



# VÝROČNÍ **ZPRÁVA** 2019



SLUŽBY PRO NAŠE MĚSTO...



**TEPVOS, spol. s r. o.**

Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí  
IČ: 25945793 | DIČ: CZ25945793

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu  
v Hradci Králové v oddílu C, vložce č. 16762.



*Služby pro naše město...*

## **OBSAH**

Úvodní slovo	str. 03
Základní identifikační údaje	str. 04-05
Historie a profil společnosti	str. 06-11
Organizační struktura	str. 12
Ekonomické údaje	str. 13-31
Výrok auditora	str. 32-34
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	str. 35-39

# ÚVODNÍ SLOVO

Vážené dámy, vážení pánové,

když otevíráte výroční zprávu městské společnosti TEPVOS, budete vidět do našich čísel a do popisu naší činnosti. Dovolte mi, abych v tomto úvodním slovu řekl ještě něco důležitého, co se do formální části výroční zprávy obvykle nejen nevejde, ale ani nehodí. Městská společnost TEPVOS, jako každá větší firma, sestává z budov, majetku, finančních prostředků a pracovních pozic. O tom všem se lze ve výroční zprávě leccos dočíst. Rád bych to trochu rozšířil: za těmi budovami, stroji, nástroji, technologiemi, potrubím, finančními prostředky, výkony a pracovními pozicemi totiž v pozadí stojí příběh. Je to příběh každé firmy, ale málo se o něm mluví. S aktivy firmy, pracovními úkoly a technikou i technologiemi firmy nakládají ne lidské zdroje, ale lidé. Každý z nich má své silné stránky i své handicap, každý z nich má svůj vlastní život vně firmy, plný malých i velkých starostí a všedních povinností. Tady, ve firmě, ten součet lidských příběhů a životů tvoří jeden celek – tým. Je to komplikovaná spolupráce, která někdy drhne a zasekává se, někdy je potřeba brzdit, jindy tlačit, někdy motivovat a někdy napravovat. Jsem moc rád, že na konci roku, jak zjistíte z výroční zprávy, máme výsledky. Je to zásluhou všech našich vedoucích, ale i jejich podřízených – každého zaměstnance naší firmy. Bereme je jako samozřejmost, nemáme příliš času se v průběhu roku navzájem sdílet – ale spojuje nás společná vize a společná práce. Práce pro naše město. Chtěl bych na tomto místě všem svým spolupracovníkům, celému našemu týmu, poděkovat. Z těch malých soukromých příběhů plných starostí vznikl i v loňském roce velký příběh celé firmy, popsany čísly a komentáři ve výroční zprávě. Ne všechno se povedlo podle našich představ, ale ve výsledku je to dobrý příběh. Díky za něj. Vám všem.

Ing. Martin Pirkl

jednatel městské společnosti TEPVOS, spol. s r.o.



## ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Den zápisu:	27. 12. 2000
Obchodní firma:	TEPVOS, spol. s r.o.
Sídlo:	Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí
Identifikační číslo:	25945793
Daňové identifikační číslo:	CZ25945793
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

## VÝŠE VKLADU KAŽDÉHO SPOLEČNÍKA A ROZSAH SPLÁCENÍ

Společník:	Město Ústí nad Orlicí
Identifikační číslo:	00279676
Sídlo:	Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
Vklad:	570.955.000,- Kč
Splaceno:	100 %

**Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku k 31. 12. 2019: 585. 276. 000,- Kč**

Společnost nemá žádné kapitálové účasti.

Výroční zpráva je uložena v sídle společnosti.

Stav k 31. 12. 2019

## STATUTÁRNÍ ORGÁN

Jednatel: Ing. Václav Knejp  
Jednatel: Ing. Martin Pírk

### Způsob jednání jménem společnosti:

Jednatelé mají právo připojovat svůj podpis k obchodnímu jménu společnosti a vystupovat samostatně jako statutární zástupci společnosti.

## DOZORČÍ RADA

Předseda dozorčí rady: Ing. Zdeněk Bílý  
Místopředseda dozorčí rady: Jiří Jansa  
Členové dozorčí rady: RSDr. Jaroslav Fišer  
Ing. Jiří Kadrman  
Oldřich Skalický

## MANAGEMENT SPOLEČNOSTI

Jednatel společnosti: Ing. Václav Knejp  
*působí od 1. srpna 2008*

Jednatel společnosti: Ing. Martin Pírk  
*působí od 1. srpna 2013*

Vedoucí ekonomického úseku: Hana Kovářová  
*zaměstnána od 2. července 2001*

Ředitel divize Služby: Ing. Petr Hovádek  
*zaměstnán od 1. září 2011*

Ředitel divize Vodohospodářské služby: Michal Kaválek, DiS.  
*zaměstnán od 1. října 2014*

Ředitel divize Energetické služby: Ing. Jiří Drábek  
*zaměstnán od 3. prosince 2001*

## HISTORIE A PROFIL MĚSTSKÉ SPOLEČNOSTI

### Poslání

Zlepšení života v Ústí nad Orlicí.

Kvalitní a spolehlivé služby pro obyvatele a návštěvníky města.

