich spokojenost.



Účetní jednotka: TEPVOS, spol. s r.o.

Ing. Luděk Pelcl - daňový poradce a auditor, Pardubice

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření výroční zprávy a účetní závěrky, sestavené

k 31.12.2023

společnosti:

TEPVOS, spol. s r.o.

Ústí nad Orlicí

IČ 259 45 793

Rozdělovník:	
Výtisk č. 1 – 2	TEPVOS, spol. s r.o.
Výtisk č. 3	Auditor

V Pardubicích dne 30. dubna 2024

VÝTISK Č. 1

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

o ověření výroční zprávy a účetní závěrky k 31.12.2023

Příjemce zprávy: Zpráva je určená pro vedení účetní jednotky a společníka společnosti „TEPVOS, spol. s r.o.“

Ověřovaný subjekt:

Obchodní firma (název): **TEPVOS, spol. s r.o.**

Sídlo: Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí

IČ: 259 45 793

Ověření účetní závěrky této účetní jednotky provedl:

Auditor: **Ing. Luděk Pelcl, daňový poradce a auditor**

Sídlo: Kunětická 105, 530 09 Pardubice

Oprávnění auditora KA ČR: č. 1705

IČ: 486 06 855

Přílohy ke zprávě auditora: Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu. Rozvaha v plném rozsahu. Příloha k účetní závěrce. Přehled o změnách vlastního kapitálu. Přehled o peněžních tocích.

Použité předpisy: Zákon č. 93/2009 Sb., o auditorech.

Mezinárodní auditorské standardy a Aplikační doložky Komory auditorů ČR k **ISA 700** – formulace výroku a sestavení zprávy auditora k účetní závěrce a **ISA 720** povinnosti auditora týkající se ostatních informací.

Postup ověřování: Mezinárodní auditorské standardy požadují naplánování a provedení auditu tak, aby auditor získal přiměřené ujištění o tom, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce a posouzení správnosti a vhodnosti účetních postupů a významných odhadů učiněných vedením účetní jednotky při jejím sestavení. Auditorské postupy byly provedeny výběrovým způsobem s ohledem na významnost vykazovaných skutečností.

Výrok auditora:

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti **TEPVOS, spol. s r.o.** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k **31.12.2023**, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok (účetní období) končící **31.12.2023**, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti TEPVOS, spol. s r.o. k 31.12.2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok (účetní období) končící 31.12.2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok:

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na Společnosti nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Jiné skutečnosti:

Účetní závěrka Společnosti k **31.12.2022** byla auditována jiným auditorem, a to auditorskou společností K KREDIT s.r.o., oprávnění KA ČR č. 370, a prostřednictvím statutárního auditora Ing. Renaty Hrnčířové, oprávnění KA ČR č. 1641, k uvedené účetní závěrce vyjádřila dne 3.5.2023 výrok bez výhrad (tj. účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv, nákladů, výnosů a výsledku hospodaření).

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě:

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě za výše uvedené období mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s mými znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy.

Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážu posoudit, uvádím, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. **V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích (výroční zprávě) žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.**

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku:

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavování účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky:

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, které uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus.

Dále je mou povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opominutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky vedením Společnosti a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mou povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mou povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.



Ing. Luděk Pelcl, auditor

Sídlo: Kunětická 105, 530 09 Pardubice

Datum zprávy auditora: 30. dubna 2024

Evidenční číslo auditora: **1705**

PŘÍLOHY KE ZPRÁVĚ AUDITORA

Přílohu této zprávy auditora tvoří účetní závěrka účetní jednotky sestavená k rozvahovému dni v rozsahu:

- 1) Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu
- 2) Rozvaha v plném rozsahu
- 3) Příloha k účetní závěrce
- 4) Výkaz o změnách vlastního kapitálu
- 5) Přehled o peněžních tocích

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

Výkaz zisku a ztráty 2023 v plném rozsahu

ke dni 31.12.2023
(v celých tisících Kč)

IČ

25945793

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

TEPVOS, spol. s r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Královéhradecká 1566

562 01 Ústí nad Orlicí

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	221 922	204 172
II.	Tržby za prodej zboží	02	202	195
A.	Výkonová spotřeba	03	114 159	99 300
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	179	154
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	91 106	83 617
A.3.	Služby	06	22 874	15 529
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08	-1 465	-1 463
D.	Osobní náklady	09	66 817	60 763
D.1.	Mzdové náklady	10	48 254	43 749
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	18 563	17 014
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	15 684	14 133
D.2.2.	Ostatní náklady	13	2 879	2 881
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	38 307	38 147
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	38 307	38 147
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	38 307	38 147
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	20	20 935	27 647
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	40	9 667
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	639	305
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	20 256	17 675
F.	Ostatní provozní náklady	24	9 935	12 356
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		1 298
F.2.	Prodaný materiál	26	373	68
F.3.	Daně a poplatky	27	4 216	4 894
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	5 150	5 734
F.5.	Jiné provozní náklady	29	196	362
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	15 306	22 911



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	4 078	3 127
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	4 078	3 127
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	2 008	1 959
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	108	143
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	1 900	1 816
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	2 065	361
K.	Ostatní finanční náklady	47	1 447	1 327
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	2 688	202
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	17 994	23 113
L.	Daň z příjmů	50	10 015	4 346
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	1 543	1 870
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	8 472	2 476
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	7 979	18 767
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	7 979	18 767
*	Čistý obrát za účetní období	56	249 202	235 502

Pozn:

Sestaveno dne: 02.04.2024	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Václav Knejp
Právní forma účetní jednotky Společnost s ručením omezeným TEPVOS, spol. s r.o. Královéhradecká 1566 562 01 Ústí nad Orlicí -12- IČ: 25945793 DIČ: CZ25945793	Předmět podnikání Provoz vodovodů a kanalizací, výroba a rozvod tepelné energie, komunální služby, provoz sportovišť

