



Služby pro naše město již 20 let...

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2020



SLUŽBY PRO NAŠE MĚSTO...



TEPVOS, spol. s r. o.

Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí

IČ: 25945793 | DIČ: CZ25945793

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Hradci Králové v oddílu C, vložce č. 16762.



Služby pro naše město již 20 let...

OBSAH

| | |
|--|------------|
| Úvodní slovo | str. 03 |
| Základní identifikační údaje | str. 04-05 |
| Historie a profil společnosti | str. 05-11 |
| Organizační struktura | str. 12 |
| Ekonomické údaje | str. 13-31 |
| Výrok auditora | str. 32-34 |
| Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami | str. 35-39 |

ÚVODNÍ SLOVO

Vážené dámy, vážení pánové,
rok 2020 byl pro všechny naprosto jiný než roky předchozí. V celé republice, na celém světě a také v městské společnosti TEPVOS jsme byli zasaženi šířením onemocnění COVID-19 a systémem opatření, která bylo v této souvislosti nutno přijmout. Tato zcela nová, do této doby neznámá situace ovlivnila všechny naše provozy, nejvíce však divizi Rekreační služby. Pro její aktivity je možnost společného setkávání lidí nezbytnou podmínkou, a proto téměř všechna rekreační a sportovní zařízení musela být po velkou část roku uzavřena nebo byl omezen jejich provoz. V ostatních divizích, které poskytují klíčové a nenahraditelné služby občanům, jsme se soustředili na udržení činnosti v plném rozsahu. Jsme moc rádi, že jsme díky nasazení a disciplíně všech zaměstnanců ochránili od dopadů epidemie provozy kritické infrastruktury, tedy výrobu a distribuci tepla a rozvod pitné i užitkové vody.

Navzdory ztíženým podmínkám protiepidemických opatření se nám podařilo v roce 2020 vybudovat kanalizační a vodovodní síť v lokalitě bývalého areálu PERLA 1 a dokončit nové zdroje pitné vody v Ústí nad Orlicí a Knapovci. Pokračovali jsme i ve výměně veřejného osvětlení, provádění oprav vodohospodářské infrastruktury a technologií výroby tepla, údržbě městské zeleně, čištění komunikací, úklidu sněhu, zkrátka ve všech těch běžných činnostech, které pro obyvatele Ústí nad Orlicí 24 hodin denně zajišťujeme.

Městská společnost TEPVOS slouží obyvatelům našeho města již 20 let. Nejsme cizí firma, patříme sem a žijeme tady. Rok 2020 byl náročný pro všechny obyvatele i firmy, nejen v Ústí nad Orlicí. Zvládli jsme ho společně. A na konci tohoto roku jsme silnější než na jeho začátku. Silnější o zkušenosti, o projevenou solidaritu, o prožitou soudržnost.

Ing. Václav Knejp
jednatel městské společnosti TEPVOS, spol. s r.o.



ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

| | |
|------------------------------------|--|
| Den zápisu: | 27. 12. 2000 |
| Obchodní firma: | TEPVOS, spol. s r.o. |
| Sídlo: | Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí |
| Identifikační číslo: | 25945793 |
| Daňové identifikační číslo: | CZ25945793 |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |

VÝŠE VKLADU KAŽDÉHO SPOLEČNÍKA A ROZSAH SPLÁCENÍ

| | |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| Společník: | Město Ústí nad Orlicí |
| Sídlo: | Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí |
| Identifikační číslo: | 00279676 |
| Vklad: 585.276.000,- Kč | Splaceno: 100 % |

Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku k 31. 12. 2020: 585. 276. 000,- Kč

Společnost nemá žádné kapitálové účasti.

Výroční zpráva je uložena v sídle společnosti.

Stav k 31. 12. 2020

STATUTÁRNÍ ORGÁN



Jednatel

Ing. Václav Knejp



Jednatel

Ing. Martin Pírk

Způsob jednání jménem společnosti:

Jednatelé mají právo připojovat svůj podpis k obchodnímu jménu společnosti a vystupovat samostatně jako statutární zástupci společnosti.

DOZORČÍ RADA

| | |
|------------------------------------|----------------------|
| Předseda dozorčí rady: | Ing. Zdeněk Bílý |
| Místopředseda dozorčí rady: | Jiří Jansa |
| Členové dozorčí rady: | RSDr. Jaroslav Fišer |
| | Ing. Jiří Kadrman |
| | Oldřich Skalický |

MANAGEMENT SPOLEČNOSTI

| | |
|---|---|
| Jednatel společnosti: | Ing. Václav Knejp <i>působí od 1. srpna 2008</i> |
| Jednatel společnosti: | Ing. Martin Pirkl <i>působí od 1. srpna 2013</i> |
| Vedoucí ekonomického úseku: | Hana Kovářová <i>zaměstnána od 2. července 2001</i> |
| Ředitel divize Služby: | Ing. Petr Hovádek <i>zaměstnán od 1. září 2011</i> |
| Ředitel divize Vodohospodářské služby: | Michal Kaválek, DiS. <i>zaměstnán od 1. října 2014</i> |
| Ředitel divize Energetické služby: | Ing. Jiří Drábek <i>zaměstnán od 3. prosince 2001</i> |

HISTORIE A PROFIL MĚSTSKÉ SPOLEČNOSTI





















Poslání

Zlepšení života v Ústí nad Orlicí.
Kvalitní a spolehlivé služby pro obyvatele a návštěvníky města.

Cíle

Naším cílem je preventivně předcházet havarijním situacím, které mohou v konečném důsledku nepříznivě ovlivnit životní prostředí. Cílem je také kvalita, která spoluvytváří dobré jméno firmy a je nutnou podmínkou pro prosperitu organizace. Ke zvyšování kvality budeme realizovat účinné a efektivní investice do modernizace zařízení. Cílem všech našich činností je splnění předem dohodnutých i nevyjádřených oprávněných požadavků zákazníka na naši poskytovanou službu. Naše heslo je – **Služby pro naše město...**

HISTORIE MĚSTSKÉ SPOLEČNOSTI

-  24. 10. 2000 – založení společnosti Městem Ústí nad Orlicí
-  01. 04. 2001 – převzetí činnosti Technických služeb města Ústí nad Orlicí
-  01. 07. 2001 – převzetí provozu vodovodů, kanalizace a ČOV od společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. pro území města Ústí nad Orlicí
-  2002 – 2004 – stabilizace společnosti, certifikace ISO 9001 a 14001
-  2005 – zahájení prací na skupinovém projektu Zlepšení kvality vod v povodí řeky Třebovky (který pokračoval projektem Ústí nad Orlicí – kanalizace a ČOV)
-  2006 – úspěšná rekonstrukce plaveckého bazénu v Ústí nad Orlicí, nominovaná do celostátní veřejné soutěže Bazén roku 2006
-  2007 – úprava organizační struktury společnosti
-  2008 – rozdělení skupinového projektu Zlepšení kvality vod v povodí Třebovky na samostatné projekty Ústí nad Orlicí – kanalizace a ČOV a Česká Třebová – kanalizace a ČOV; cílem projektu bylo zlepšení kvality vody v Třebovce a Tiché Orlici, uvedení jakosti a množství odpadních vod do souladu s legislativou ČR a EU, podpora ekonomického rozvoje oblasti
-  2009 – zahájení investiční akce související s nově zpracovaným generalem areálu společnosti rekonstrukcí sídla divize Komunální služby
-  2010 – rozšíření portfolia společnosti o fotovoltaickou elektrárnu o výkonu 0,8 MWp a připojení elektrárny do distribuční sítě; zahájení aktivit v oblasti správy bytů a nebytových prostor
-  2011 – organizační a personální změny ve struktuře a vedení společnosti za účelem dosažení synergetických efektů v hospodaření společnosti
-  2012 – podpis smlouvy se zhotovitelem a zahájení realizace projektu „Ústí nad Orlicí – kanalizace a ČOV“
-  2013 – stabilizace úseku centrálního zásobování teplem a zahájení investic do soustavy zásobování teplem za účelem zachování ceny tepla a komplexní kvality služeb
-  2014 – ukončení realizace projektu „Ústí nad Orlicí - kanalizace a ČOV“
-  2015 – otevření nového Sběrného dvora, otevření Zákaznického centra spolu s přemístěním správy společnosti do nově zrekonstruovaných prostor Královéhradecká 1566
-  2016 – projekční příprava rekonstrukce objektů Rekreačních služeb – Aquapark, Sauna, Zimní stadion, vyhodnocení priorit a stanovení cílů; stabilizace dodávek pitné vody v Knapovci a zahájení rekonstrukce knapoveckého vodojemu za účelem zajištění dostatečné kapacity pro potřeby místních obyvatel
-  2017 – dokončení rekonstrukce vodojemu v městské části Knapovec, zahájení rekonstrukce letního Aquaparku
-  2018 – dokončení rekonstrukce letního Aquaparku a otevření pro veřejnost v červnu 2018
-  2019 – správa bytového a nebytového fondu Města Ústí nad Orlicí, odkup závodu KALGUS s.r.o. se sídlem Třebovská 126, 562 03 Ústí nad Orlicí
-  2020 – Rozhodnutím Vrchního soudu v Praze byl úspěšně ukončen dlouhodobý soudní spor vyplývající ze smlouvy o komplexním provozování veřejného vodovodu a kanalizace Města Ústí nad Orlicí uzavřené dne 28.1.1994 a 6.10.1994 mezi Městem Ústí nad Orlicí a společností Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.

PROFIL SPOLEČNOSTI

Ekonomický úsek - zajišťuje ekonomický plán společnosti, vedení účetnictví, finanční rozpočty projektů, manipulace v pokladně, personální a mzdová činnost, administrativa, archivace.

Zákaznické centrum – přepážkové pracoviště, kde si mohou zákazníci na jednom místě pohodlně vyřídit veškeré záležitosti. Pro platbu je určená pokladna společnosti TEPVOS, ve které je možné uhradit i poplatky pro Město Ústí nad Orlicí. Zákaznické centrum poskytuje platbu místních poplatků a nájmu hrobových míst, evidenci odběratelů vody, hřbitovní agendu, příjem objednávek, výdej zásilek a podávání informací zákazníkům.

Správa bytů – správa bytových jednotek pro společenství vlastníků a správa bytového a nebytového fondu Města Ústí nad Orlicí.

Investiční úsek – realizace a příprava investičních projektů společnosti, vytyčování a správa sítí, technická podpora, kontrola probíhajících projektů.

DIVIZE SLUŽBY

divize Služby se člení na dva úseky: **Komunální služby (KS)** a **Rekreační služby (RS)**

ÚSEK KOMUNÁLNÍ SLUŽBY (KS)

Vedoucí úseku Komunální služby – Miroslav Kubát

Adresa KS: Královéhradecká 1526, 562 01 Ústí nad Orlicí

Telefon: 465 525 579, 777 773 353

E-mail: ks@tepvos.cz

Web: www.tepvos.cz



Posláním úseku je poskytovat spolehlivé, kvalitní, dlouhodobé služby v oblasti komunálních a technických služeb všem obyvatelům a návštěvníkům ve městě Ústí nad Orlicí.

Cílem úseku Komunální služby je zajišťovat pravidelné a kvalitní služby spojené s údržbou a chodem města Ústí nad Orlicí, mezi které patří pravidelná péče o travnaté plochy a mobiliář ve městě a spádových obcích, zimní a letní údržba pozemních komunikací, včetně oprav výtluků a kanalizačních vpustí, správa městských hřbitovů, servis veřejného osvětlení a svislé světelné signalizace, provoz sběrného dvora vč. stanovišť mobilních kontejnerů, svoz odpadkových košů, výlep plakátů na reklamní plochy, provoz parkovacích automatů a nově i od roku 2019 kompletní nabídka služeb v oblasti dopravního značení (svislé, vodorovné a přechodné).