### Cíle

Naším cílem je preventivně předcházet havarijním situacím, které mohou v konečném důsledku nepříznivě ovlivnit životní prostředí. Cílem je také kvalita, která spoluvytváří dobré jméno firmy a je nutnou podmínkou pro prosperitu organizace. K zvyšování kvality budeme realizovat účinné a efektivní investice do modernizace zařízení. Cílem všech našich činností je splnění předem dohodnutých i nevyjádřených oprávněných požadavků zákazníka na naši poskytovanou službu. Naše heslo je – Služby pro naše město...

## HISTORIE MĚSTSKÉ SPOLEČNOSTI

- 24. 10. 2000 – založení společnosti Městem Ústí nad Orlicí
- 01. 04. 2001 – převzetí činnosti Technických služeb města Ústí nad Orlicí
- 01. 07. 2001 – převzetí provozu vodovodů, kanalizace a ČOV od společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. pro území města Ústí nad Orlicí
- 2002 – 2004 – stabilizace společnosti, certifikace ISO 9001 a 14001
- 2005 – zahájení prací na skupinovém projektu Zlepšení kvality vod v povodí řeky Třebovky (který nyní pokračuje projektem Ústí nad Orlicí – kanalizace a ČOV)
- 2006 – úspěšná rekonstrukce plaveckého bazénu v Ústí nad Orlicí, nominované do celostátní veřejné soutěže Bazén roku 2006
- 2007 – úprava organizační struktury společnosti
- 2008 – rozdělení skupinového projektu Zlepšení kvality vod v povodí Třebovky na samostatné projekty Ústí nad Orlicí – kanalizace a ČOV a Česká Třebová – kanalizace a ČOV; cílem projektu je zlepšení kvality vody v Třebovce a Tiché Orlici, uvedení jakosti a množství odpadních vod do souladu s legislativou ČR a EU, podpora ekonomického rozvoje oblasti
- 2009 – zahájení investiční akce související s nově zpracovaným generalem areálu společnosti rekonstrukcí sídla divize Komunální služby
- 2010 – rozšíření portfolia společnosti o fotovoltaickou elektrárnu o výkonu 0,8 MWp a připojení elektrárny do distribuční sítě; zahájení aktivit v oblasti správy bytů a nebytových prostor
- 2011 – organizační a personální změny ve struktuře a vedení společnosti za účelem dosažení synergických efektů v hospodaření společnosti
- 2012 – podpis smlouvy se zhotovitelem a zahájení realizace projektu „Ústí nad Orlicí – kanalizace a ČOV“
- 2013 – stabilizace úseku centrálního zásobování teplem a zahájení investic do soustavy zásobování teplem za účelem zachování ceny tepla a komplexní kvality služeb
- 2014 – ukončení realizace projektu „Ústí nad Orlicí - kanalizace a ČOV“
- 2015 – otevření nového Sběrného dvora, otevření Zákaznického centra spolu s přemístěním správy společnosti do nově zrekonstruovaných prostor Královéhradecká 1566
- 2016 – projekční příprava rekonstrukce objektů Rekreačních služeb – Aquapark, Sauna, Zimní stadion, vyhodnocení priorit a stanovení cílů; stabilizace dodávek pitné vody v Knapovci a zahájení rekonstrukce knapoveckého vodojemu za účelem zajištění dostatečné kapacity pro potřeby místních obyvatel
- 2017 – dokončení rekonstrukce vodojemu v městské části Knapovec, zahájení rekonstrukce letního Aquaparku
- 2018 – dokončení rekonstrukce letního Aquaparku a otevření pro veřejnost v červnu 2018
- 2019 – správa bytového a nebytového fondu Města Ústí nad Orlicí, odkup závodu KALGUS s.r.o. se sídlem Třebovská 126, 562 03 Ústí nad Orlicí



## PROFIL SPOLEČNOSTI

**Ekonomický úsek** - zajišťuje ekonomický plán společnosti, vedení účetnictví, finanční rozpočty projektů, manipulace v pokladně, personální a mzdová činnost, administrativa, archivace.

**Zákaznické centrum** – přepážkové pracoviště, kde si mohou zákazníci na jednom místě pohodlně vyřídit veškeré záležitosti. Pro platbu je určená pokladna společnosti TEPVOS, ve které je možné uhradit i poplatky pro Město Ústí nad Orlicí. Zákaznické centrum poskytuje platbu místních poplatků a nájmu hrobových míst, evidenci odběratelů vody, hřbitovní agendu, příjem objednávek a podávání informací zákazníkům. Provoz obchodní kanceláře Pražské plynárenské byl v měsíci září 2017 ukončen.

**Správa bytů** – správa bytových jednotek pro společenství vlastníků a správa bytového a nebytového fondu Města Ústí nad Orlicí.

**Investiční úsek** – realizace a příprava investičních projektů společnosti, vytyčování a správa sítí, technická podpora, kontrola probíhajících projektů.

## DIVIZE SLUŽBY

divize Služby se člení na dva úseky: **Komunální služby (KS)** a **Rekreační služby (RS)**

### ÚSEK KOMUNÁLNÍ SLUŽBY (KS)

**Vedoucí úseku Komunální služby – Miroslav Kubát**

**Adresa KS:** Královéhradecká 1526, 562 01 Ústí nad Orlicí

**Telefon:** 465 525 579, 777 773 353

**E-mail:** ks@tepvos.cz

**Web:** www.tepvos.cz

**Poslání úseku:** spolehlivé, kvalitní, dlouhodobé služby v oblasti komunálních a technických služeb všem obyvatelům a návštěvníkům ve městě Ústí nad Orlicí.