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

Rozvaha 2023 v plném rozsahu

ke dni 31.12.2023
(v celých tisících Kč)

IČO
25945793

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
TEPVOS, spol. s r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Královéhradecká 1566

562 01 Ústí nad Orlicí

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	1 691 603	-620 031	1 071 572	1 035 644
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	1 460 430	-620 031	840 399	833 441
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	4 725	-4 657	68	83
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	4 203	-4 135	68	83
B.I.2.1.	Software	007	4 203	-4 135	68	83
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	522	-522		
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	1 455 705	-615 374	840 331	833 358
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	1 133 414	-395 750	737 664	732 720
B.II.1.1.	Pozemky	016	34 254		34 254	34 254
B.II.1.2.	Stavby	017	1 099 160	-395 750	703 410	698 466
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	290 472	-219 359	71 113	79 483
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	851	-265	586	643
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	30 968		30 968	20 512
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	88		88	88
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	30 880		30 880	20 424
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	037	160 994		160 994	138 944
C.I.	Zásoby	038	4 045		4 045	4 195
C.I.1.	Materiál	039	3 547		3 547	3 629
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	498		498	566
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043	498		498	566
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	45 469		45 469	32 652
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	1 482		1 482	1 624
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	1 480		1 480	1 622
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	2		2	2
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	053				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056	2		2	2
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	43 987		43 987	31 028
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	31 273		31 273	17 423
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	12 714		12 714	13 605
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	062	4 031		4 031	3 497
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	412		412	1 297
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	4 980		4 980	4 501
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	2 949		2 949	4 018
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	342		342	292
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	072				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.IV.	Peněžní prostředky	075	111 480		111 480	102 097
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	378		378	254
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	111 102		111 102	101 843
D.	Časové rozlišení aktiv	078	70 179		70 179	63 259
D.1.	Náklady příštích období	079	1 257		1 257	1 563
D.2.	Komplexní náklady příštích období	080				
D.3.	Příjmy příštích období	081	68 922		68 922	61 696



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	082	1 071 572	1 035 644
A.	Vlastní kapitál	083	805 278	797 299
A.I.	Základní kapitál	084	600 688	600 688
A.I.1.	Základní kapitál	085	600 688	600 688
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	086		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	087		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088		
A.II.1.	Ážio	089		
A.II.2.	Kapitálové fondy	090		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095		
A.III.	Fondy ze zisku	096	196 611	177 844
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	097		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	098	196 611	177 844
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099		
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100		
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	7 979	18 767
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103		
B.+C.	Cizí zdroje	104	260 763	233 873
B.	Rezervy	105	21 261	16 110
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	107		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	15 980	12 264
B.4.	Ostatní rezervy	109	5 281	3 846
C.	Závazky	110	239 502	217 763
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	134 451	120 416
C.I.1.	Vydané dluhopisy	112		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	114		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	63 852	57 105
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	117		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	120		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	121	67 615	59 143



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.I.9.	Závazky - ostatní	122	2 984	4 168
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	123	2 954	4 138
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	124		
C.I.9.3.	Jiné závazky	125	30	30
C.II.	Krátkodobé závazky	126	105 051	97 347
C.II.1.	Vydané dluhopisy	127		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	129		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	78 030	69 321
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	12 366	12 804
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	135		
C.II.8.	Závazky ostatní	136	14 655	15 222
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	137		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	3 671	3 457
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	1 913	1 808
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	2 454	3 515
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	23	10
C.II.8.7.	Jiné závazky	143	6 594	6 432
D.	Časové rozlišení pasiv	147	5 531	4 472
D.1.	Výdaje příštích období	148	5 416	4 354
D.2.	Výnosy příštích období	149	115	118



Sestaveno dne: 02.04.2024	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Václav Knejp
Právní forma účetní jednotky Společnost s ručením omezeným TEPVOS, spol. s r.o. Královéhradecká 1586 562 01 Ústí nad Orlicí -12- IČ: 25945793 DIČ: CZ25945793	Předmět podnikání Provoz vodovodů a kanalizací, výroba a rozvod tepelné energie, komunální služby, provoz sportovišť

Přehled o peněžních tocích

Cash-flow

ke dni **31.12.2023**
(v celých tisících Kč)

IČO
25945793

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
TEPVOS, spol. s r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště
Královéhradecká 1566