Úsek Komunálních služeb: je členem české větve Sdružení komunálních služeb. Společná setkání a hromadná e-mailová komunikace mezi jednotlivými členy přináší nové zkušenosti, podněty a porovnání při provádění obdobných činností.

Rok 2020 byl pro úsek KS poměrně úspěšný. Hospodářský výsledek se pohybuje mírně nad plánovanou hodnotou. Lepší HV byl výsledkem úspor na straně nákladů, především ve vnitropodnikovém hospodaření.

V roce 2020 jsme opět spustili program veřejně prospěšných prací a veřejné služby (výkon alternativních trestů). Z význačnějších událostí bychom chtěli vyzdvihnout pokračující rekonstrukci a renovaci veřejného osvětlení, nákup zařízení pro ekologické hubení plevele pomocí vodní páry, nákup použitého dodávkového vozu Ford Transit pro středisko dopravního značení, nákup velkoobjemových kontejnerů pro třídění odpadu ve sběrném dvoru a nákup 5 ks posypových kontejnerů pro ruční posyp komunikací v krizových místech.

ÚSEK REKREAČNÍ SLUŽBY (RS)

Vedoucí úseku Rekreační služby – Lenka Šreflová

Adresa RS: Polská 1360, 562 01 Ústí nad Orlicí

Telefon: 465 524 254

E-mail: kpb@tepvos.cz

Web: www.bazenusti.cz

Posláním úseku je poskytovat spolehlivé, kvalitní, dlouhodobé služby v oblasti rekreačních a sportovních služeb všem obyvatelům a návštěvníkům města Ústí nad Orlicí.

Cílem úseku je správa městského rekreačního a sportovního zařízení, dále celoroční, pravidelné a kvalitní poskytování rekreačního a sportovního vyžití pro obyvatele a návštěvníky města, provozování Krytého plaveckého bazénu, Plavecké školy a kurzů plavání, Aquaparku, Sauny, sportovního Centra RIO, Zimního stadionu, Skateparku a multifunkčního hřiště s areálem minigolfu. Úsek RS zároveň zastřešuje chod Městské karty, která zajišťuje vstup do rekreačních zařízení, platbu v parkovacích automatech a vjezd a evidenci návštěvníků Sběrného dvora.

Úsek Rekreační služby je členem ABAS (Asociace bazénů a saun), APR (Asociace pracovníků v regeneraci) a Asociace plaveckých škol. Členství v těchto organizacích napomáhá získávat nové informace a poznatky ke zkvalitňování našich pracovních procesů.

Z ekonomického hlediska se rok 2020 nedá objektivně hodnotit, vzhledem k pandemické situaci. Paradoxně je ale hospodářský výsledek výrazně lepší než plánovaný, což je dáno minimálními provozními náklady (s ohledem na uzavření většiny středisek během roku a 100% státní dotací; na mzdy zaměstnanců, u kterých vznikla překážka v práci na straně zaměstnavatele).

Krytý plavecký bazén byl v roce 2020 otevřen pouhé 4 měsíce v roce. I během tohoto zkráceného provozu se ovšem nepříznivě projevila pandemická situace ve velmi nízké návštěvnosti veřejnosti. Většinu tržeb proto tvořily příjmy plavecké školy a kurzů plavání kojenců a batolat (dětí od 3 měsíců do 6 let).

Velice dobře lze hodnotit činnost našeho zájmového kroužku plavání „Delfín“, jenž navazuje na činnost plavecké školy a zdokonaluje plaveckou výuku dětí, které absolvovaly naše kurzy, mají o plavání zájem a chtějí se v plavání dále zdokonalovat.

Aquapark je letní koupaliště v blízkosti řeky Tiché Orlice.

Aquapark byl jako jediné středisko otevřen po celou dobu (červen – začátek září). Druhá sezóna po zdařilé rekonstrukci z roku 2018 byla bohužel silně ovlivněna špatným počasím, zejména v měsíci červenci. Návštěvnost byla podprůměrná a díky špatnému počasí jsme museli zrušit několik plánovaných akcí. Vliv špatného počasí jsme se pokusili eliminovat otevřením krytého plaveckého bazénu, ale zájem o tuto službu byl ze strany veřejnosti minimální.

Zimní stadion má svou stálou klientelu, jejíž návštěvnost se pohybuje převážně ve stejné výši. Mírné výkyvy ovlivňuje pouze počasí, přesněji sněhová pokrývka i v nižších polohách, kdy se někteří z návštěvníků věnují jiným aktivitám na sněhu.

Bohužel i provoz tohoto zařízení byl v roce 2020 silně ovlivněn pandemickou situací, byť jsme se snažili udržet jeho chod v rámci státem povolených venkovních aktivit. Provoz nakonec skončil v kladných číslech, i když se nám nepodařilo dokončit některé akce (např. hokejový turnaj Tepvos cup).

Sauna se těšila v roce 2020, stejně jako v letech předcházejících, velké oblibě a návštěvnosti. Bohužel i sauna musela být po většinu času uzavřena, včetně doprovodných aktivit v podobě oblíbených thajských masáží.

Skatepark patří mezi největší kryté skateboardingové haly v ČR. Toto moderní zařízení pro netradiční sporty je provozováno ve spolupráci s Českou asociací skateboardingu. Ve spolupráci s asociací připravujeme oslovení širší veřejnosti s nabídkou využití haly zejména mládeží v základních a středních školách.



/ REKREAČNÍ SLUŽBY

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2020
Služby pro naše město...

DIVIZE VODOHOSPODÁŘSKÉ SLUŽBY (VS)

Adresa: Ústí nad Orlicí 1458, 561 16 Libchavy
Telefon: 734 261 906
E-mail: cov@tepvos.cz
Web: www.tepvos.cz

divize VS se člení na dva samostatně řízené úseky: **Úsek vodovody** a **Úsek likvidace odpadních vod (ČOV)**

Rok 2020 nám přinesl nelehké situace v souvislosti s pandemií onemocnění Covid-19. Zvýšená hygienická opatření a složitá koordinace prací prověřila součinnost a spolupráci našich pracovníků. Rovněž pravidelné analýzy kvality vody, prováděné Orlickou laboratoří s.r.o. byly významným podkladem pro zajištění veškerých činností. Co se týče vodohospodářského majetku, pokračujeme dle schváleného plánu. Ten slouží jako analýza potřeb a zdrojů financování, s cílem zajistit potřebnou technickou a technologickou úroveň zařízení jako předpoklad stabilního a efektivního fungování vodohospodářské infrastruktury

Na úseku vodovodů můžeme vyzdvihnout akce na propojení nového vrtu KN 2 Knapovec s celkovým rozšířením vodního zdroje, prodloužení vodovodu Knapovec - Houžovec, přeložku vodovodu v Oldřichovicích, vybudování výtlačného řadu z vrtu ÚO - 4 do akumulace, výstavbu veřejné infrastruktury – vodovod v areálu Perla 2. etapa. Nemůžeme opomenout celkové sanace vodojemů, včetně vnitřních omítek, opravy střech a úpravy přilehlých terénů. Celkový objem vyrobené pitné vody byl 758 tis. m³.

Samozřejmostí byly rovněž průběžné opravy, navzdory problémům vyvolaným epidemiologickou situací. Snažíme se odhalovat poruchy korelátorem a opětovně chceme snížit ztráty na vodovodním potrubí, které v roce 2020 činí cca 12,74%.

Naše stokové sítě byly modernizovány realizací kanalizační stoky OZ Nová Dukla a vybudováním veřejné infrastruktury – kanalizace v areálu Perla. Za zmínku jistě stojí odkanalizování územní křižovatky Knapovec sever a sanace kanalizace Na Výsluní, provedené s využitím bezvýkopové technologie. Rovněž bylo provedeno množství drobnějších oprav (ulice Pod Horou, V Lukách, Na Štěpnici, Poříční ulice, ul. 17. listopadu), opravy čerpadel a přečerpávacích akumulátorů.

Čistírna odpadních vod upravila v roce 2020 na předepsanou kvalitu cca 2 296 tis. m³ odpadní vody. Ta byla následně šetrně navracena do vodního koloběhu.

Chceme poděkovat za práci našim zaměstnancům, kteří významně přispívají k udržení přijatelné ceny vodného a stočného. Již dlouhodobě se pohybujeme v nejnižších hodnotách cen v celorepublikovém průměru.



DIVIZE ENERGETICKÉ SLUŽBY (ES)

Adresa: Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí

Telefon: 777 673 355

E-mail: es@tepvos.cz

Web: www.tepvos.cz

Posláním divize je poskytovat spolehlivé, bezpečné a kvalitní dlouhodobé služby v oblasti dodávek tepelné energie všem zákazníkům na území města Ústí nad Orlicí, a dále vyrábět elektřinu pro prodej do sítě distributora a pro vlastní spotřebu.

Cílem divize je udržet ceny tepla na nejnižší možné úrovni při zachování vysoké a komplexní kvality našich služeb.

Divize ES zajišťuje dodávky tepla a teplé vody a elektřiny v lokalitě Ústí nad Orlicí pomocí systému zásobování teplem (SZT), provozem domovních kotlen, kogeneračních jednotek a solárních elektráren. Tepelná energie je dodávána prostřednictvím 36 kotlen o celkovém instalovaném výkonu 24,5 MW. V rámci největší kotelny Mazánkova 75, kotelny Okružní 517, kotelny Poříční 453 a kotelny Třebovská 536 provozujeme celkem 43 objektových předávacích stanic. Celkový majetek divize, o který se stará 8 zaměstnanců, dosahuje hodnoty 85,919 mil. Kč. Na kotelně Mazánkova

75 a Okružní 517 byl pronajat prostor společnosti ČEZ Energo pro instalaci kogeneračních jednotek sloužících ke kombinované výrobě tepla a elektřiny. Teplo vyrobené z těchto jednotek městská společnost TEPVOS nakupuje a dodává prostřednictvím své sítě zákazníkům.

Energetické služby zajišťují provoz jedné velké fotovoltaické elektrárny o výkonu 800 kWp umístěné u letiště a celkem 8 menších střechních fotovoltaických elektráren o výkonu 162 kWp umístěných na budovách společnosti.

Největší investiční akcí, kterou financovala v roce 2020 divize ES, byla rekonstrukce kotelny v Domově důchodců na ul. Cihlářská 761 v Ústí nad Orlicí. Se souhlasem majitele byla zpracována projektová dokumentace a následně vysoutěžena firmou za částku 3.371 tis. Kč celá akce realizována. Domov důchodců je z hlediska dodávky tepla a zejména teplé vody velice exponované místo. Realizace akce musela proběhnout tak, aby ani na přechodnou dobu nebyla přerušena dodávka teplé vody do objektu domova.

Dále byla v letních měsících 2020 z finančních prostředků městské společnosti TEPVOS realizována nová kotelna v domě Na Pláni čp. 1347. Jedná se o panelový dům se čtyřmi vchody, který byl v minulosti celý vytápěn z kotelny umístěné v domě. V létě 2020 došlo k oddělení vchodu čp. 1347, který je nyní zásobován teplem pro vytápění a dodávku teplé vody samostatnou kotelnou. Pro městskou společnost TEPVOS se stal tento vchod novým zákazníkem. Celková výše investice pro tuto akci činila 1,302 mil. Kč.