**Cílem úseku** Komunální služby je zajišťovat pravidelné a kvalitní služby spojené s údržbou a chodem města Ústí nad Orlicí, mezi které patří pravidelná péče o travnaté plochy a mobiliář ve městě a spádových obcích, zimní a letní údržba pozemních komunikací, včetně oprav výtlačků a kanalizačních vpustí, správa městských hřbitovů, servis veřejného osvětlení a svislé světelné signalizace, provoz sběrného dvora, vč. stanovišť mobilních kontejnerů, svoz odpadkových košů, výlep plakátů na reklamní plochy, provoz parkovacích automatů a nově i od roku 2019 kompletní nabídku služeb v oblasti dopravního značení (svislé, vodorovné a přechodné).

**Úsek Komunálních služeb** je členem české větve Sdružení komunálních služeb. Společná setkání a hromadná e-mailová komunikace mezi jednotlivými členy přináší nové zkušenosti, podněty a porovnání při provádění obdobných činností.

Rok 2019 byl pro úsek KS podprůměrný. Hospodářský výsledek byl výrazně nižší než původně plánovaný, což bylo způsobeno nižšími výkony v oblasti údržby zeleně a zimní údržby města Ústí nad Orlicí. Byl ukončen program veřejně prospěšných prací. Dále celkový výsledek HV z nemalé části ovlivnila i neplánovaná výměna veřejného osvětlení na průtahu městem v ulici Cihlářská.

Úsek Komunálních služeb převzal od května roku 2019 společnost Kalgus s.r.o., která se zabývala činností spojenými s dopravním značením, jak svislým a vodorovným, tak i trvalým a přechodným. Spolu s firmou jsme převzali i realizaci některých velkých zakázek, jako bylo zabezpečení přechodného dopravního značení při rekonstrukci státní komunikace č. 14 v České Třebové nebo rekonstrukce ulice Cihlářská v Ústí nad Orlicí. V obou případech se jednalo o dosti složité situace, se kterými jsme se vypořádali se ctí.

## ÚSEK REKREAČNÍ SLUŽBY (RS)

**Vedoucí úseku Rekreační služby – Lenka Šreflová**

**Adresa RS:** Polská 1360, 562 01 Ústí nad Orlicí

**Telefon:** 465 524 254

**E-mail:** kpb@tepvos.cz

**Web:** www.bazenusti.cz

**Poslání úseku** – spolehlivé, kvalitní, dlouhodobé služby v oblasti rekreačních a sportovních služeb všem obyvatelům a návštěvníkům města Ústí nad Orlicí.

**Cílem úseku** Rekreační služby je správa městského rekreačního a sportovního zařízení. Celoroční, pravidelné a kvalitní poskytování rekreačního a sportovního vyžití pro obyvatele a návštěvníky města. Provozování Krytého plaveckého bazénu, Plavecké školy a kurzů plavání, Aquaparku, Sauny, sportovního Centra RIO, Zimního stadionu, Skateparku a multifunkčního hřiště s areálem minigolfu. Úsek RS zároveň zastřešuje chod Městské karty, která zajišťuje vstup na rekreačních zařízeních, platbu v parkovacích automatech a vjezd a evidenci návštěvníků Sběrného dvora.

Úsek Rekreační služby je členem ABAS (asociace bazénů a saun), APR (asociace pracovníků v regeneraci) a Asociace plaveckých škol. Členství v těchto organizacích napomáhá získávat nové informace a poznatky ke zkvalitňování našich pracovních procesů.

Z ekonomického hlediska se rok 2019 řadí mezi ty průměrné. Dobrý HV Krytého plaveckého bazénu a Sauny negativně ovlivnila ne příliš vydařená sezona na venkovním Aquaparku, která byla ovlivněna velmi nestabilním počasím v letních měsících a celková návštěvnost se řadila k těm podprůměrným. A to nám ke zvýšení návštěvnosti napomohla skutečnost, že jsme byli po celkové rekonstrukci bazénových van, otevřít Aquapark již počátkem června.

**Krytý plavecký bazén** je prostorem pro plavecké aktivity základních a mateřských škol, rodičů s dětmi a zájemců o kondiční plavání. V roce 2019 jsme pokračovali v personální politice prohlubování odborných znalostí týmu instruktorů plavecké školy a jejich následné vzdělávání a zvyšování kvalifikačních požadavků. Veliký nárůst jsme zaznamenali v kurzech plavání kojenců a batolat (dětí od 3 měsíců do 6 let), kdy jsme se dostali na samou hranu našich personálních i kapacitních možností.

Velice dobře lze hodnotit činnost našeho zájmového kroužku plavání „Delfín“, jenž navazuje na činnost naší plavecké školy a zdokonaluje plaveckou výuku dětí, absolventů našich kurzů, kteří mají o plavání zájem a chtějí se v něm dále zdokonalovat. V roce 2019 jsme rozšířili činnost tohoto kroužku na 8 hodin týdně a kurzy Delfín již navštěvuje více než stovka dětí.

Po celý rok probíhá, mimo běžnou otevírací dobu, mnoho doprovodných akcí, jak pro školy a školky, tak i pro širokou veřejnost. Za mnohé jmenujme Valentýnskou vodní noc, vodní víkend ke světovému dni vody, nahaté koupání a mnoho dalších akcí organizovaných s našimi obchodními partnery, např. zdravotními pojišťovnami.