562 01 Ústí nad Orlicí

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	01	102 097	97 819
(A)	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)	02		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	03	17 994	23 113
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	04	32 876	31 868
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstat. ceny prod. stálých aktiv, a umof. opr. položky k nabyt. majetku (+/-)	05	38 308	38 147
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	06	5 150	5 734
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	07	-40	-8 369
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku	08		
A.1.5.	Vyúčtované náklad. úroky (+) s výjimkou úroků zahrn. do ocenění dlouhodob. majetku, a vyúčtované výnos. úroky (-)	09	-2 070	-1 168
A.1.6.	Ostatní nepeněžní operace	10	-8 472	-2 476
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	11	50 870	54 981
A.2.	Změny stavu nepeněžních položek pracovního kapitálu	12	-9 659	-231
A.2.1.	Zm. stavu pohled. z provoz. činnosti (+/-) akt. účtů čas. rozlišení a dohad. účtů aktivních	13	-20 199	-40 106
A.2.2.	Změna stavu krátkod. závazků z provoz. činnosti (+/-) pasivních účtů čas. rozlišení a dohad. účtů pasivních	14	10 389	38 318
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	15	151	1 557
A.2.4.	Změna stavu krátkodob. finanč. majetku nespádajícího do peněž. prostředků a ekvivalentů	16		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	17	41 211	54 750
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrn. do ocenění dlouhodob. majetku (-)	18	-2 008	-1 959
A.4.	Přijaté úroky (+)	19	4 077	3 127
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období (-)	20	-2 705	201
A.7.	Přijaté podíly na zisku (+)	21		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	22	40 575	56 119
(B)	Peněžní toky z investiční činnosti	23		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	24	-45 267	-44 919
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	25	40	9 667
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	26		
B.4.	Ostatní toky v investiční činnosti	27		
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	28	-45 227	-35 252
(C)	Peněžní toky z finančních činností	29		
C.1.	Dopady změn dlouhodob. závazků, popř. takových krátkodob. závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti	30	14 035	-16 589
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	31		
C.2.1.	Zvýšení peněž. prostř. a peněž. ekv. z titulu zvýš. základ. kapitálu, emis. ažia, event. rezerv. fondu včetně záloh na toto zvýšení (+)	32		
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)	33		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	34		
C.2.4.	Úhrady ztráty společníky (+)	35		
C.2.5.	Tvorba fondů (+)	36	18 767	10 114
C.2.6.	Nerozdělený zisk minulých let	37	-18 767	-10 114
C.3.	Rozdělení HV	38		
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	39	14 035	-16 589
F.	Čisté zvýšení/snížení peněžních prostř.	40	9 383	4 278
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	41	111 480	102 097

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
Sestaveno dne: 02.04.2024		Podpisový záznam	Ing. Václav Knejp	1

TEPVOS, spol. s r.o.
Královéhradecká 1566
562 01 Ústí nad Orlicí

-12- IČ: 25945793 DIČ: CZ25945793

Služby pro naše město...

VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni **31.12.2023**
(v celých tisících Kč)

IČ
25945793

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
TEPVOS, spol. s r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Královéhradecká 1566

562 01 Ústí nad Orlicí

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Počáteční stav 1	Přírůstky 2	Úbytky 3	Koncový stav 4
A.	Vlastní kapitál (ř. 04 + 06 až 14)	11	797 299	26 746	18 767	805 278
A.I.1.	Základní kapitál zapsaný v OR	12	600 688			600 688
A.I.3.	Změny základního kapitálu	13				
A.I.	Základní kapitál (ř. 02 + 03 + 05)	14	600 688			600 688
A.I.2.	v tom: vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	15				
A.II.1.	Emisní ažio	16				
A.III.1.	Rezervní fondy	17				
A.III.2.	Ostatní fondy ze zisku	18	177 844	18 767		196 611
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	19				
A.II.3.	Rozdíly z přecenění majetku a závazků	20				
A.II.4.	Rozdíly z přecenění při přeměnách	21				
A.IV.1.	Zisk účetních období	22	18 767		18 767	
A.IV.2.	Ztráta účetních období	23				
A.V.	Výsledek hospodaření běžného období	24		7 979		7 979

Pozn:



Sestaveno dne: 02.04.2024	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Václav Knejp
Právní forma účetní jednotky Společnost s ručením omezeným  TEPVOS, spol. s r.o. Královéhradecká 1566 562 01 Ústí nad Orlicí -12- IČ: 25945793 DIČ: CZ25945793	Předmět podnikání Provoz vodovodů a kanalizací, výroba a rozvod tepelné energie, komunální služby, provoz sportovišť

/ VÝROK AUDITORA

Povinná příloha k účetní závěrce za rok 2023

TEPVOS, spol. s r.o.

Střední účetní jednotka.

Obsah

1.	PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
1.1.	Údaje o účetní jednotce
1.2.	Předmět podnikání
1.3.	Osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv na účetní jednotce
2.	ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY
2.1.	Způsob ocenění zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii
2.2.	Způsob ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností
2.3.	Způsob ocenění cenných papírů a majetkových účastí
2.4.	Způsob ocenění příchovků a přírůstků zvířat
2.5.	Způsob stanovení reprod. poř. ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu období
2.6.	Druhy pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob a druhy nákladů zahrnované do cen zásob, stanovených na úrovni vlastních nákladů
2.7.	Podstatné změny způsobů oceňování, postupů odepisování, účtování, uspořádání položek účetní závěrky a obsahové vymezení těchto položek proti min. účetnímu období
2.8.	Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona
2.9.	Způsob stanovení opravných položek k majetku
2.10.	Způsob stanovení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpis. metody při stanovení účetních odpisů
2.11.	Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu - uplatnění směnných kurzů
2.12.	Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků, které se touto hodnotou oceňují
2.13.	Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou
2.14.	Pohledávky - doba splatnosti delší než 5 let
2.15.	Závazky - doba splatnosti delší než 5 let
2.16.	Celková výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami
2.17.	Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů
2.17.1.	Výše odměn, záloh, zápůjček a ost. pohledávek, dluhů a ost. plnění, záruk, příslibů poskytnuté členům statutárních orgánů
2.17.2.	Výše odměn, záloh, zápůjček a ost. pohledávek, dluhů a ost. plnění, záruk, příslibů poskytnuté členům dozorčích orgánů
2.17.3.	Výše odměn, záloh, zápůjček a ost. pohledávek, dluhů a ost. plnění, záruk, příslibů poskytnuté členům řídicích orgánů
2.18.	Výnosy, které jsou mimořádné objemem nebo původem.
2.19.	Náklady, které jsou mimořádné objemem nebo původem.
2.20.	Celková výše závazků, které nejsou vykázány v rozvaze
2.21.	Celková výše penzijních závazků
2.22.	Celková výše závazků ke společníkovi
2.23.	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců
3.	DALŠÍ INFORMACE V PŘÍLOZE V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
3.1.	Přehled dlouhodob. nehmotného majetku v pořizovacích a zůstatkových cenách ve vazbě na výkaz rozvaha
3.2.	Přehled dlouhodob. hmotného majetku v pořizovacích a zůstatkových cenách ve vazbě na výkaz rozvaha
3.3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí
3.4.	Majetek společnosti pořízený z dotací (tis.Kč)
3.5.	Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu.
3.6.	Přehled finančního majetku v pořizovacích a zůstatkových cenách ve vazbě na výkaz rozvaha
3.7.	Výše úroků, které jsou součástí ocenění majetku.
3.8.	Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze
3.9.	Informace o transakcích uzavřených se spřízněnou stranou a nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek
4.	OSTATNÍ INFORMACE V PŘÍLOZE V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
4.1.	Počet a jmenovitá hodnota nebo účetní hodnota vydaných akcií během účetního období
4.2.	Údaje o změnách podílů během účetního období
4.3.	Informace o vyměnitelných dluhopisech nebo podobných cenných papírech nebo právech