Všechny rekonstruované kotelny splňují hodnoty produkovaných emisí požadované platnou legislativou. Ve všech případech jsou emise několikanásobně nižší. Výměnou technologií na kotelnách je dosaženo mnohem úspornějšího provozu, zajištěna bezpečnost dodávek tepla, a to vše při splnění vysokých nároků z hlediska ochrany životního prostředí.



**Městská společnost TEPVOS, spol. s r. o. – divize Energetické služby
je členem Asociace dodavatelů tepla a technologií – ADTT.**

ÚTVAR SPRÁVY BYTŮ (SB)

Adresa: Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí

E-mail: svj@tepvos.cz

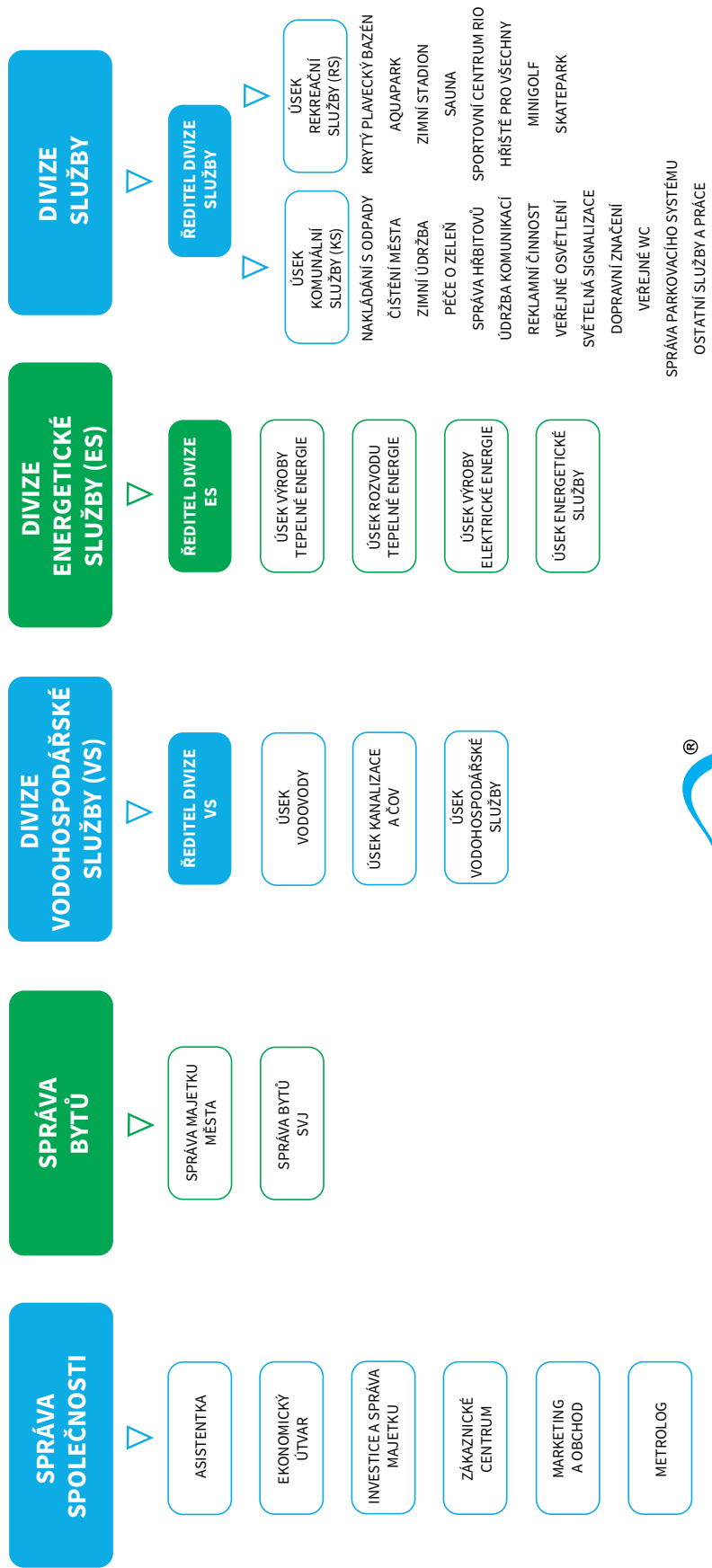
Web: www.tepvos.cz

Pro Město Ústí nad Orlicí zajišťujeme správu bytových jednotek včetně bytů v domech s pečovatelskou službou a správu nebytových prostor o celkové ploše 8403,75 m². Úzce spolupracujeme s Odborem správy majetku města Ústí nad Orlicí. V roce 2020 se podařilo dokončit rekonstrukce bytového domu v ul. Švermova 148, kde vzniklo 6 bytových jednotek. V průběhu roku též probíhala rekonstrukce podkrovních bytů na Dukelské 300, jejichž dokončení a předání novým nájemníkům bude v roce 2021.

Správa bytů pro Společenství vlastníků bytových jednotek (SVJ) je zajišťována v Ústí nad Orlicí a dalších městech. Jsme členy Občanského sdružení majitelů domů v ČR (OSMD).



JEDNATELÉ



Služby pro naše město...

PLATNÁ OD 1. 1. 2019

SCHVÁLIL: ING. VÁCLAV KNEJP, ING. MARTIN PIRKL

EKONOMICKÉ ÚDAJE

EKONOMIKA SPOLEČNOSTI V ROCE 2020

V roce 2020 se hodnota základního kapitálu společnosti zapisovaného do obchodního rejstříku změnila. Důvodem zvýšení základního kapitálu bylo rozhodnutí jediného společníka převést do vlastnictví pozemkové parcely v k. ú. Ústí nad Orlicí pro účely rozšíření podnikatelských aktivit společnosti v rámci stávajícího předmětu podnikání.

Společnost TEPVOS, spol. s r.o. měla k 31. 12. 2020 vlastní kapitál ve výši 768 418 tis. Kč.

POROVNÁNÍ VÝSLEDKŮ SPOLEČNOSTI TEPVOS ZA ROK 2020 PLÁN/SKUTEČNOST

Hodnoty nákladů a výnosů jsou uvedeny včetně vnitropodnikových v celých tis. Kč.

| NÁZEV | VÝNOS | | NÁKLADY | | HV | | POROVNÁNÍ |
|----------------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|
| | PLÁN 2020 | SKUTEČNOST 2020 | PLÁN 2020 | SKUTEČNOST 2020 | PLÁN 2020 | SKUTEČNOST 2020 | % |
| Správa | 2 502 | 4 182 | 2 502 | 4 182 | - | - | |
| Služby | 83 612 | 75 144 | 83 479 | 71 906 | 133 | 3 238 | 2 434,59 |
| z toho KS | 54 512 | 49 471 | 50 870 | 44 471 | 3 641 | 4 999 | 137,30 |
| z toho RS | 29 088 | 25 666 | 32 597 | 27 427 | -3 509 | -1 761 | 149,81 |
| VS | 60 852 | 95 436 | 53 992 | 60 231 | 6 860 | 35 206 | 513,21 |
| ES | 48 300 | 44 166 | 42 705 | 37 315 | 5 596 | 6 852 | 122,44 |
| z toho FVE | 11 973 | 12 113 | 7 176 | 6 724 | 4 797 | 5 388 | 112,32 |
| Bytové hosp. | 1 690 | 2 176 | 1 494 | 1 952 | 196 | 224 | 114,29 |
| TEPVOS CELKEM | 196 956 | 221 105 | 184 171 | 175 586 | 12 785 | 45 519 | 356,03 |

Vytvořené peněžní prostředky z minulých období jsou určeny pro obnovu a rozvoj majetku společnosti v souladu se schváleným plánem investic. Společnost zajistila trvalou platební schopnost a je okolím vnímána jako seriózní obchodní partner.

Z příložených grafů a tabulek vyplývá, že se jednotlivým divizím daří stanovené cíle plnit.

Společnost TEPVOS, spol. s r.o. je ekonomicky řízena v souladu s organizační strukturou, přičemž základním účetním útvarem je hospodářské středisko. V ekonomickém informačním systému jsou důsledně odděleny výnosy a náklady za jednotlivé divize a rovněž jsou sledovány finanční zdroje vytvořené příslušnou divizí sloužící pro investiční činnost.

Z pohledu financování investičních výdajů vytváří společnost fond rozvoje, který je interně rozdělován na dílčí části:

- fond rozvoje Správy společnosti
- fond rozvoje úseku Komunální služby
- fond rozvoje divize Vodohospodářské služby
- fond rozvoje divize Energetické služby
- fond rozvoje úseku Rekreační služby
- fond rozvoje úseku Bytového hospodářství

Příjmem každého z uvedených fondů je provozní zisk. Každá divize dále disponuje s odpisy vztahujícími se k majetku, se kterým hospodáří. Společnost zajišťuje zpracování plánů investic pro každou dílčí část fondu rozvoje.

INVESTICE MĚSTSKÉ SPOLEČNOSTI TEPVOS V ROCE 2020

Celkové investice za rok 2020 z rozpočtu městské společnosti TEPVOS byly ve výši cca 38,7 mil. Kč. Investovalo se na divizích společnosti :

- Správa společnosti 0,0 mil. Kč
- divize Služby 3,6 mil. Kč

Z toho:

- úsek Komunální služby 3,0 mil. Kč
- úsek Rekreční služby 0,6 mil. Kč
- divize Vodohospodářské služby 29,7 mil. Kč
- divize Energetické služby 5,4 mil. Kč

Městská společnost TEPVOS investuje do svěřeného majetku pro dlouhodobou udržitelnost a rozvoj svých aktivit a poskytovaných služeb. Našimi zákazníky jsou především občané Města Ústí nad Orlicí a naším cílem je jejich spokojenost.



Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

Výkaz zisku a ztráty 2020 v plném rozsahu

ke dni **31.12.2020**
(v celých tisících Kč)

| |
|-----------------|
| IČ |
| 25945793 |

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
TEPVOS, spol. s r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