**Sportovní Centrum RIO** nabízí moderní metody zpevňování těla. Obměna strojů pro Indoorcycling (skupinové cvičení na stacionárních kolech) a Alpinig (chůze na nakloněné plošině, která se pohybuje vahou vlastního těla) přitáhla svoji stálou klientelu a stabilizovala počet návštěvníků centra. Dále jsme otevřeli lekce Fitboxu. Spolu s poctivou prací kvalitních a kvalifikovaných instruktorů, se nám daří čelit stále vzrůstající konkurenci, která nabízí stejné sportovní aktivity.



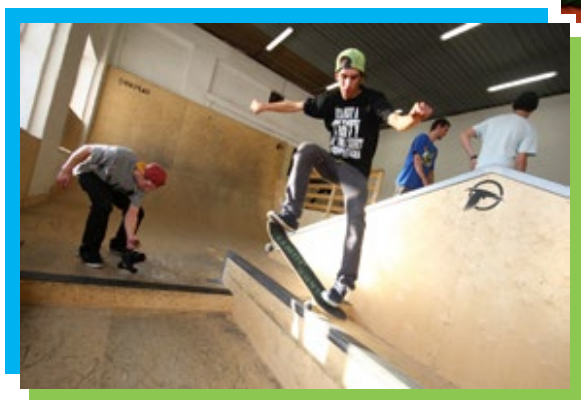
**Aquapark** je letní koupaliště v blízkosti řeky Tiché Orlice. Druhá sezóna po zdařilé rekonstrukci z roku 2018 byla silně ovlivněna špatným počasím. Návštěvnost byla podprůměrná a díky špatnému počasí jsme museli zrušit několik plánovaných akcí (animační programy, barmanskou show, apod.).

**Zimní stadion** má svoji stálou klientelu, jejíž návštěvnost se pohybuje převážně ve stejné výši. Mírné výkyvy ovlivňuje pouze počasí, přesněji sněhová pokrývka i v nižších polohách, kdy se někteří z návštěvníků věnují jiným aktivitám na sněhu.

V roce 2019 jsme opět zorganizovali turnaj v hokeji neregistrovaných hráčů s názvem TEPVOS CUP, opět již plně v režii našich pracovníků Zimního stadionu. Turnaje se zúčastnilo 7 týmů, tedy o 1 tým více než v roce 2018 a doufáme, že dobrá organizace a spokojenost hráčů řadu účastníků v příštím roce opět ještě navýší. Zimní stadion je stále využíván také v letním období, především pro In - line bruslení a stále populárnější florbal.

**Sauna** se těšila v roce 2019, stejně jako v letech předcházejících, velké oblibě a návštěvnosti. Rozšířili jsme provozní dobu o víkendové dny a některé státní svátky, rozšířili spolupráci s mateřskými školkami při saunování malých dětí. V roce 2018 jsme započali a v roce 2019 pokračovali s nabídkou thajských masáží, které jsou provozovány každou druhou neděli. Masáže prováděné rodilými Thajkami se těší velké oblibě a většina termínů je dopředu vyprodaných.

**Skatepark** patří mezi největší kryté skateboardingové haly v ČR. Moderním zařízením pro netradiční sporty, je provozováno ve spolupráci s Českou asociací skateboardingu. Ve spolupráci s asociací připravujeme oslovení širší veřejnosti s nabídkou využití haly zejména mládeží v základních a středních školách.



## DIVIZE VODOHOSPODÁŘSKÉ SLUŽBY (VS)

**Adresa:** Ústí nad Orlicí 1458, 561 16 Libchavy

**Telefon:** 734 261 906

**E-mail:** cov@tepvos.cz

**Web:** www.tepvos.cz

divize VS se člení na dva samostatně řízené úseky: **Úsek vodovody** a **Úsek likvidace odpadních vod (ČOV)**

**Rok 2019** nebyl z hlediska změn nikterak zásadní. Veškerý vodohospodářský majetek zejména kanalizace a vodovod jsou každoročně obnovovány dle schváleného plánu. Ten slouží jako analýza potřeb a zdrojů financování, s cílem zajistit potřebnou technickou a technologickou úroveň zařízení jako předpoklad stabilního a efektivního fungování vodohospodářské infrastruktury.

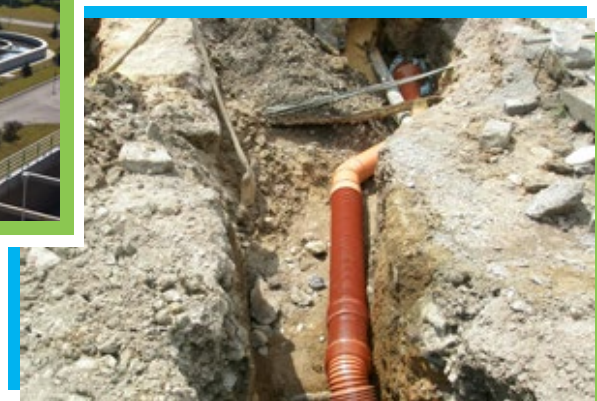
**Na úseku vodovodů** využíváme dlouhodobých zkušeností a odborností našich zaměstnanců ke spolehlivé distribuci pitné vody k odběratelům. Rovněž zajišťujeme péči o vodní zdroje. Kvalitní technologickou úpravu surové vody s následným hygienickým opatřením již považujeme za samozřejmost. Pravidelné analýzy kvality vody z Orlické laboratoře s.r.o. jsou významným podkladem pro zajištění zmíněné činnosti. Celkový objem vyrobené pitné vody byl 752 tis. m<sup>3</sup>.