- 4.4. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců rozčleněný podle kategorií
- 4.5. Odměny členům řídících, kontrolních a případně správních orgánů
- 4.6. Rozdělení zisku, popř. způsob úhrady ztráty sledovaného účetního období.
- 4.7. Výše odložené daně na konci účetního období a její vývoj
- 4.8. Ostatní

Povinná příloha k účetní závěrce za rok 2023

1.

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Rozsah účetní závěrky	Plný rozsah
Druh účetní závěrky	Řádná
Účetní období od	01.01.2023
Účetní období do	31.12.2023
Datum uzavření bilančních knih (rozvahový den)	31.12.2023
Okamžik (datum) sestavení účetní závěrky	

1.1.

Údaje o účetní jednotce

Název společnosti	TEPVOS, spol. s r.o.
Sídlo společnosti	Královéhradecká 1566
Sídlo společnosti	562 01 Ústí nad Orlicí
Identifikační číslo osoby (IČO)	25945793
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Den vzniku účetní jednotky	10.12.2000
Den zahájení činnosti	10.12.2000
Datum zápisu do OR	27.12.2000
Zápis do OR	Společnost je zapsána v OR vedeném u KS v H. Králové pod spis. z
Zápis do OR	načkou C/16762, datum vzniku 27.12.2000

1.2.

Předmět podnikání

TEPVOS, spol. s r.o.

Strana 2 / 9

Pořadí	Předmět činnosti
1.	Nakládání s odpady
2.	Poskytování technických služeb
3.	Provozování tělovýchovných a sportovních služeb
4.	Provozování vodovodů a kanalizací
5.	Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie
6.	Silniční motorová doprava nákladní a osobní
7.	Provozování pohřebišť a krematorií
8.	Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
9.	Vedení účetnictví

1.3.

Osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv na účetní jednotce

Pořadí	Název organizace	Sídlo/ulice	IČ	Vklad v %
1.	Město Ústí nad Orlicí	Sychrova 16	00279676	100

2.

ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

2.1.

Způsob ocenění zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii

Účtování a oceňování zásob se provádí podle vnitropodnikové směrnice ve které jsou uplatněny tyto metody:

- a) účtování a evidence zásob způsobem A
 - b) evidence zásob na skladě je účtována v cenách zjištěných váženým aritmetickým průměrem
 - c) oceňování zásob nakupovaných je prováděno v pořizovacích cenách zahrnujících:
 - cenu pořízení, vedlejší pořizovací náklady: - dopravné, clo, provize, pojistné, jiné
 - d) v roce 2023 nebyly zásoby ve vlastní režii vytvořeny.
- Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii by bylo prováděno v plánovaných (podle operativní kalkulace) výrobních nákladech zahrnujících: přímé náklady a příslušnou část výrobní režie - technologické režie.

2.2.

Způsob ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Účtování a oceňování DHM a DNM se provádí podle vnitropodnikové směrnice, ve které jsou uplatněny tyto metody:

DHM a DNM vytvořené ve vlastní činnosti se oceňují ve výši vlastních nákladů, tj. ve výši přímých nákladů vynaložených na pořízení a ve výši nepřímých nákladů, které se vztahují k jeho pořízení.

2.3.

Způsob ocenění cenných papírů a majetkových účastí

Účetní jednotka ve sledovaném období nevlastnila cenné papíry a majetkové účasti.

2.4.

Způsob ocenění příchovků a přírůstků zvířat

Účetní jednotka ve sledovaném období nevlastnila zvířata.

2.5.

Způsob stanovení reprod. poř. ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu období

Účetní jednotka v průběhu období nepořizovala majetek, který by bylo nutno ocenit v reprodukční pořizovací ceně.

2.6.

Druhy pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob a druhy nákladů zahrnované do cen zásob, stanovených na úrovni vlastních nákladů

- a) U nakoupených zásob se jedná zejména o: dopravné, poštovné, clo.
b) Zásoby vytvořené na úrovni vlastních nákladů nebyly v roce 2023 vytvořeny

2.7.

Podstatné změny způsobů oceňování, postupů odepisování, účtování, uspořádání položek účetní závěrky a obsahové vymezení těchto položek proti min. účetnímu období

K žádným změnám oproti minulému účetnímu období nedošlo.

2.8.

Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona

K žádným významným odchylkám od metod podle § 7 odst. 5 zákona v účetním období nedošlo.

2.9.

Způsob stanovení opravných položek k majetku

Účetní jednotka v průběhu období nevladnila majetek, ke kterému by bylo nutno tvořit opravné položky k majetku.

2.10.

Způsob stanovení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpis. metody při stanovení účetních odpisů

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila účetní jednotka ve vnitropodnikové směrnici. Odpisový plán vychází z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám používání. Odpisová sazba je stanovena na základě tří veličin: pořizovací cena a předpokládaná doba životnosti (užitečnosti). Účetní a daňové odpisy se nerovnají.

2.11.

Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu - uplatnění směnných kurzů

Společnost používá aktuální denní kurz vyhlášený ČNB ke dni uskutečnění účetního případu.

2.12.

Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků, které se touto hodnotou oceňují

Účetní jednotka nemá majetek a závazky, které nutno oceňovat reálnou hodnotou.

2.13.

Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

Účetní jednotka nemá cenné papíry, podíly a deriváty, které nutno oceňovat reálnou hodnotou.

2.14.

Pohledávky - doba splatnosti delší než 5 let

Pohledávka je měsíčně započítávána proti měsíční splátce nájemného dle nájemní smlouvy.

Název pohledávky	Odběratel	Datum splatn.	Zůst.hodnota
Prodej technologie kotelny	Společenství vlastníků jednotek	31.5.2034	1 480

2.15.

Závazky - doba splatnosti delší než 5 let

Povinná příloha k účetní závěrce za rok 2023

Úvěry + půjčky	Datum splatn. do	Cena
Kanalizace a ČOV	2025	23 852
Aquapark	2028	15 000
Infrastruktura	2027	2 954

2.16.**Celková výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami**

Účetní jednotka nemá takové závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které jsou kryty věcnými zárukami.

2.17.**Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů**

Účetní jednotka odměny, zálohy, půjčky a ost. pohledávky, závazky a ost. plnění, záruky, přísliby NEPOSKYTUJE.

2.17.1.**Výše odměn, záloh, zápůjček a ost. pohledávek, dluhů a ost. plnění, záruk, příslibů poskytnuté členům statutárních orgánů**

Účetní jednotka odměny, zálohy, půjčky a ost. pohledávky, závazky a ost. plnění, záruky, přísliby členům statutárních orgánů nad výši uvedenou v odst. 4.5. NEPOSKYTUJE.

2.17.2.**Výše odměn, záloh, zápůjček a ost. pohledávek, dluhů a ost. plnění, záruk, příslibů poskytnuté členům dozorčích orgánů**

Účetní jednotka odměny, zálohy, půjčky a ost. pohledávky, závazky a ost. plnění, záruky, přísliby členům dozorčích orgánů nad výši uvedenou v odst. 4.5. NEPOSKYTUJE.

2.17.3.**Výše odměn, záloh, zápůjček a ost. pohledávek, dluhů a ost. plnění, záruk, příslibů poskytnuté členům řídicích orgánů**

Účetní jednotka odměny, zálohy, půjčky a ost. pohledávky, závazky a ost. plnění, záruky, přísliby členům řídicích orgánů (managementu, ředitelům, náměstkům, vedoucím organizačních jednotek) NEPOSKYTUJE.

2.18.**Výnosy, které jsou mimořádné objemem nebo původem.**

Výše a povaha jednotlivých položek výnosů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem.

Druh výnosu	Běžné období	Minulé období
Tržby za vodné	22 407	20 640
Tržby za stočné	48 882	48 391
Tržby z prodeje tepelné energie	68 410	59 427
Tržby z prodeje služeb	67 621	60 378
Tržby FVE	13 968	14 730

2.19.**Náklady, které jsou mimořádné objemem nebo původem.**

Výše a povaha jednotlivých položek nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem.

Druh nákladu	Běžné období	Minulé období
Elektrická energie	20 303	17 806
Plyn	34 809	32 092

2.20.**Celková výše závazků, které nejsou vykázány v rozvaze**

Účetní jednotka nemá závazky, které nejsou vykázány v rozvaze (bilanci).

2.21.**Celková výše penzijních závazků**

Účetní jednotka nemá penzijní závazky.

2.22.**Celková výše závazků ke společníkovi**

Název závazku	Účetní jednotka	Hodnota závazku
Půjčky	Město Ústí nad Orlicí	2 954

2.23.**Průměrný přepočtený počet zaměstnanců**

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	122	126
---------------------------------------	-----	-----

3.**DALŠÍ INFORMACE V PŘÍLOZE V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE****3.1.****Přehled dlouhodob. nehmotného majetku v pořizovacích a zůstatkových cenách ve vazbě na výkaz rozvaha**

Druh nehmotného majetku (NM)	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstat. hodnota	
	Obd. běžné	Obd. minulé	Obd. běžné	Obd. minulé	Obd. běžné	Obd. minulé
Zřizovací výdaje	0	0	0	0	0	0
Nehm.výsl.výzk.a vývoje	0	0	0	0	0	0
Software	4 203	4 236	4 135	4 153	68	83
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0
Jiný NM	522	522	522	522	0	0
Nedokončený NM	0	0	0	0	0	0
Zálohy na NM	0	0			0	0
NM celkem	4 725	4 758	4 657	4 675	68	83

3.2.

Přehled dlouhodob. hmotného majetku v pořizovacích a zůstatkových cenách ve vazbě na výkaz rozvaha

Druh hmotného majetku (HM)	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstat. hodnota	
	Obd. běžné	Obd. minulé	Obd. běžné	Obd. minulé	Obd. běžné	Obd. minulé
Pozemky	34 254	34 254	0	0	34 254	34 254
Stavby	1 099 160	1 066 446	395 750	367 980	703 410	698 466
Movité věci a soubory	290 472	289 171	219 359	209 688	71 113	79 483
Trvalé porosty	0	0	0	0	0	0
Zvířata	0	0	0	0	0	0
Jiný HM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený HM	30 880	20 424	0	0	30 880	20 424
Zálohy na HM	88	88	0	0	88	88
Oceň.rozdíl k HM	851	851	265	208	586	643
HM celkem	1 455 705	1 411 234	615 374	577 876	840 331	833 358

3.3.**Samostatné movité věci a soubory movitých věcí**

Druh majetku nebo souboru	Poř. cena ke konci období		Oprávký ke konci období	
	Obd. běžné	Obd. minulé	Obd. běžné	Obd. minulé
Pracovní a energetické stroje, přístroje a zařízení	244 734	243 981	180 419	171 927
Dopravní prostředky	34 299	33 793	28 814	27 832
Inventář	4 591	4 461	3 279	2 993
Drobný hmotný majetek 3-80 tis. Kč	6 848	6 936	6 848	6 936
Celkem	290 472	289 171	219 360	209 688

3.4.**Majetek společnosti pořízený z dotací (tis.Kč)**

Rozvaha společnosti v souladu s účetními standardy a společností přijatými postupy účtování nezobrazuje majetek pořízený prostřednictvím dotačních projektů.