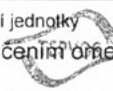
Královéhradecká 1566

562 01 Ústí nad Orlicí

| Označení a | TEXT b | Číslo řádku c | Skutečnost v účetním období | |
|---------------|--|---------------------|-----------------------------|----------------|
| | | | běžném 1 | minulém 2 |
| I. | Tržby z prodeje výrobků a služeb | 01 | 147 844 | 150 884 |
| II. | Tržby za prodej zboží | 02 | 134 | 246 |
| A. | Výkonová spotřeba | 03 | 52 827 | 60 924 |
| A.1. | Náklady vynaložené na prodané zboží | 04 | 104 | 215 |
| A.2. | Spotřeba materiálu a energie | 05 | 35 267 | 38 524 |
| A.3. | Služby | 06 | 17 456 | 22 185 |
| B. | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-) | 07 | | 84 |
| C. | Aktivace (-) | 08 | -3 066 | -2 303 |
| D. | Osobní náklady | 09 | 52 824 | 51 511 |
| D.1. | Mzdové náklady | 10 | 38 537 | 37 421 |
| D.2. | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady | 11 | 14 287 | 14 090 |
| D.2.1. | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 12 | 12 618 | 12 221 |
| D.2.2. | Ostatní náklady | 13 | 1 669 | 1 869 |
| E. | Úpravy hodnot v provozní oblasti | 14 | 35 552 | 35 712 |
| E.1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku | 15 | 35 557 | 35 843 |
| E.1.1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé | 16 | 35 557 | 35 843 |
| E.1.2. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné | 17 | | |
| E.2. | Úpravy hodnot zásob | 18 | | |
| E.3. | Úpravy hodnot pohledávek | 19 | -5 | -131 |
| III. | Ostatní provozní výnosy | 20 | 50 433 | 18 102 |
| III.1. | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku | 21 | | 478 |
| III.2. | Tržby z prodaného materiálu | 22 | 156 | 96 |
| III.3. | Jiné provozní výnosy | 23 | 50 277 | 17 528 |
| F. | Ostatní provozní náklady | 24 | 11 853 | 3 331 |
| F.1. | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku | 25 | | 614 |
| F.2. | Prodaný materiál | 26 | 83 | 13 |
| F.3. | Dané a poplatky | 27 | 3 610 | 3 579 |
| F.4. | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období | 28 | 4 071 | -1 411 |
| F.5. | Jiné provozní náklady | 29 | 4 089 | 536 |
| * | Provozní výsledek hospodaření (+/-) | 30 | 48 421 | 19 973 |

| Označení a | T E X T b | Číslo řádku c | Skutečnost v účetním období | |
|---------------|---|---------------------|-----------------------------|----------------|
| | | | běžném 1 | minulém 2 |
| IV. | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly | 31 | | |
| IV.1. | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba | 32 | | |
| IV.2. | Ostatní výnosy z podílů | 33 | | |
| G. | Náklady vynaložené na prodané podíly | 34 | | |
| V. | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku | 35 | | |
| V.1. | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládá | 36 | | |
| V.2. | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku | 37 | | |
| H. | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem | 38 | | |
| VI. | Výnosové úroky a podobné výnosy | 39 | 508 | 110 |
| VI.1. | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba | 40 | | |
| VI.2. | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy | 41 | 508 | 110 |
| I. | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti | 42 | | |
| J. | Nákladové úroky a podobné náklady | 43 | 2 249 | 2 992 |
| J.1. | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba | 44 | 210 | 242 |
| J.2. | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady | 45 | 2 039 | 2 750 |
| VII. | Ostatní finanční výnosy | 46 | 130 | 831 |
| K. | Ostatní finanční náklady | 47 | 1 291 | 1 323 |
| * | Finanční výsledek hospodaření (+/-) | 48 | -2 902 | -3 374 |
| ** | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) | 49 | 45 519 | 16 599 |
| L. | Daň z příjmů | 50 | 8 588 | 3 037 |
| L.1. | Daň z příjmů splatná | 51 | 5 879 | |
| L.2. | Daň z příjmů odložená (+/-) | 52 | 2 709 | 3 037 |
| ** | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) | 53 | 36 931 | 13 562 |
| M. | Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-) | 54 | | |
| *** | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) | 55 | 36 931 | 13 562 |
| * | Čistý obrat za účetní období | 56 | 199 049 | 170 173 |

Pozn:

| | |
|---|---|
| Sestaveno dne: 13.04.2021 | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Václav Knejp |
| Právní forma účetní jednotky Společnost s ručením omezeným  TEPVOS, spol. s r.o. Věžecká 1566 562 01 Ústí nad Orlicí -12- IČ: 25945793 DIČ: CZ25945793 | Předmět podnikání Provoz vodovodů a kanalizací, výroba a rozvod tepelné energie, komunální služby, provoz sportovišť |

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

Rozvaha 2020 v plném rozsahu

ke dni **31.12.2020**
(v celých tisících Kč)

| |
|-----------------|
| IČ |
| 25945793 |

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
TEPVOS, spol. s r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Královéhradecká 1566

562 01 Ústí nad Orlicí


| Označení a | TEXT b | Číslo řádku c | Běžné účetní období | | | Min. úč. období | |
|---------------|---|---------------------|---------------------|-----------------|----------------|-----------------|--|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 | |
| | AKTIVA CELKEM | 001 | 1 507 875 | -511 143 | 996 732 | 952 330 | |
| A. | Pohledávky za upsaný základní kapitál | 002 | 15 412 | | 15 412 | | |
| B. | Stálá aktiva | 003 | 1 328 383 | -511 141 | 817 242 | 814 071 | |
| B.I. | Dlouhodobý nehmotný majetek | 004 | 4 687 | -4 425 | 262 | 217 | |
| B.I.1. | Nehmotné výsledky vývoje | 005 | | | | | |
| B.I.2. | Ocenitelná práva | 006 | 4 165 | -3 903 | 262 | 126 | |
| B.I.2.1. | Software | 007 | 4 165 | -3 903 | 262 | 126 | |
| B.I.2.2. | Ostatní ocenitelná práva | 008 | | | | | |
| B.I.3. | Goodwill | 009 | | | | | |
| B.I.4. | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | 010 | 522 | -522 | | | |
| B.I.5. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a ne | 011 | | | | 91 | |
| B.I.5.1. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek | 012 | | | | | |
| B.I.5.2. | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 013 | | | | 91 | |
| B.II. | Dlouhodobý hmotný majetek | 014 | 1 323 696 | -506 716 | 816 980 | 813 854 | |
| B.II.1. | Pozemky a stavby | 015 | 1 014 079 | -314 410 | 699 669 | 694 030 | |
| B.II.1.1. | Pozemky | 016 | 22 768 | | 22 768 | 22 796 | |
| B.II.1.2. | Stavby | 017 | 991 311 | -314 410 | 676 901 | 671 234 | |
| B.II.2. | Hmotné movité věci a jejich soubory | 018 | 278 501 | -192 211 | 86 290 | 93 921 | |
| B.II.3. | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku | 019 | 851 | -95 | 756 | 813 | |
| B.II.4. | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek | 020 | | | | | |
| B.II.4.1. | Pěstitelské celky trvalých porostů | 021 | | | | | |
| B.II.4.2. | Dospělá zvířata a jejich skupiny | 022 | | | | | |
| B.II.4.3. | Jiný dlouhodobý hmotný majetek | 023 | | | | | |
| B.II.5. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedo | 024 | 30 265 | | 30 265 | 25 090 | |
| B.II.5.1. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 025 | 47 | | 47 | 47 | |
| B.II.5.2. | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 026 | 30 218 | | 30 218 | 25 043 | |
| B.III. | Dlouhodobý finanční majetek | 027 | | | | | |
| B.III.1. | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba | 028 | | | | | |
| B.III.2. | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba | 029 | | | | | |
| B.III.3. | Podíly - podstatný vliv | 030 | | | | | |
| B.III.4. | Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv | 031 | | | | | |
| B.III.5. | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly | 032 | | | | | |
| B.III.6. | Zápůjčky a úvěry - ostatní | 033 | | | | | |
| B.III.7. | Ostatní dlouhodobý finanční majetek | 034 | | | | | |
| B.III.7.1. | Jiný dlouhodobý finanční majetek | 035 | | | | | |
| B.III.7.2. | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek | 036 | | | | | |

| Označení a | TEXT b | Číslo řádku c | Běžné účetní období | | | Min. úč. období |
|---------------|---|---------------------|---------------------|--------------|------------|-----------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| C. | Oběžná aktiva | 037 | 162 519 | -2 | 162 517 | 135 914 |
| C.I. | Zásoby | 038 | 4 082 | | 4 082 | 3 292 |
| C.I.1. | Materiál | 039 | 3 412 | | 3 412 | 2 586 |
| C.I.2. | Nedokončená výroba a polotovary | 040 | | | | |
| C.I.3. | Výrobky a zboží | 041 | 670 | | 670 | 706 |
| C.I.3.1. | Výrobky | 042 | | | | |
| C.I.3.2. | Zboží | 043 | 670 | | 670 | 706 |
| C.I.4. | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny | 044 | | | | |
| C.I.5. | Poskytnuté zálohy na zásoby | 045 | | | | |
| C.II. | Pohledávky | 046 | 57 293 | -2 | 57 291 | 57 118 |
| C.II.1. | Dlouhodobé pohledávky | 047 | 1 905 | | 1 905 | 2 047 |
| C.II.1.1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 048 | 1 905 | | 1 905 | 2 047 |
| C.II.1.2. | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 049 | | | | |
| C.II.1.3. | Pohledávky - podstatný vliv | 050 | | | | |
| C.II.1.4. | Odložená daňová pohledávka | 051 | | | | |
| C.II.1.5. | Pohledávky - ostatní | 052 | | | | |
| C.II.1.5.1 | Pohledávky za společnosti | 053 | | | | |
| C.II.1.5.2 | Dlouhodobé poskytnuté zálohy | 054 | | | | |
| C.II.1.5.3 | Dohadné účty aktivní | 055 | | | | |
| C.II.1.5.4 | Jiné pohledávky | 056 | | | | |
| C.II.2. | Krátkodobé pohledávky | 057 | 55 388 | -2 | 55 386 | 55 071 |
| C.II.2.1. | Pohledávky z obchodních vztahů | 058 | 16 758 | -2 | 16 756 | 17 196 |
| C.II.2.2. | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 059 | | | | |
| C.II.2.3. | Pohledávky - podstatný vliv | 060 | | | | |
| C.II.2.4. | Pohledávky - ostatní | 061 | 38 630 | | 38 630 | 37 875 |
| C.II.2.4.1 | Pohledávky za společnosti | 062 | 3 222 | | 3 222 | 3 120 |
| C.II.2.4.2 | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění | 063 | | | | |
| C.II.2.4.3 | Stát - daňové pohledávky | 064 | | | | |
| C.II.2.4.4 | Krátkodobé poskytnuté zálohy | 065 | 2 025 | | 2 025 | 1 603 |
| C.II.2.4.5 | Dohadné účty aktivní | 066 | 33 183 | | 33 183 | 32 934 |
| C.II.2.4.6 | Jiné pohledávky | 067 | 200 | | 200 | 218 |
| C.III. | Krátkodobý finanční majetek | 072 | | | | |
| C.III.1. | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba | 073 | | | | |
| C.III.2. | Ostatní krátkodobý finanční majetek | 074 | | | | |
| C.IV. | Peněžní prostředky | 075 | 101 144 | | 101 144 | 75 504 |
| C.IV.1. | Peněžní prostředky v pokladně | 076 | 265 | | 265 | 261 |
| C.IV.2. | Peněžní prostředky na účtech | 077 | 100 879 | | 100 879 | 75 243 |
| D. | Časové rozlišení aktiv | 078 | 1 561 | | 1 561 | 2 345 |
| D.1. | Náklady příštích období | 079 | 1 557 | | 1 557 | 2 120 |
| D.2. | Komplexní náklady příštích období | 080 | | | | |
| D.3. | Příjmy příštích období | 081 | 4 | | 4 | 225 |