Pochlubit se můžeme investičními akcemi rozšíření zdrojů kvalitní podzemní vody pro obyvatele Ústí nad Orlicí a pro obyvatele Knapovce, Horního a Dolního Houžovce. Tyto zdroje budou, dle předpokladů, využitelné již v roce 2020. Dále mezi větší investiční akce jistě patří obnova vodovodu v ulici Družstevní. Nemůžeme opomenout ani průběžné opravy, předčasná odhalení poruch korelátorem, čímž jsme dokázali opětovně snížit ztráty na vodovodním potrubí ze 13,35 % v roce 2018 na 9,57 % v roce 2019.

**Naše stokové síť** nedoznaly změn týkajících se rozsahu, ale zrealizovali jsme několik významných akcí. Za zmínku jistě stojí obnova kanalizační stoky v ulici Bří. Čapků a v ulici Polská bezvýkopovou technologií.

V roce 2019 bylo vyčištěno v předepsané kvalitě cca 1 992 tis. m<sup>3</sup> odpadní vody. Ta byla následně šetrně navracena do vodního koloběhu. Naše společnost věnuje velkou pozornost otázce kvality životního prostředí. Pravidelně hodnotíme rizikové faktory, kde hrají důležitou roli pravidelné rozbory a bilance vypuštěného znečištění.

**Efektivita našeho provozu významně přispívá udržení přijatelné ceny vodného a stočného, kdy se pohybujeme v nižších hodnotách cen proti celorepublikovému průměru.**



## DIVIZE ENERGETICKÉ SLUŽBY (ES)

**Adresa:** Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí

**Telefon:** 777 673 355

**E-mail:** es@tepvos.cz

**Web:** www.tepvos.cz

**Poslání divize** – spolehlivé, bezpečné a kvalitní dlouhodobé služby v oblasti dodávek tepelné energie všem zákazníkům na území města Ústí nad Orlicí. Výroba elektřiny pro prodej do sítě distributora a pro vlastní spotřebu.

**Cíl divize** je udržet ceny tepla na nejnižší možné úrovni při zachování vysoké a komplexní kvality našich služeb.

**Divize ES** zajišťuje dodávky tepla a teplé vody a elektřiny v lokalitě Ústí nad Orlicí pomocí systému zásobování teplem (SZT), provozem domovních kotlen, kogeneračních jednotek a solárních elektráren. Tepelná energie je dodávána pomocí 35 kotlen o celkovém instalovaném výkonu 24,5 MW. V rámci největší kotelny Mazánkova 75, kotelny Okružní 517, kotelny Poříční 453 a kotelny Třebovská 536 provozujeme celkem 42 objektových předávacích stanic. Celkový majetek divize, o který se stará 8 zaměstnanců, dosahuje hodnoty 192 mil. Kč. Na kotelně Mazánkova 75 a Okružní 517 byl pronajat prostor společnosti ČEZ Energo pro instalaci kogeneračních jednotek sloužících ke kombinované výrobě tepla a elektřiny. Vyrobené teplo z těchto jednotek společnost TEPVOS nakupuje a dodává prostřednictvím své sítě zákazníkům.



Energetické služby zajišťují provoz jedné velké fotovoltaické elektrárny o výkonu 800 kWp umístěné u letiště a celkem 8 menších střešních fotovoltaických elektráren o výkonu 162 kWp umístěných na budovách společnosti. V minulých letech byla dokončena dle závazku z uzavřeného memoranda rekonstrukce všech větších kotlen provozovaných společností TEPVOS. Od roku 2019 vstupuje v platnost nová legislativa z hlediska limitů vypouštěných emisních plynů. Limity hlavních sledovaných plynů byly nově zpřísněny na poloviční hodnoty původních limitů. Tímto nám vznikl problém u tzv. záložních kotlů, které na některých kotelnách držíme. Z důvodu splnění emisních limitů jsme byli nuceni v roce 2019 vyřadit záložní kotel a na jeho místo nainstalovat kotel nový. Dodavatelem kotle i jeho hořáku byla firma PBS Třebíč, která nám kotel dodala, a to včetně hořáku a montáže za 2.568 tis. Kč. V roce 2020 budeme nuceni vyměnit ze stejného důvodu i záložní kotle na kotelně okružní a Poříční.