Jeho stav k datu účetní závěrky reprezentuje následující tabulka:

Druh hmotného majetku	Pořizovací cena	Oprávký	Zůstat.hodnota
	Období	Období	Období
Pozemky	1 412		1 412
Budovy a stavby	542 560	87 598	454 962
Movitý majetek	3 758	3 496	262

3.5.**Dlouhodobý hmotný majetek pořizovaný formou finančního pronájmu.**

Účetní jednotka nemá dlouhodobé hmotný majetek pořizovaný formou finančního pronájmu.

3.6.**Přehled finančního majetku v pořizovacích a zůstatkových cenách ve vazbě na výkaz rozvaha**

Účetní jednotka ve sledovaném období nevlastnila finanční majetek.

3.7.

Výše úroků, které jsou součástí ocenění majetku.

Účetní jednotka úroky do ocenění majetku nezahrnuje.

3.8.

Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze

Všechny operace účetní jednotky jsou zahrnuty v rozvaze.

3.9.

Informace o transakcích uzavřené se spřízněnou stranou a nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek

Účetní jednotka neprováděla transakce uzavřené se spřízněnou stranou, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

4.

OSTATNÍ INFORMACE V PŘÍLOZE V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

4.1.

Počet a jmenovitá hodnota nebo účetní hodnota vydaných akcií během účetního období

Účetní jednotka v účetním období nevydala akcie.

4.2.

Údaje o změnách podílů během účetního období

U účetní jednotky v účetním období nedošlo ke změně podílů.

4.3.

Informace o vyměnitelných dluhopisech nebo podobných cenných papírech nebo právech

K žádným pohybům vyměnitelných dluhopisů nebo podobných cenných papírů nebo právech v účetním období u účetní jednotky nedošlo.

4.4.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců rozčleněný podle kategorií

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců rozčleněný podle kategorií v průběhu účetního období.

Ukazatel	Obd. běžné	Obd. minulé
Průměrný evidenční počet zaměstnanců	122	126
z toho: vedoucí pracovníci	5	5
THP	39	39
Dělníci	83	87

4.5.

Odměny členům řídících, kontrolních a případně správních orgánů

Výše odměn přiznaných za účetní období členům řídících, kontrolních a případně správních orgánů z důvodu jejich funkce.

Odměny správních a kontrolních orgánů	Období běžné	Období minulé
jednatelé	1 256	1 112
dozorčí rada	228	223

4.6.

Rozdělení zisku, popř. způsob úhrady ztráty sledovaného účetního období.

Účetní výsledek hospodaření za sledované období činí	7 979 tis. Kč	
Způsob použití	tis. Kč	Komentář
Fond rozvoje	7 979	dle stanov společnosti

4.7.

Výše odložené daně na konci účetního období a její vývoj

Výpočet odložené daně vychází ze zůstatkových cen (z rozdílu účetních a daňových hodnot).

Název daňového závazku nebo pohledávky (+/-)	Hodnota	Poznámka
Odložení daňového závazku- daň z příjmu PO	67 615	

4.8.

Ostatní

1) Náklady vynaložené na audit činí 78 tis. Kč a za daňové poradenství 99 tis Kč.

Dne: 02.04.2024	Vypracoval - jméno, podpis: Kovářová Hana	Odpovídá - jméno, podpis Ing. Knejp Václav
---------------------------	---	--


 TEPVOS, spol. s r.o.
 Královéhradecká 1566
 562 01 Ústí nad Orlicí
 -12- IČ: 25945793 DIČ: CZ25945793

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

VYHOTOVENA DNE 11. BŘEZNA 2024

Ovládající osoba:	Město Ústí nad Orlicí se sídlem: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí zastoupené: Petrem Hájkem - starostou města Ústí nad Orlicí IČ: 00279676, DIČ: CZ00279676
Ovládaná osoba:	TEPVOS, spol. s r.o. se sídlem: Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí zastoupená: Ing. Václavem Knejpem – jednatelem IČ: 25945793, DIČ: CZ25945793 Společnost vedená v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C, vložce číslo 16762

Na základě povinnosti dané zákonem o obchodních korporacích podáváme zprávu o vztazích mezi propojenými osobami, tedy o obchodních vztazích k osobě ovládající, ovládané a ostatním propojeným osobám. V účetním období 2023 ani v předcházejících účetních obdobích neuzavřela společnost TEPVOS, spol. s r. o. smlouvu ovládací ani smlouvu o převodu zisku.

Vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou

Město Ústí nad Orlicí je jediným společníkem obchodní firmy TEPVOS, spol. s r. o. Rada města Ústí nad Orlicí rozhoduje za jediného společníka při svých jednáních na základě usnesení Rady města Ústí nad Orlicí. V roce 2023 Rada města Ústí nad Orlicí při rozhodování ve věcech města jako jediného společníka obchodní společnosti TEPVOS, spol. s r. o. jednala celkem čtyřikrát.