| Označení a | T E X T b | Číslo řádku c | Stav v běžném účetním období 5 | Stav v minulém účetním období 6 |
|---------------|--|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| | PASIVA CELKEM | 082 | 996 732 | 952 330 |
| A. | Vlastní kapitál | 083 | 768 418 | 716 075 |
| A.I. | Základní kapitál | 084 | 600 688 | 585 276 |
| A.I.1. | Základní kapitál | 085 | 585 276 | 585 276 |
| A.I.2. | Vlastní podíly (-) | 086 | | |
| A.I.3. | Změny základního kapitálu | 087 | 15 412 | |
| A.II. | Ážio a kapitálové fondy | 088 | | |
| A.II.1. | Ážio | 089 | | |
| A.II.2. | Kapitálové fondy | 090 | | |
| A.II.2.1. | Ostatní kapitálové fondy | 091 | | |
| A.II.2.2. | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-) | 092 | | |
| A.II.2.3. | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | 093 | | |
| A.II.2.4. | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-) | 094 | | |
| A.II.2.5. | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | 095 | | |
| A.III. | Fondy ze zisku | 096 | 130 799 | 117 237 |
| A.III.1. | Ostatní rezervní fondy | 097 | | |
| A.III.2. | Statutární a ostatní fondy | 098 | 130 799 | 117 237 |
| A.IV. | Výsledek hospodaření minulých let (+/-) | 099 | | |
| A.IV.1. | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-) | 100 | | |
| A.IV.2. | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-) | 101 | | |
| A.V. | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) | 102 | 36 931 | 13 562 |
| A.VI. | Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-) | 103 | | |
| B.+C. | Cizí zdroje | 104 | 227 038 | 234 748 |
| B. | Rezervy | 105 | 8 865 | 4 794 |
| B.1. | Rezerva na důchody a podobné závazky | 106 | | |
| B.2. | Rezerva na daň z příjmů | 107 | | |
| B.3. | Rezervy podle zvláštních právních předpisů | 108 | 5 740 | 2 070 |
| B.4. | Ostatní rezervy | 109 | 3 125 | 2 724 |
| C. | Závazky | 110 | 218 173 | 229 954 |
| C.I. | Dlouhodobé závazky | 111 | 152 959 | 174 903 |
| C.I.1. | Vydané dluhopisy | 112 | | |
| C.I.1.1. | Vyměnitelné dluhopisy | 113 | | |
| C.I.1.2. | Ostatní dluhopisy | 114 | | |
| C.I.2. | Závazky k úvěrovým institucím | 115 | 93 696 | 117 269 |
| C.I.3. | Dlouhodobé přijaté zálohy | 116 | | |
| C.I.4. | Závazky z obchodních vztahů | 117 | | |
| C.I.5. | Dlouhodobé směnky k úhradě | 118 | | |
| C.I.6. | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba | 119 | | |
| C.I.7. | Závazky - podstatný vliv | 120 | | |
| C.I.8. | Odložený daňový závazek | 121 | 52 831 | 50 121 |

| Označení a | TEXT b | Číslo řádku c | Stav v běžném účetním období 5 | Stav v minulém účetním období 6 |
|---------------|---|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| C.I.9. | Závazky - ostatní | 122 | 6 432 | 7 513 |
| C.I.9.1. | Závazky ke společníkům | 123 | 6 402 | 7 483 |
| C.I.9.2. | Dohadné účty pasivní | 124 | | |
| C.I.9.3. | Jiné závazky | 125 | 30 | 30 |
| C.II. | Krátkodobé závazky | 126 | 65 214 | 55 051 |
| C.II.1. | Vydané dluhopisy | 127 | | |
| C.II.1.1. | Vyměnitelné dluhopisy | 128 | | |
| C.II.1.2. | Ostatní dluhopisy | 129 | | |
| C.II.2. | Závazky k úvěrovým institucím | 130 | | |
| C.II.3. | Krátkodobé přijaté zálohy | 131 | 35 376 | 34 748 |
| C.II.4. | Závazky z obchodních vztahů | 132 | 11 649 | 8 072 |
| C.II.5. | Krátkodobé směny k úhradě | 133 | | |
| C.II.6. | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba | 134 | | |
| C.II.7. | Závazky - podstatný vliv | 135 | | |
| C.II.8. | Závazky ostatní | 136 | 18 189 | 12 231 |
| C.II.8.1. | Závazky ke společníkům | 137 | | |
| C.II.8.2. | Krátkodobé finanční výpomoci | 138 | | |
| C.II.8.3. | Závazky k zaměstnancům | 139 | 2 684 | 2 586 |
| C.II.8.4. | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 140 | 1 624 | 1 555 |
| C.II.8.5. | Stát - daňové závazky a dotace | 141 | 8 488 | 3 290 |
| C.II.8.6. | Dohadné účty pasivní | 142 | 16 | 6 |
| C.II.8.7. | Jiné závazky | 143 | 5 377 | 4 794 |
| D. | Časové rozlišení pasiv | 147 | 1 276 | 1 507 |
| D.1. | Výdaje příštích období | 148 | 1 276 | 1 450 |
| D.2. | Výnosy příštích období | 149 | | 57 |

Pozn:

| | |
|---|---|
| Sestaveno dne: 13.04.2021 | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Václav Knejp |
| Právní forma účetní jednotky Společnost s ručením omezeným  TEPVOS, spol. s r.o. Královéhradecká 1596 562 01 Ústí nad Orlicí -12- IČ: 25945793 DIČ: CZ25945793 | Předmět podnikání Provoz vodovodů a kanalizací, výroba a rozvod tepelné energie, komunální služby, provoz sportovišť |

VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni **31.12.2020**
(v celých tisících Kč)

| |
|-----------------|
| IČ |
| 25945793 |

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

TEPVOS, spol. s r.o.

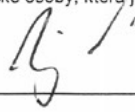

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Královéhradecká 1566

562 01 Ústí nad Orlicí

| Označení a | T E X T b | Číslo řádku c | Počáteční stav 1 | Přírůstky 2 | Úbytky 3 | Koncový stav 4 |
|---------------|--|---------------------|---------------------|----------------|---------------|-------------------|
| A. | Vlastní kapitál (ř. 04 + 06 až 14) | 11 | 716 075 | 65 905 | 13 562 | 768 418 |
| A.I.1. | Základní kapitál zapsaný v OR | 12 | 585 276 | | | 585 276 |
| A.I.3. | Změny základního kapitálu | 13 | | 15 412 | | 15 412 |
| A.I. | Základní kapitál (ř. 02 + 03 + 05) | 14 | 585 276 | 15 412 | | 600 688 |
| A.I.2. | v tom: vlastní akcie a vlastní obchodní podíly | 15 | | | | |
| A.II.1. | Emisní ažio | 16 | | | | |
| A.III.1. | Rezervní fondy | 17 | | | | |
| A.III.2. | Ostatní fondy ze zisku | 18 | 117 237 | 13 562 | | 130 799 |
| A.II.2. | Ostatní kapitálové fondy | 19 | | | | |
| A.II.3. | Rozdíly z přecenění majetku a závazků | 20 | | | | |
| A.II.4. | Rozdíly z přecenění při přeměnách | 21 | | | | |
| A.IV.1. | Zisk účetních období | 22 | 13 562 | | 13 562 | |
| A.IV.2. | Ztráta účetních období | 23 | | | | |
| A.V. | Výsledek hospodaření běžného období | 24 | | 36 931 | | 36 931 |

Pozn:

| | |
|---|---|
| Sestaveno dne: 13.04.2021 | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Václav Knejp  |
| Právní forma účetní jednotky Společnost s ručením omezeným  TEPVOS, spol. s r.o. Královéhradecká 1566 562 01 Ústí nad Orlicí -12- IČ: 25945793 DIČ: CZ25945793 | Předmět podnikání Provoz vodovodů a kanalizací, výroba a rozvod tepelné energie, komunální služby, provoz sportovišť |

Přehled o peněžních tocích

Cash-flow

ke dni **31.12.2020**
(v celých tisících Kč)

| |
|-----------------|
| IČO |
| 25945793 |

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
TEPVOS, spol. s r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Královéhradecká 1566
562 01 Ústí nad Orlicí

| Označení | T E X T | Číslo řádku | Skutečnost v účetním období | |
|----------|--|-------------|-----------------------------|----------------|
| | | | běžném | minulém |
| P. | Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období | 01 | 75 504 | 67 671 |
| (A) | Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost) | 02 | | |
| Z. | Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním | 03 | 45 519 | 16 599 |
| A.1. | Úpravy o nepeněžní operace | 04 | 38 655 | 34 282 |
| A.1.1. | Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstat.ceny prod.stálých aktiv, a umof. opr.položky k nabytí majetku (+/-) | 05 | 35 557 | 35 844 |
| A.1.2. | Změna stavu opravných položek, rezerv | 06 | 4 067 | -1 542 |
| A.1.3. | Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) | 07 | | 136 |
| A.1.4. | Výnosy z podílů na zisku | 08 | | |
| A.1.5. | Vyúčtované náklad.úroky (+) s výjimkou úroků zahrn.do ocenění dlouhodob.majetku, a vyúčtované výnos.úroky (-) | 09 | 1 740 | 2 881 |
| A.1.6. | Ostatní nepeněžní operace | 10 | -2 709 | -3 037 |
| A.* | Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu | 11 | 84 174 | 50 881 |
| A.2. | Změny stavu nepeněžních položek pracovního kapitálu | 12 | 3 878 | 4 698 |
| A.2.1. | Zm.stavu pohled.z provoz.činnosti (+/-) akt.úctů čas.rozlišení a dohad.úctů aktivních | 13 | 10 | -1 813 |
| A.2.2. | Změna stavu krátkod.závazků z provoz.činnosti (+/-) pasivních úctů čas.rozlišení a dohad.úctů pasivních | 14 | 4 657 | 5 748 |
| A.2.3. | Změna stavu zásob (+/-) | 15 | -789 | 763 |
| A.2.4. | Změna stavu krátkodob.finanč.majetku nespádajícího do peněž.prostředků a ekvivalentů | 16 | | |
| A.** | Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním | 17 | 88 052 | 55 579 |
| A.3. | Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrn.do ocenění dlouhodob.majetku (-) | 18 | -2 249 | -2 992 |
| A.4. | Přijaté úroky (+) | 19 | 508 | 110 |
| A.5. | Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období (-) | 20 | | |
| A.7. | Přijaté podíly na zisku (+) | 21 | | |
| A.*** | Čistý peněžní tok z provozní činnosti | 22 | 86 311 | 52 697 |
| (B) | Peněžní toky z investiční činnosti | 23 | | |
| B.1. | Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv | 24 | -38 727 | -24 152 |
| B.2. | Příjmy z prodeje stálých aktiv | 25 | | 478 |
| B.3. | Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám | 26 | -15 412 | |
| B.4. | Ostatní toky v investiční činnosti | 27 | | |
| B.*** | Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti | 28 | -54 139 | -23 674 |
| (C) | Peněžní toky z finančních činností | 29 | | |
| C.1. | Dopady změn dlouhodob.závazků, popř. takových krátkodob.závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti | 30 | -21 945 | -21 190 |
| C.2. | Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty | 31 | 15 412 | |
| C.2.1. | Zvýšení peněž.prostř.a peněž.ekv.z titulu zvýš.základ.kapitálu, emis.ažia, event.rezerv.fondů včetně záloh na toto zvýšení (+) | 32 | 15 412 | |
| C.2.2. | Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-) | 33 | | |
| C.2.3. | Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+) | 34 | | |
| C.2.4. | Úhrady ztráty společníky (+) | 35 | | |
| C.2.5. | Tvorba fondů (+) | 36 | 13 562 | 15 442 |
| C.2.6. | Nerozdělený zisk minulých let | 37 | -13 562 | -15 442 |
| C.3. | Rozdělení HV | 38 | | |
| C.*** | Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti | 39 | -6 533 | -21 190 |
| F. | Čisté zvýšení/snížení peněžních prostř. | 40 | 25 639 | 7 833 |
| R. | Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období | 41 | 101 143 | 75 504 |

| Označení | T E X T | Číslo řádku | Skutečnost v účetním období | |
|---------------------------|------------------|-------------------|-----------------------------|---------|
| | | | běžném | minulém |
| Sestaveno dne: 13.04.2021 | Podpisový záznam | Ing. Václav Knejp | | |


 TEPVOS, spol. s r.o.
 Královéhradecká 1566
 562 01 Ústí nad Orlicí
 -12- IČ: 25945793 DIČ: CZ25945793

Handwritten signature

/ EKONOMICKÉ ÚDAJE

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2020
Služby pro naše město...