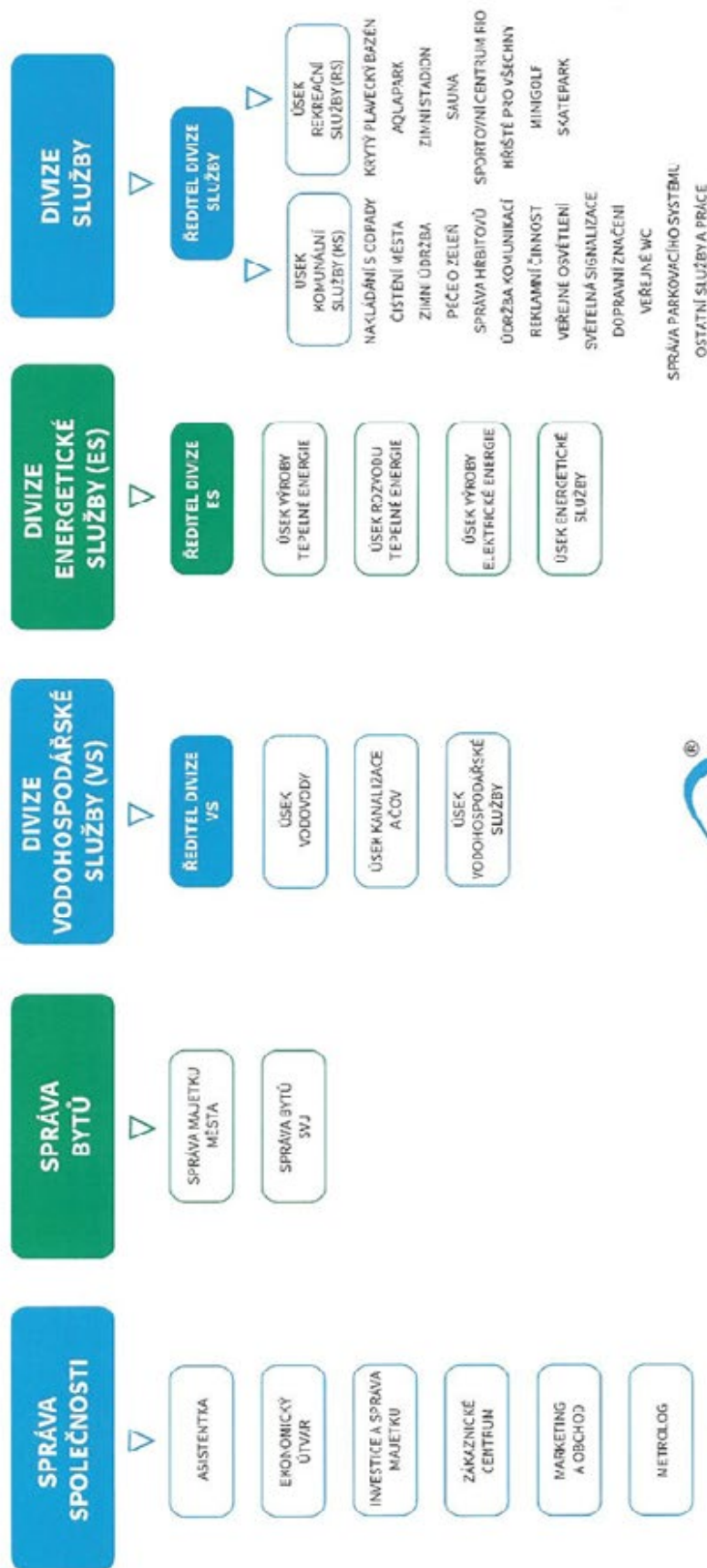
V roce 2019 jsme byli investory rekonstrukce majetku tepelného hospodářství na kotelně základní školy Na Štěpnici čp. 300 a na kotelně Dukelská čp. 300. V objektu Dukelská 300 bylo vytvořeno celkem 21 nových bytů. Zrekonstruovaná kotelná bude dodávat teplo do těchto bytů, na kotelnu je rovněž pomocí teplovodních rozvodů napojen další bytový dům. Kotelna ZŠ Na Štěpnici 300 je pro nás nová. Doposud jsme se o tuto kotelnu nestarali. Cena rekonstrukce kotelny Na Štěpnici 300 byla 2.082 tis. Kč a cena rekonstrukce kotelny Dukelská 300 byla 2.424 tis. Kč.

Všechny zrekonstruované kotelny splňují hodnoty produkovaných emisí požadované platnou legislativou. Ve všech případech jsou několikanásobně nižší. Výměnou technologií na kotelnách je dosaženo mnohem úspornějšího provozu, zajištěna bezpečnost dodávek tepla, a to vše při splnění vysokých nároků z hlediska ochrany životního prostředí.

Městská společnost TEPVOS, spol. s r. o. – divize Energetické služby je členem Asociace dodavatelů tepla a technologií – ADTT.

## ORGANIZAČNÍ STRUKTURA MĚSTSKÉ SPOLEČNOSTI TEPVOS

### JEDNATELÉ



Služby pro naše město...

PLATNÁ OD 1.1.2019

SCHEMÁTICKÝ VÝKRES KAPITOLY, MĚSTSKÝ ÚŘAD

*[Handwritten signature]*



# EKONOMICKÉ ÚDAJE

## EKONOMIKA SPOLEČNOSTI V ROCE 2019

V roce 2019 se hodnota základního kapitálu společnosti zapisovaného do obchodního rejstříku nezměnila. Společnost TEPVOS, spol. s r.o. měla k 31. 12. 2019 vlastní kapitál ve výši 716.075 tis. Kč.

## POROVNÁNÍ VÝSLEDKŮ SPOLEČNOSTI TEPVOS, S R.O. PLÁN/SKUTEČNOST ZA ROK 2018

Hodnoty nákladů a výnosů jsou uvedeny včetně vnitropodnikových v celých tis. Kč.