Termíny Rady města ÚO – 2023:

- 27. 03. 2023 – usnesení RM č. 16
- 26. 06. 2023 – usnesení RM č. 23
- 02. 10. 2023 – usnesení RM č. 30
- 18. 12. 2023 – usnesení RM č. 38

Smluvní vztahy

Smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí (popř. jeho příspěvkovými organizacemi) a společnostmi TEPVOS, spol. s r. o. je možno rozdělit těchto skupin: TEPVOS je dodavatelem služeb, TEPVOS je odběratelem služeb a ostatní typy smluv.

A) TEPVOS vystupuje jako dodavatel

- a) smlouvy o zajišťování komunálních služeb pro Město Ústí nad Orlicí
- b) smlouvy o poskytování dotace na krytí ztrátovosti z provozování sportovišť
- c) smlouvy týkající se dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod (nejsou zde uváděny, ale jsou vedeny v samostatné evidenci podle odběrných míst)
- d) smlouvy o dávce a odběru tepelné energie včetně cenových ujednání (nejsou zde uváděny, ale jsou vedeny v samostatné evidenci podle odběrných míst)
- e) smlouvy nájemní provozního majetku společnosti TEPVOS, spol. s r. o. sloužícího městu Ústí nad Orlicí a jeho občanům

B) TEPVOS vystupuje jako odběratel

- f) smlouvy nájemní za účelem provozování technické infrastruktury (vodovod, kanalizace veřejné osvětlení a tepelné hospodářství) a stavby FVE, smlouvy o výpůjčce

C) Ostatní smlouvy

- g) smlouvy o zřízení věcných břemen za účelem uložení sítí
- h) smlouvy o uspořádání budoucích vlastnických vztahů
- i) smlouvy o reklamě sloužící podpoře TEPVOS, spol. s r. o. a k informovanosti zákazníků
- j) smlouvy podporující budování bytové výstavby podporou rozvoje infrastruktury
- k) smlouva o převodu investorství, příkazní smlouvy

Všechny smlouvy jsou uzavřeny za standardních podmínek jako s nezávislými subjekty.

SMLOUVY UZAVŘENÉ V ROCE 2023

SMLOUVY NA ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN

TYP SMLOUVY	FIRMA	PŘEDMĚT SMLOUVY	DATUM UZAVŘENÍ
O zřízení VB	Město Ústí nad Orlicí	Smlouva o zřízení VB - p.p.č. 20/3, 23, 24, 30, 31, 1202/2, 1202/3, 1214/10, 1390 v k.ú. Hylváty	08.02.2023
O zřízení VB	Město Ústí nad Orlicí	Smlouva o zřízení VB - p.p.č. 629/18 - "Přeložka vodovodu Oldřichovice - ul. Letohradská, PE D160"	08.02.2023
O zřízení VB	Město Ústí nad Orlicí	Smlouva o zřízení VB - p.p.č. 2436/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí - "Obnova vodovodu v ulici Korábova"	08.02.2023
O zřízení VB	Město Ústí nad Orlicí	Smlouva o zřízení VB - p.p.č. 934/8, 955/5, 2414/8 v k.ú. Ústí nad Orlicí - "Obnova - přeložka kanalizace Letohradská od č.p. 760 po č.p. 1332 (ZŠ Bří. Čapků) z D400"	08.02.2023

SMLOUVY O ZAJIŠTĚNÍ REKLAMY

TYP SMLOUVY	FIRMA	PŘEDMĚT SMLOUVY	DATUM UZAVŘENÍ
O reklamě	Klubcentrum v Ústí nad Orlicí	Smlouva o zajištění reklamy	23.05.2023

SMLOUVY RŮZNÉ

TYP SMLOUVY	SMLUVNÍ STRANA	PŘEDMĚT SMLOUVY	DATUM UZAVŘENÍ
Příkazní	Město Ústí nad Orlicí	Dodatek č. 2 - k Příkazní smlouvě o zajištění provozu hřbitovů ze dne 1.3.2016	01.06.2023
O dílo	Město Ústí nad Orlicí	Dodatek č. 7 - Smlouvy o dílo č. 203001 - údržba komunikací ze dne 25.2.2003	01.25.2023
Ceník	Město Ústí nad Orlicí	Ceník prací a výkonů - Zeleň - Smlouva o dílo č. 203002-2002 - Smlouva o zajištění údržby travnatých ploch, mobiliáře, fontán a dětských hřišť ze dne 25.2.2003	01.04.2023
Příkazní	Město Ústí nad Orlicí	Dodatek č. 2 - k Příkazní smlouvě o provozování a údržbě parkovacího systému ze dne 9.7.2019	01.06.2023