Povinná příloha v účetní závěrce za rok 2020

TEPVOS, spol. s r.o.

Střední účetní jednotka.

Obsah

| | |
|---------|---|
| 1. | PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE |
| 1.1. | Údaje o účetní jednotce |
| 1.2. | Předmět podnikání |
| 1.3. | Osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv na účetní jednotce |
| 2. | ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY |
| 2.1. | Způsob ocenění zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii |
| 2.2. | Způsob ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností |
| 2.3. | Způsob ocenění cenných papírů a majetkových účastí |
| 2.4. | Způsob ocenění příchovek a přírůstků zvířat |
| 2.5. | Způsob stanovení reprod. poř. ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu období |
| 2.6. | Druhy pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob a druhy nákladů zahrnované do cen zásob, stanovených na úrovni vlastních nákladů |
| 2.7. | Podstatné změny způsobů oceňování, postupů odepisování, účtování, uspořádání položek účetní závěrky a obsahové vymezení těchto položek proti min. účetnímu období |
| 2.8. | Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona |
| 2.9. | Způsob stanovení opravných položek k majetku |
| 2.10. | Způsob stanovení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpis. metody při stanovení účetních odpisů |
| 2.11. | Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu - uplatnění směnných kurzů |
| 2.12. | Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků, které se touto hodnotou oceňují |
| 2.13. | Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou |
| 2.14. | Pohledávky - doba splatnosti delší než 5 let |
| 2.15. | Závazky - doba splatnosti delší než 5 let |
| 2.16. | Celková výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami |
| 2.17. | Výše záloh, závdavků, zápujček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů |
| 2.17.1. | Výše odměn, záloh, zápujček a ost. pohledávek, dluhů a ost. plnění, záruk, příslibů poskytnuté členům statutárních orgánů |
| 2.17.2. | Výše odměn, záloh, zápujček a ost. pohledávek, dluhů a ost. plnění, záruk, příslibů poskytnuté členům dozorčích orgánů |
| 2.17.3. | Výše odměn, záloh, zápujček a ost. pohledávek, dluhů a ost. plnění, záruk, příslibů poskytnuté členům řídicích orgánů |
| 2.18. | Výnosy, které jsou mimořádné objemem nebo původem. |
| 2.19. | Náklady, které jsou mimořádné objemem nebo původem. |
| 2.20. | Celková výše závazků, které nejsou vykázány v rozvaze |
| 2.21. | Celková výše penzijních závazků |
| 2.22. | Celková výše závazků ke společníkovi |
| 2.23. | Průměrný přepočtený počet zaměstnanců |
| 3. | DALŠÍ INFORMACE V PŘÍLOZE V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE |
| 3.1. | Přehled dlouhodob. nehmotného majetku v pořizovacích a zůstatkových cenách ve vazbě na výkaz rozvaha |
| 3.2. | Přehled dlouhodob. hmotného majetku v pořizovacích a zůstatkových cenách ve vazbě na výkaz rozvaha |
| 3.3. | Samostatné movité věci a soubory movitých věcí |
| 3.4. | Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu. |
| 3.5. | Přehled finančního majetku v pořizovacích a zůstatkových cenách ve vazbě na výkaz rozvaha |
| 3.6. | Výše úroků, které jsou součástí ocenění majetku. |
| 3.7. | Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze |
| 3.8. | Informace o transakcích uzavřených se spřízněnou stranou a nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek |
| 4. | OSTATNÍ INFORMACE V PŘÍLOZE V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE |
| 4.1. | Počet a jmenovitá hodnota nebo účetní hodnota vydaných akcií během účetního období |
| 4.2. | Údaje o změnách podílů během účetního období |
| 4.3. | Informace o vyměnitelných dluhopisech nebo podobných cenných papírech nebo právech |
| 4.4. | Průměrný přepočtený počet zaměstnanců rozčleněný podle kategorií |

- 4.5. Odměny členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů
- 4.6. Rozdělení zisku, popř. způsob úhrady ztráty sledovaného účetního období.
- 4.7. Výše odložené daně na konci účetního období a její vývoj
- 4.8. Ostatní

Povinná příloha v účetní závěrce za rok 2020

**1.
PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE**

| | |
|--|-------------|
| Rozsah účetní závěrky | Plný rozsah |
| Druh účetní závěrky | Řádná |
| Účetní období od | 01.01.2020 |
| Účetní období do | 31.12.2020 |
| Datum uzavření bilančních knih (rozvahový den) | 31.12.2020 |
| Okamžik (datum) sestavení účetní závěrky | 13.04.2021 |

**1.1.
Údaje o účetní jednotce**

| | |
|---------------------------------|--|
| Název společnosti | TEPVOS, spol. s r.o. |
| Sídlo společnosti | Královéhradecká 1566 |
| Sídlo společnosti | 562 01 Ústí nad Orlicí |
| Identifikační číslo osoby (IČO) | 25945793 |
| Právní forma | Společnost s ručením omezeným |
| Den vzniku účetní jednotky | 10.12.2000 |
| Den zahájení činnosti | 10.12.2000 |
| Datum zápisu do OR | 27.12.2000 |
| Zápis do OR | Společnost je zapsána v OR vedeném u KS v H. Králové pod spis. z |
| Zápis do OR | načkou C/16762, datum vzniku 27.12.2000 |

**1.2.
Předmět podnikání**

| Pořadí | Předmět činnosti |
|--------|---|
| 1. | Nakládání s odpady |
| 2. | Poskytování technických služeb |
| 3. | Provozování tělovýchovných a sportovních služeb |
| 4. | Provozování vodovodů a kanalizací |
| 5. | Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie |
| 6. | Silniční motorová doprava nákladní a osobní |
| 7. | Provozování pohřebišť a krematorií |
| 8. | Provádění staveb, jejich změn a odstraňování |
| 9. | Vedení účetnictví |

1.3.**Osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv na účetní jednotce**

| Pořadí | Název organizace | Sídlo/ulice | IČ | Vklad v % |
|--------|-----------------------|-------------|----------|-----------|
| 1. | Město Ústí nad Orlicí | Sychrova 16 | 00279676 | 100 |

2.**ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY****2.1.****Způsob ocenění zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii**

Účtování a oceňování zásob se provádí podle vnitropodnikové směrnice ve které jsou uplatněny tyto metody:

- účtování a evidence zásob způsobem A
- evidence zásob na skladě je účtována v cenách zjištěných váženým aritmetickým průměrem
- oceňování zásob nakupovaných je prováděno v pořizovacích cenách zahrnujících:
 - cenu pořízení, vedlejší pořizovací náklady: - dopravné, clo, provize, pojistné, jiné
- v roce 2020 nebyly zásoby ve vlastní režii vytvořeny.
 - Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii by bylo prováděno v plánovaných (podle operativní kalkulace) výrobních nákladech zahrnujících: přímé náklady a příslušnou část výrobní režie - technologické režie.

2.2.**Způsob ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností**

Účtování a oceňování DHM a DNM se provádí podle vnitropodnikové směrnice, ve které jsou uplatněny tyto metody:

- DHM a DNM vytvořené ve vlastní činnosti se oceňují ve výši vlastních nákladů, tj. ve výši přímých nákladů vynaložených na pořízení a ve výši nepřímých nákladů, které se vztahují k jeho pořízení.

2.3.**Způsob ocenění cenných papírů a majetkových účastí**

Účetní jednotka ve sledovaném období nevlastnila cenné papíry a majetkové účasti.

2.4.**Způsob ocenění příchovek a přírůstků zvířat**

Účetní jednotka ve sledovaném období nevlastnila zvířata.

2.5.**Způsob stanovení reprod. poř. ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu období**

Účetní jednotka v průběhu období nepoživovala majetek, který by bylo nutno ocenit v reprodukční pořizovací ceně.

2.6.**Druhy pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob a druhy nákladů zahrnované do cen zásob, stanovených na úrovni vlastních nákladů**

- U nakoupených zásob se jedná zejména o: dopravné, poštovné, clo.
- Zásoby vytvořené na úrovni vlastních nákladů nebyly v roce 2020 vytvořeny

2.7.**Podstatné změny způsobů oceňování, postupů odepisování, účtování, uspořádání položek účetní závěrky a obsahové vymezení těchto položek proti min. účetnímu období****2.8.****Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona**

K žádným významným odchylkám od metod podle § 7 odst. 5 zákona v účetním období nedošlo.

2.9.

Způsob stanovení opravných položek k majetku

Účetní jednotka v průběhu období nevlastnila majetek, ke kterému by bylo nutno tvořit opravné položky k majetku.

2.10.

Způsob stanovení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpis. metody při stanovení účetních odpisů

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila účetní jednotka ve vnitropodnikové směrnici. Odpisový plán vychází z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám používání. Odpisová sazba je stanovena na základě tří veličin: pořizovací cena a předpokládaná doba životnosti (užitečnosti). Účetní a daňové odpisy se nerovnjí.

2.11.

Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu - uplatnění směnných kurzů

Společnost používá aktuální denní kurz vyhlášený ČNB ke dni uskutečnění účetního případu.

2.12.

Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků, které se touto hodnotou oceňují

Účetní jednotka nemá majetek a závazky, které nutno oceňovat reálnou hodnotou.

2.13.

Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

Účetní jednotka nemá cenné papíry, podíly a deriváty, které nutno oceňovat reálnou hodnotou.

2.14.

Pohledávky - doba splatnosti delší než 5 let

Pohledávka je měsíčně započítávána proti měsíční splátce nájemného dle nájemní smlouvy.

| Název pohledávky | Odběratel | Datum splatn. | Zúst.hodnota |
|----------------------------|---------------------------------|---------------|--------------|
| Prodej technologie kotelny | Společenství vlastníků jednotek | 31.5.2034 | 1 905 |

2.15.

Závazky - doba splatnosti delší než 5 let

| Úvěry + půjčky | Datum splatn. do | Cena |
|----------------------|------------------|--------|
| Krytý plavecký bazén | 2021 | 2 589 |
| FVE | 2021 | 641 |
| Kanalizace a ČOV | 2025 | 66 467 |
| Aquapark | 2028 | 24 000 |
| Infrastruktura | 2027 | 6 402 |

2.16.

Celková výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami

Účetní jednotka nemá takové závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které jsou kryty věcnými zárukami.

2.17.

Výše záloh, závdavků, zápujček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů

Účetní jednotka odměny, zálohy, půjčky a ost. pohledávky, závazky a ost. plnění, záruky, přísliby NEPOSKYTUJE.

2.17.1.

Výše odměn, záloh, zápůjček a ost. pohledávek, dluhů a ost. plnění, záruk, příslibů poskytnuté členům statutárních orgánů

Účetní jednotka odměny, zálohy, půjčky a ost. pohledávky, závazky a ost. plnění, záruky, přísliby členům statutárních orgánů nad výši uvedenou v odst. 4.5. NEPOSKYTUJE.

2.17.2.

Výše odměn, záloh, zápůjček a ost. pohledávek, dluhů a ost. plnění, záruk, příslibů poskytnuté členům dozorčích orgánů

Účetní jednotka odměny, zálohy, půjčky a ost. pohledávky, závazky a ost. plnění, záruky, přísliby členům dozorčích orgánů nad výši uvedenou v odst. 4.5. NEPOSKYTUJE.

2.17.3.

Výše odměn, záloh, zápůjček a ost. pohledávek, dluhů a ost. plnění, záruk, příslibů poskytnuté členům řídicích orgánů

Účetní jednotka odměny, zálohy, půjčky a ost. pohledávky, závazky a ost. plnění, záruky, přísliby členům řídicích orgánů (managementu, ředitelům, náměstkům, vedoucím organizačních jednotek) NEPOSKYTUJE.

2.18.

Výnosy, které jsou mimořádné objemem nebo původem.

Výše a povaha jednotlivých položek výnosů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem.

| Druh výnosu | Běžné období | Minulé období |
|---------------------------------|--------------|---------------|
| Tržby za vodné | 17 652 | 17 820 |
| Tržby za stočné | 39 322 | 37 464 |
| Tržby z prodeje tepelné energie | 28 552 | 28 020 |
| Tržby z prodeje služeb | 48 374 | 52 522 |
| Tržby FVE | 13 475 | 14 612 |

2.19.

Náklady, které jsou mimořádné objemem nebo původem.

Výše a povaha jednotlivých položek nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem.

| Druh nákladu | Běžné období | Minulé období |
|--------------------|--------------|---------------|
| Elektrická energie | 9 067 | 9 342 |
| Plyn | 11 214 | 11 926 |

2.20.

Celková výše závazků, které nejsou vykázány v rozvaze

Účetní jednotka nemá závazky, které nejsou vykázány v rozvaze (bilanci).

2.21.

Celková výše penzijních závazků

Účetní jednotka nemá penzijní závazky.

2.22.

Celková výše závazků ke společníkovi

| Název závazku | Účetní jednotka | Hodnota závazku |
|-----------------|-----------------------|-----------------|
| Půjčky | Město Ústí nad Orlicí | 6 402 |
| Ostatní závazky | Město Ústí nad Orlicí | 534 |

2.23.**Průměrný přepočtený počet zaměstnanců**

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období.

| | | |
|---------------------------------------|-----|-----|
| Průměrný přepočtený počet zaměstnanců | 127 | 126 |
|---------------------------------------|-----|-----|

3.**DALŠÍ INFORMACE V PŘÍLOZE V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE****3.1.****Přehled dlouhodob. nehmotného majetku v pořizovacích a zůstatkových cenách ve vazbě na výkaz rozvaha**

| Druh nehmotného majetku (NM) | Pořizovací cena | | Oprávký | | Zůstat. hodnota | |
|------------------------------|-----------------|-------------|------------|-------------|-----------------|-------------|
| | Obd. běžné | Obd. minulé | Obd. běžné | Obd. minulé | Obd. běžné | Obd. minulé |
| Zřizovací výdaje | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nehm.výsl.výzk.a vývoje | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Software | 4 165 | 4 020 | 3 903 | 3 894 | 262 | 126 |
| Ocenitelná práva | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Goodwill | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Jiný NM | 522 | 522 | 522 | 522 | 0 | 0 |
| Nedokončený NM | 0 | 91 | 0 | 0 | 0 | 91 |
| Zálohy na NM | 0 | 0 | | | 0 | 0 |
| NM celkem | 4 687 | 4 633 | 4 425 | 4 416 | 262 | 217 |

3.2.**Přehled dlouhodob. hmotného majetku v pořizovacích a zůstatkových cenách ve vazbě na výkaz rozvaha**

| Druh hmotného majetku (HM) | Pořizovací cena | | Oprávký | | Zůstat. hodnota | |
|----------------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|-----------------|----------------|
| | Obd. běžné | Obd. minulé | Obd. běžné | Obd. minulé | Obd. běžné | Obd. minulé |
| Pozemky | 22 768 | 22 796 | 0 | 0 | 22 768 | 22 796 |
| Stavby | 991 311 | 960 835 | 314 410 | 289 601 | 676 901 | 671 234 |
| Movité věci a soubory | 278 501 | 275 855 | 192 211 | 181 934 | 86 290 | 93 921 |
| Trvalé porosty | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zvířata | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Jiný HM | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nedokončený HM | 30 218 | 25 043 | 0 | 0 | 30 218 | 25 043 |
| Zálohy na HM | 47 | 47 | 0 | 0 | 47 | 47 |
| Oceň.rozdíly k HM | 851 | 851 | 95 | 38 | 756 | 813 |
| HM celkem | 1 323 696 | 1 285 427 | 506 716 | 471 573 | 816 980 | 813 854 |

3.3.**Samostatné movité věci a soubory movitých věcí**

| Druh majetku nebo souboru | Poř. cena ke konci období | | Oprávký ke konci období | |
|---|---------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| | Obd. běžné | Obd. minulé | Obd. běžné | Obd. minulé |
| Pracovní a energetické stroje, přístroje a zařízení | 236 806 | 234 224 | 156 530 | 147 595 |
| Dopravní prostředky | 31 201 | 30 872 | 25 431 | 23 954 |
| Inventář | 3 081 | 3 245 | 2 837 | 2 872 |
| Drobný hmotný majetek 3-40 tis. Kč | 7 414 | 7 513 | 7 414 | 7 513 |
| Celkem | 278 502 | 275 854 | 192 212 | 181 934 |

3.4.**Dlouhodobý hmotný majetek pořizovaný formou finančního pronájmu.**

Účetní jednotka nemá dlouhodobý hmotný majetek pořizovaný formou finančního pronájmu.

3.5.**Přehled finančního majetku v pořizovacích a zůstatkových cenách ve vazbě na výkaz rozvaha**

Účetní jednotka ve sledovaném období nevladnila finanční majetek.

3.6.**Výše úroků, které jsou součástí ocenění majetku.**

Účetní jednotka úroky do ocenění majetku nezahrnuje.

3.7.**Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze**

Všechny operace účetní jednotky jsou zahrnuty v rozvaze.

3.8.**Informace o transakcích uzavřených se spřízněnou stranou a nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek**

Účetní jednotka neprováděla transakce uzavřené se spřízněnou stranou, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

4.

OSTATNÍ INFORMACE V PŘÍLOZE V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

4.1.

Počet a jmenovitá hodnota nebo účetní hodnota vydaných akcií během účetního období

Účetní jednotka v účetním období nevydala akcie.

4.2.

Údaje o změnách podílů během účetního období

U účetní jednotky v účetním období nedošlo ke změně podílů.

4.3.

Informace o vyměnitelných dluhopisech nebo podobných cenných papírech nebo právech

K žádným pohybům vyměnitelných dluhopisů nebo podobných cenných papírů nebo právech v účetním období u účetní jednotky nedošlo.

4.4.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců rozčleněný podle kategorií

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců rozčleněný podle kategorií v průběhu účetního období.

| Ukazatel | Obd. běžné | Obd. minulé |
|--------------------------------------|------------|-------------|
| Průměrný evidenční počet zaměstnanců | 127 | 126 |
| z toho: vedoucí pracovníci | 6 | 6 |
| THP | 26 | 26 |
| Dělníci | 95 | 94 |

4.5.

Odměny členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů

Výše odměn přiznaných za účetní období členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů z důvodu jejich funkce.

| Odměny správních a kontrolních orgánů | Období běžné | Období minulé |
|---------------------------------------|--------------|---------------|
| jednatelé | 2 377 | 2 199 |
| dozorčí rada | 291 | 273 |

4.6.

Rozdělení zisku, popř. způsob úhrady ztráty sledovaného účetního období.

| Účetní výsledek hospodaření za sledované období činí | 36 931 tis.Kč | |
|--|---------------|------------------------|
| Způsob použití | tis.Kč | Komentář |
| Fond rozvoje | 36 931 | dle stanov společnosti |

4.7.

Výše odložené daně na konci účetního období a její vývoj

Výpočet odložené daně vychází ze zůstatkových cen (z rozdílu účetních a daňových hodnot).


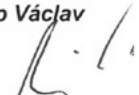
| Název daňového závazku nebo pohledávky (+/-) | Hodnota | Poznámka |
|--|---------|----------|
| Odložení daňového závazku- daň z příjmu PO | 52 831 | |

4.8.

Ostatní

1) Byl úspěšně ukončen rozhodnutím Vrchního soudu v Praze dlouhodobý soudní spor vyplývající ze smlouvy o komplexním provozování veřejného vodovodu a kanalizace Města Ústí nad Orlicí uzavřené dne 28.1.1994 a 6.10.1994 mezi Městem Ústí nad Orlicí a společností Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. Tyto závazky a pohledávky přešly na společnost TEPVOS, spol. s r.o. dne 27.6.2001.

2) Náklady vynaložené na audit činí 105 tis. Kč a za daňové poradenství 99 tis Kč.

| | | |
|---------------------------|---|---|
| Dne: 13.04.2021 | Vypracoval - jméno, podpis: Kovářová Hana  | Odpovídá - jméno, podpis: Ing. Knejp Václav  |
|---------------------------|---|---|



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA pro společníky společnosti TEPVOS, spol. s r.o. o účetní závěrce za rok 2020

Příjemce zprávy

Zpráva je určena městu Ústí nad Orlicí – jedinému společníkovi společnosti TEPVOS, spol. s r.o.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti TEPVOS, spol. s r.o. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2020, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2020 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace o společnosti TEPVOS spol. s r.o., IČ 259 45 793, se sídlem Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí .

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KAČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky, jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá jednatel Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jaké významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda

ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální záležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti, V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost vedení Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy společníci plánují zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný posudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a v hodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol vedením společnosti.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti Společnost uvedla v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky vedením Společnosti a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkem prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat vedení Společnosti, mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Jméno a sídlo auditora

Zprávu nezávislého auditora předkládá společnost K KREDIT s.r.o., se sídlem Na Roli 25, Jablonec nad Nisou, oprávnění Komory auditorů ČR č. 370.

Statutárním auditorem, odpovědným za audit, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora je Ing. Renata Hrnčířová, oprávnění Komory auditorů ČR č. 1641.

Datum vyhotovení zprávy: 22. dubna 2021

Auditorská společnost:
K KREDIT s.r.o.
Oprávnění č. 370
Zastoupená: Ing. Renatou Hrnčířovou



Odpovědný auditor:
Ing. Renata Hrnčířová
Oprávnění č. 1641

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI VYHOTOVENA DNE 8. BŘEZNA 2021

Ovládající osoba: **Město Ústí nad Orlicí**
se sídlem: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
zastoupené: Petrem Hájkem - starostou města Ústí nad Orlicí
IČ: 00279676, DIČ: CZ00279676

Ovládaná osoba: **TEPVOS, spol. s r.o.**
se sídlem: Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí
zastoupená: Ing. Martinem Pirklem – jednatelem, Ing. Václavem Knejpem – jednatelem
IČ: 25945793, DIČ: CZ25945793
Společnost vedená v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu
v Hradci Králové v oddílu C, vložce číslo 16762

Na základě povinnosti dané zákonem o obchodních korporacích podáváme zprávu o vztazích mezi propojenými osobami, tedy o obchodních vztazích k osobě ovládající, ovládané a ostatním propojeným osobám. V účetním období 2020 ani v předcházejících účetních obdobích neuzavřela společnost TEPVOS, spol. s r. o. smlouvu ovládací ani smlouvu o převodu zisku.

Vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou

Město Ústí nad Orlicí je jediným společníkem obchodní firmy TEPVOS, spol. s r. o. Rada města Ústí nad Orlicí rozhoduje za jediného společníka při svých jednáních na základě usnesení Rady města Ústí nad Orlicí. V roce 2020 Rada města Ústí nad Orlicí při rozhodování ve věcech města jako jediného společníka obchodní společnosti TEPVOS, spol. s r. o. jednala celkem čtyřikrát.