TYP SMLOUVY	SMLUVNÍ STRANA	PŘEDMĚT SMLOUVY	DATUM UZAVŘENÍ
Ceník	Město Ústí nad Orlicí	Ceník prací a výkonů - Smlouva o dílo č. KS 02-2002 - Smlouva o zajištění světelné signalizace ze dne 24.7.2002	01.04.2023
Ceník	Město Ústí nad Orlicí	Ceník prací a výkonů - Smlouva o dílo č. KS 01-2002 - Smlouva o zajištění osvětlení veřejných prostranství ze dne 24.7.2002	01.04.2023
Objednávka	Město Ústí nad Orlicí	Objednávka č.: 8/2023-SMM/zd - celoroční údržba a zajištění provozu vodních prvků pro rok 2023	01.24.2023
Objednávka	Město Ústí nad Orlicí	Objednávka č.: 34/2023-SMM/zd - pokládka šterku na hřbitově Hylváty, Ústí nad Orlicí	03.28.2023
Mandátní	Klubcentrum v Ústí nad Orlicí	Dodatek č. 1 - k Mandátní / Příkazní smlouvě (zajišťování služeb vytápění a větrání budovy Roškotova divadla) ze dne 31.8.2013	02.28.2023
Nájemní	Město Ústí nad Orlicí	Dodatek č. 1 - ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31.5.2021	01.09.2023
O dílo	Město Ústí nad Orlicí	Dodatek č. 10 - Smlouvy o dílo č. 203004 - Sběrný dvůr ze dne 25.2.2003	01.16.2023
Ceník	Město Ústí nad Orlicí	Ceník prací a výkonů - Veřejné WC - Smlouva o provozování - WC/2002 ze dne 17.4.2002	01.04.2023
Jiné	Město Ústí nad Orlicí	Dodatek č. 5 - ke Smlouvě o správě veřejných pohřebišť ze dne 24.10.2002	01.06.2023
Nájemní	Město Ústí nad Orlicí	Dodatek č. 3 smlouvy o nájmu nemovitosti č. 105_05 ze dne 7.9.2005_Město ÚO	05.31.2023
Jiné	Klubcentrum v Ústí nad Orlicí	Smlouva o zajištění veřejné prezentace_akce HVS, KHS, Kocianovo Ústí 2023_Klubcentrum ÚO	04.03.2023
Příkazní	Město Ústí nad Orlicí	Příkazní smlouva_správa a provoz bytového fondu_Město ÚO	06.12.2023
O dílo	Město Ústí nad Orlicí	Smlouva o dílo č. ORM/1910/15/2023_Oprava povrchů ul. Pod Lesem_Město ÚO	06.22.2023
O výpůjčce	Město Ústí nad Orlicí	Smlouva o výpůjčce movité věci - vypůjčení vývěsní skříňky č. 1 umístěné na p.p.č. 3170 k.ú.Ústí nad Orlicí	07.21.2023
Kupní	Centrum sociální péče města Ústí nad Orlicí	Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě číslo 28/2004 o dodávce a odběru tepelné energie_ukončení platnosti	06.26.2023
Příkazní	Centrum sociální péče města Ústí nad Orlicí	Dohoda o ukončení příkazní smlouvy_obsluha objektové předávací stanice v budově č.p. 1343 Na Pláni, ÚO_CSP ÚO	06.30.2023

TYP SMLOUVY	SMLUVNÍ STRANA	PŘEDMĚT SMLOUVY	DATUM UZAVŘENÍ
Nájemní	Město Ústí nad Orlicí	Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31.5.2021_kotelny_Město ÚO	10.23.2023
Jiné	Město Ústí nad Orlicí	Dodatek č. 6 ke smlouvě o správě veřejných pohřebišť ze dne 24.10.2002_MUÚO	12.21.2023
Jiné	Město Ústí nad Orlicí	Ceník prací a výkonů_veřejné WC (smlouva ze dne 17.4.2002)_MUÚO	12.20.2023
O dílo	Město Ústí nad Orlicí	Ceník prací a výkonů_Smlouva o dílo č. KS 02-2002 o zajištění svíslé světelné signalizace na území města ÚO ze dne 24.7.2002_MUÚO	12.20.2023
Nájemní	Město Ústí nad Orlicí	Dodatek č. 1 Nájemní smlouvy o nájmu věci ze dne 19.1.2022 (systém MOR)_MUÚO	12.20.2023
O dílo	Město Ústí nad Orlicí	Dodatek č. 11 Smlouvy o dílo číslo č. 203004 uzavřené dne 25.2.2003_Sběrný dvůr_MUÚO	12.21.2023
O dílo	Město Ústí nad Orlicí	Dodatek č. 8 ke Smlouvě o dílo č. 203001 ze dne 25.2.2003_ceník Komunikace_MUÚO	12.19.2023

Z HLEDISKA DOBY TRVÁNÍ UZAVÍRÁ SPOLEČNOST TEPVOS, SPOL. S R.O. S MĚSTEM ÚSTÍ NAD ORLICÍ SMLOUVY DLOUHODOBÉ A KRÁTKODOBÉ.

Dlouhodobé smlouvy se uzavírají pro zajišťování komunálních služeb pro město Ústí nad Orlicí, pro zajištění ztrátových provozů sportovišť, pro zajištění dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod, pro zajištění dodávky a odběru tepelné energie, pro zajištění správy majetku města. Dále jsou uzavírány nájmy za účelem provozování technické infrastruktury (vodovod, kanalizace veřejné osvětlení a tepelné hospodářství). K těmto smlouvám jsou podle potřeby uzavírány dodatky, jejichž obsahem jsou nejčastěji změny rozsahu dodávek, prací a služeb a s tím spojené změny cen a doby platnosti.

Nemalou skupinou smluv jsou smlouvy, jejichž registrace je prováděna Katastrálním úřadem. Jsou to smlouvy o zřízení věcných břemen za účelem uložení sítí a smlouvy o uspořádání vlastnických vztahů.

Jednorázové úkoly jsou prováděny na objednávky, případně při větším objemu služeb a prací jsou uzavírány příslušné smlouvy.

Společnost TEPVOS, spol. s r.o. uzavírá smlouvy na dodávky služeb i s organizacemi, ve kterých má Město Ústí nad Orlicí majetkovou účast s rozhodujícím vlivem:

- Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r.o.
- Bytové družstvo v Ústí nad Orlicí
- Základní školy, mateřské školky a školní jídelna
- Domov důchodců Ústí nad Orlicí
- Centrum sociální péče Města Ústí nad Orlicí
- Domov pro děti a mládež se speciální péčí Ústí nad Orlicí
- Městské muzeum v Ústí nad Orlicí
- KLUBCENTRUM v Ústí nad Orlicí
- Městská knihovna Ústí nad Orlicí
- Nadační fond Zelené Oustí
- Nadační fond Mistra Jaroslava Kociana

Závěr

Ovládané osobě nevznikly žádné výhody, nevýhody nebo újma ze vzájemných vztahů popsaných výše ani jí z těchto vztahů neplynou žádná rizika.



Služby pro naše město již 20 let...