Smluvní vztahy

Smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí (popř. jeho příspěvkovými organizacemi) a společností TEPVOS, spol. s r. o. je možno rozdělit těchto skupin: TEPVOS je dodavatelem služeb, TEPVOS je odběratelem služeb a ostatní typy smluv.

A) TEPVOS vystupuje jako dodavatel

- smlouvy o zajišťování komunálních služeb pro Město Ústí nad Orlicí
- smlouvy o poskytování dotace na krytí ztrátovosti z provozování sportovišť
- smlouvy týkající se dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod (nejsou zde uváděny, ale jsou vedeny v samostatné evidenci podle odběrných míst)
- smlouvy o dávce a odběru tepelné energie včetně cenových ujednání (nejsou zde uváděny, ale jsou vedeny v samostatné evidenci podle odběrných míst)
- smlouvy nájemní provozního majetku společnosti TEPVOS, spol. s r. o. sloužícího městu Ústí nad Orlicí a jeho občanům

B) TEPVOS vystupuje jako odběratel

- smlouvy nájemní za účelem provozování technické infrastruktury (vodovod, kanalizace veřejné osvětlení a tepelné hospodářství) a stavby FVE, smlouvy o výpůjčce

C) Ostatní smlouvy

- smlouvy o zřízení věcných břemen za účelem uložení sítí
- smlouvy o uspořádání budoucích vlastnických vztahů
- smlouvy o reklamě sloužící podpoře TEPVOS, spol. s r. o. a k informovanosti zákazníků
- smlouvy podporující budování bytové výstavby podporou rozvoje infrastruktury
- smlouva o převodu investorství, příkazní smlouvy

Všechny smlouvy jsou uzavřeny za standardních podmínek jako s nezávislými subjekty.

SMLOUVY UZAVŘENÉ V ROCE 2020

SMLOUVY NA ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN

| SMLUVNÍ STRANA | PŘEDMĚT SMLOUVY | DATUM UZAVŘENÍ |
|-----------------------|---|----------------|
| Město Ústí nad Orlicí | Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB - p.p.č. 1056/2, 1073/1 v k.ú. Knapovec - "Přeložka výtlačného řadu z akumulace do VDJ Knapovec, úsek od č.p. 73 - 118, z PE DN80 a přeložka vodovodu PE 50 u č.p. 73" | 31.01.2020 |
| Město Ústí nad Orlicí | Smlouva o zřízení VB - p.p.č. 1062/27, 1062/28, 1062/29, 1136 v k.ú. Knapovec - "Obnova - vodovod Knapovec (od č.p. 35 po č.p. 33) z PE DN100" | 31.01.2020 |
| Město Ústí nad Orlicí | Smlouva o zřízení VB - p.p.č. 140/1, p.p.č. 619/26 - "Rozšíření vodovodu Knapovec - Dolní a Horní Houžovec, řad v Dolním Houžovci (mezi č.p. 19 a č.p. 22) z PE63" | 5.02.2020 |
| Město Ústí nad Orlicí | Smlouva o zřízení VB - p.p.č. 3170 k.ú. Ústí nad Orlicí - "ÚSTÍ NAD ORLICÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA V RÁMCÍ REVITALIZACE ÚZEMÍ PERLA 01 V ÚSTÍ NAD ORLICÍ, II. ETAPA - IO-7 - jednotná kanalizační stoka označ. PJ-2-0" | 15.05.2020 |
| Město Ústí nad Orlicí | Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB - p.p.č. 1044/2 v k.ú. Knapovec - "VRT KN-2 Knapovec - propojení nového zdroje" | 10.02.2020 |
| Město Ústí nad Orlicí | Smlouva o zřízení VB - p.p.č. 514/1, 514/15, 514/18, 518/8, 518/9, 628/2, 720/2 v k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí - "Přeložka vodovodu Oldřichovice - zn. O z PE110, dopojení vodoměrné šachty z PE160 a NN elektro přívod pro vodoměrnou šachtu" | 21.12.2020 |

SMLOUVY RŮZNÉ

| SMLUVNÍ STRANA | PŘEDMĚT SMLOUVY | DATUM UZAVŘENÍ |
|-----------------------|--|----------------|
| Město Ústí nad Orlicí | Dodatek č. 2 - Smlouvy o dílo č. ES-2217025/MÚO (ORM/2825/6/2019) - "Rekonstrukce kotelny Dukelská 300, Ústí nad Orlicí" ze dne 28.3.2019 | 22.01.2020 |
| Město Ústí nad Orlicí | Příkazní smlouva - provedení zadávacího řízení na VZ - "Dodávka elektřiny a plynu pro město Ústí nad Orlicí, jím řízené organizace a založenou společností na rok 2021 a 2022" | 03.02.2020 |
| Město Ústí nad Orlicí | Rámcová smlouva o dílo | 10.02.2020 |
| Město Ústí nad Orlicí | Dodatek č. 1 - k Příkazní smlouvě - správa nemovitostí ze dne 2.11.2018 | 17.02.2020 |
| Město Ústí nad Orlicí | Smlouva o dílo č. 0148/2020 - "Běžná údržba veřejného prostranství Palackého sady a přednádraží" | 02.04.2020 |
| Město Ústí nad Orlicí | Smlouva o dílo č. 0147/2020 - "Běžná údržba veřejného prostranství podél silnice Moravská" | 02.04.2020 |
| Město Ústí nad Orlicí | Smlouva o dílo č. 0149/2020 - "Běžná údržba veřejného prostranství Park ČS Legii" | 02.04.2020 |

| | | |
|-----------------------|--|------------|
| Město Ústí nad Orlicí | Dodatek č. 8 - Smlouvy o dílo č. 203004 - Sběrný dvůr ze dne 25.2.2003 | 17.04.2020 |
| Město Ústí nad Orlicí | Objednávka č. 15/2020-SMM/zd - celoroční údržba a zajištění provozu vodních prvků (fontána T.G.M., vodní prvky Kociánka, fontána Gymnázium ÚO) | 15.05.2020 |
| Město Ústí nad Orlicí | Dodatek č. 2 k Příkazní smlouvě - správa nemovitostí ze dne 2.11.2018 | 27.05.2020 |
| Město Ústí nad Orlicí | Dodatek č. 4 - Smlouvy o dílo č. 203001 ze dne 25.2.2003 - Údržba komunikací | 27.05.2020 |
| Město Ústí nad Orlicí | Smlouva o dílo č. ORM/1930/3/2020 - "Příprava staveniště pro veřejnou infrastrukturu v rámci revitalizace území Perla 01, 3. etapa" | 14.08.2020 |
| Město Ústí nad Orlicí | Dodatek č. 1 - Smlouvy o nájmu nemovité věci - pozemky ČOV ze dne 15.5.2019 | 30.07.2020 |
| Město Ústí nad Orlicí | Smlouva o dílo č. ORM/1922/5/2020 - "Dům dětí a mládeže v území PERLA 01 - retenční nádrž" | 21.10.2020 |

SMLOUVY O ZAJIŠTĚNÍ REKLAMY

| SMLUVNÍ STRANA | PŘEDMĚT SMLOUVY | DATUM UZAVŘENÍ |
|---|--------------------|----------------|
| Mateřská škola Ústí nad Orlicí, Sokolská 165 | Smlouva o pronájmu | 02.01.2020 |
| Mateřská škola Ústí nad Orlicí, Na Výsluní 200 | Smlouva o pronájmu | 02.01.2020 |
| Mateřská škola KLUBÍČKO Ústí nad Orlicí, Dělnická 67 | Smlouva o pronájmu | 02.01.2020 |
| Mateřská škola Lentilka, Ústí nad Orlicí, Heranova 1348 | Smlouva o pronájmu | 02.01.2020 |
| Mateřská škola Ústí nad Orlicí, Černovír 96 | Smlouva o pronájmu | 02.01.2020 |
| Mateřská škola u skřítky Jasánka, Ústí nad Orlicí, Nerudova 136 | Smlouva o pronájmu | 02.01.2020 |
| Mateřská škola Ústí nad Orlicí, Pod Lešem 290 | Smlouva o pronájmu | 02.01.2020 |
| Mateřská škola Ústí nad Orlicí, Sokolská 165 | Smlouva o pronájmu | 28.12.2020 |

| | | |
|---|--------------------|------------|
| Mateřská škola Ústí nad Orlicí, Pod Lešem 290 | Smlouva o pronájmu | 28.12.2020 |
| Mateřská škola KLUBÍČKO Ústí nad Orlicí, Dělnická 67 | Smlouva o pronájmu | 28.12.2020 |
| Mateřská škola Lentilka, Ústí nad Orlicí, Heranova 1348 | Smlouva o pronájmu | 28.12.2020 |
| Mateřská škola Ústí nad Orlicí, Černovír 96 | Smlouva o pronájmu | 28.12.2020 |
| Mateřská škola Ústí nad Orlicí, Na Výsluní 200 | Smlouva o pronájmu | 28.12.2020 |
| Mateřská škola u skřítky Jasánka, Ústí nad Orlicí, Nerudova 136 | Smlouva o pronájmu | 28.12.2020 |

Z HLEDISKA DOBY TRVÁNÍ UZAVÍRÁ SPOLEČNOST TEPVOS, SPOL. S R.O. S MĚSTEM ÚSTÍ NAD ORLICÍ SMLOUVY DLOUHODOBÉ A KRÁTKODOBÉ.

Dlouhodobé smlouvy se uzavírají pro zajišťování komunálních služeb pro město Ústí nad Orlicí, pro zajištění ztrátových provozů sportovišť, pro zajištění dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod, pro zajištění dodávky a odběru tepelné energie, pro zajištění správy majetku města. Dále jsou uzavírány nájmy za účelem provozování technické infrastruktury (vodovod, kanalizace veřejné osvětlení a tepelné hospodářství). K těmto smlouvám jsou podle potřeby uzavírány dodatky, jejichž obsahem jsou nejčastěji změny rozsahu dodávek, prací a služeb a s tím spojené změny cen a doby platnosti.

Nemalou skupinou smluv jsou smlouvy, jejichž registrace je prováděna Katastrálním úřadem. Jsou to smlouvy o zřízení věcných břemen za účelem uložení sítí a smlouvy o uspořádání vlastnických vztahů.

Jednorázové úkoly jsou prováděny na objednávky, případně při větším objemu služeb a prací jsou uzavírány příslušné smlouvy.

Společnost TEPVOS, spol. s r.o. uzavírá smlouvy na dodávky služeb i s organizacemi, ve kterých má Město Ústí nad Orlicí majetkovou účast s rozhodujícím vlivem:

- Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r.o.
- Bytové družstvo v Ústí nad Orlicí
- Základní školy, mateřské školky a školní jídelna
- Domov důchodců Ústí nad Orlicí
- Centrum sociální péče Města Ústí nad Orlicí
- Domov pro děti a mládež se speciální péčí Ústí nad Orlicí
- Městské muzeum v Ústí nad Orlicí
- KLUBCENTRUM v Ústí nad Orlicí
- Městská knihovna Ústí nad Orlicí
- Nadační fond Zelené Oustí
- Nadační fond Mistra Jaroslava Kociana

Závěr

Ovládané osobě nevznikly žádné výhody, nevýhody nebo újma ze vzájemných vztahů popsanych výše ani jí z těchto vztahů neplynou žádná rizika.



Služby pro naše město již 20 let...