NÁZEV	VÝNOS		NÁKLADY		HV		POROVNÁNÍ
	PLÁN 2019	SKUTEČNOST 2019	PLÁN 2019	SKUTEČNOST 2019	PLÁN 2019	SKUTEČNOST 2019	%
<b>Správa</b>	4 108	3 569	4 108	3 569	-	-	
<b>Služby</b>	76 572	80 075	75 660	79 887	912	188	20,61
<b>z toho KS</b>	49 335	49 360	46 879	48 872	2 456	488	19,87
<b>z toho RS</b>	27 237	30 715	28 781	31 015	1 544	300	180,57
<b>VS</b>	61 635	61 971	54 371	53 132	7 264	8 839	121,68
<b>ES</b>	47 570	46 510	42 893	39 070	4 678	7 439	159,02
<b>z toho FVE</b>	11 400	13 239	7 667	6 876	3 733	6 362	170,43
<b>Bytové hosp.</b>	-	1 730	-	1 598	-	132	
<b>TEPVOS CELKEM</b>	<b>189 885</b>	<b>193 854</b>	<b>177 032</b>	<b>177 255</b>	<b>12 853</b>	<b>16 599</b>	<b>129,14</b>

Vytvořené peněžní prostředky z minulých období jsou určeny pro obnovu a rozvoj majetku společnosti v souladu se schváleným plánem investic. Společnost zajistila trvalou platební schopnost a je okolím vnímána jako seriózní obchodní partner.

Z přiložených grafů a tabulek vyplývá, že se jednotlivým divizím daří stanovené cíle plnit.

Společnost TEPVOS, spol. s r.o. je ekonomicky řízena v souladu s organizační strukturou, přičemž základním účetním útvarem je hospodářské středisko. V ekonomickém informačním systému jsou důsledně odděleny výnosy a náklady za jednotlivé divize a rovněž jsou sledovány finanční zdroje vytvořené příslušnou divizí sloužící pro investiční činnost.

Z pohledu financování investičních výdajů vytváří společnost fond rozvoje, který je interně rozdělován na dílčí části:

- fond rozvoje Správy společnosti
- fond rozvoje úseku Komunální služby
- fond rozvoje divize Vodohospodářské služby
- fond rozvoje divize Energetické služby
- fond rozvoje úseku Rekreační služby
- fond rozvoje úseku Bytového hospodářství

Příjmem každého z uvedených fondů je provozní zisk. Každá divize dále disponuje s odpisy vztahujícími se k majetku, se kterým hospodáří. Společnost zajišťuje zpracování plánů investic pro každou dílčí část fondu rozvoje.

## INVESTICE MĚSTSKÉ SPOLEČNOSTI TEPVOS V ROCE 2019

Celkové investice za rok 2019 z rozpočtu městské společnosti TEPVOS byly ve výši cca 23,3 mil. Kč. Investovalo se ve všech divizích společnosti kromě divize Rekreačních služeb.

- Správa společnosti 0,5 mil. Kč
- divize Služby 1,4 mil. Kč

### Z toho:

- úsek Komunální služby 1,4 mil. Kč
- úsek Rekreační služby 0,0 mil. Kč
- divize Vodohospodářské služby 14,1 mil. Kč
- divize Energetické služby 7,3 mil. Kč

Městská společnost TEPVOS investuje do svěřeného majetku pro dlouhodobou udržitelnost a rozvoj svých aktivit a poskytovaných služeb. Především občané města Ústí nad Orlicí jsou naši zákazníci a naším cílem je jejich spokojenost.



Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

## Výkaz zisku a ztráty 2019 v plném rozsahu

ke dni ..... **31.12.2019** .....  
(v celých tisících Kč)

IČ
<b>25945793</b>

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
**TEPVOS, spol. s r.o.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

**Královéhradecká 1566**



**562 01 Ústí nad Orlicí**

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	<b>150 884</b>	<b>144 833</b>
II.	Tržby za prodej zboží	02	<b>246</b>	<b>207</b>
A.	Výkonová spotřeba	03	<b>60 924</b>	<b>59 772</b>
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	<b>215</b>	<b>170</b>
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	<b>38 524</b>	<b>34 763</b>
A.3.	Služby	06	<b>22 185</b>	<b>24 839</b>
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	<b>84</b>	<b>26</b>
C.	Aktivace (-)	08	<b>-2 303</b>	<b>-2 660</b>
D.	Osobní náklady	09	<b>51 511</b>	<b>44 910</b>
D.1.	Mzdové náklady	10	<b>37 421</b>	<b>32 422</b>
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	<b>14 090</b>	<b>12 488</b>
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	<b>12 221</b>	<b>10 722</b>
D.2.2.	Ostatní náklady	13	<b>1 869</b>	<b>1 766</b>
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	<b>35 712</b>	<b>34 868</b>
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	<b>35 843</b>	<b>34 882</b>
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	<b>35 843</b>	<b>34 882</b>
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	<b>-131</b>	<b>-14</b>
III.	Ostatní provozní výnosy	20	<b>18 102</b>	<b>17 709</b>
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	<b>478</b>	<b>371</b>
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	<b>96</b>	<b>100</b>
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	<b>17 528</b>	<b>17 238</b>
F.	Ostatní provozní náklady	24	<b>3 331</b>	<b>3 663</b>
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	<b>614</b>	<b>349</b>
F.2.	Prodaný materiál	26	<b>13</b>	<b>18</b>
F.3.	Daně a poplatky	27	<b>3 579</b>	<b>3 578</b>
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	<b>-1 411</b>	<b>-603</b>
F.5.	Jiné provozní náklady	29	<b>536</b>	<b>321</b>
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	<b>19 973</b>	<b>22 170</b>



Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	110	6
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	110	6
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	2 992	2 984
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	242	273
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	2 750	2 711
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	831	1 024
K.	Ostatní finanční náklady	47	1 323	1 264
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-3 374	-3 218
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	16 599	18 952
L.	Daň z příjmů	50	3 037	3 510
L.1.	Daň z příjmů splatná	51		
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	3 037	3 510
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	13 562	15 442
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společným (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	13 562	15 442
*	Čistý obrát za účetní období	56	170 173	163 779

Pozn:

<p>Sestaveno dne:</p> <p>28.04.2020</p>	<p>Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou</p> <p>Ing. Martin Pírk</p> 
<p>Právní forma účetní jednotky Společnost s ručením omezeným</p>  <p>TEPVOS, spol. s r.o. Královéhradecká 1568 502 01 Ústí nad Orlicí -12- IČ: 25945793 DIČ: CZ25945793</p>	<p>Předmět podnikání Provoz vodovodů a kanalizací, výroba a rozvod tepelné energie, komunální služby, provoz sportovišť</p>

Minimální závazný výčet informací  
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

## Rozvaha 2019 v plném rozsahu

ke dni ..... **31.12.2019** .....  
(v celých tisících Kč)

IČ
<b>25945793</b>

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
**TEPVOS, spol. s r.o.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

**Královéhradecká 1566**

**562 01 Ústí nad Orlicí**

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>001</b>	<b>1 428 326</b>	<b>-475 996</b>	<b>952 330</b>	<b>956 195</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	<b>1 290 060</b>	<b>-475 989</b>	<b>814 071</b>	<b>826 377</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	<b>4 633</b>	<b>-4 416</b>	<b>217</b>	<b>289</b>
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	<b>4 020</b>	<b>-3 894</b>	<b>126</b>	<b>289</b>
B.I.2.1.	Software	007	<b>4 020</b>	<b>-3 894</b>	<b>126</b>	<b>289</b>
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	<b>522</b>	<b>-522</b>		
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a ne	011	<b>91</b>		<b>91</b>	
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	<b>91</b>		<b>91</b>	
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	<b>1 285 427</b>	<b>-471 573</b>	<b>813 854</b>	<b>826 088</b>
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	<b>983 631</b>	<b>-289 601</b>	<b>694 030</b>	<b>686 288</b>
B.II.1.1.	Pozemky	016	<b>22 796</b>		<b>22 796</b>	<b>21 607</b>
B.II.1.2.	Stavby	017	<b>960 835</b>	<b>-289 601</b>	<b>671 234</b>	<b>664 681</b>
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	<b>275 855</b>	<b>-181 934</b>	<b>93 921</b>	<b>101 758</b>
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	<b>851</b>	<b>-38</b>	<b>813</b>	
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedo	024	<b>25 090</b>		<b>25 090</b>	<b>38 042</b>
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	<b>47</b>		<b>47</b>	<b>51</b>
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	<b>25 043</b>		<b>25 043</b>	<b>37 991</b>
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				



Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	037	135 921	-7	135 914	126 921
C.I.	Zásoby	038	3 292		3 292	4 055
C.I.1.	Materiál	039	2 586		2 586	3 453
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	706		706	602
C.I.3.1.	Výrobky	042				
C.I.3.2.	Zboží	043	706		706	602
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	57 125	-7	57 118	55 195
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	2 047		2 047	2 280
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	2 047		2 047	2 280
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052				
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	053				
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	55 078	-7	55 071	52 915
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	17 203	-7	17 196	14 167
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	37 875		37 875	38 748
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	062	3 120		3 120	3 421
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064				
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	1 603		1 603	1 547
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	32 934		32 934	33 779
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	218		218	1
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	072				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.IV.	Peněžní prostředky	075	75 504		75 504	67 671
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	261		261	567
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	75 243		75 243	67 104
D.	Časové rozlišení aktiv	078	2 345		2 345	2 897
D.1.	Náklady příštích období	079	2 120		2 120	2 897
D.2.	Komplexní náklady příštích období	080				
D.3.	Příjmy příštích období	081	225		225	



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	082	952 330	956 195
A.	Vlastní kapitál	083	716 075	702 513
A.I.	Základní kapitál	084	585 276	585 276
A.I.1.	Základní kapitál	085	585 276	585 276
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	086		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	087		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	088		
A.II.1.	Ážio	089		
A.II.2.	Kapitálové fondy	090		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095		
A.III.	Fondy ze zisku	096	117 237	101 795
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	097		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	098	117 237	101 795
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099		
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100		
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	13 562	15 442
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103		
B.+C.	Cizí zdroje	104	234 748	252 568
B.	Rezervy	105	4 794	6 205
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	107		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	2 070	2 393
B.4.	Ostatní rezervy	109	2 724	3 812
C.	Závazky	110	229 954	246 363
C.I.	Dlouhodobé závazky	111	174 903	196 093
C.I.1.	Vydané dluhopisy	112		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	114		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	117 269	140 446
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	117		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	120		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	121	50 121	47 084

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.I.9.	Závazky - ostatní	122	7 513	8 563
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	123	7 483	8 533
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	124		
C.I.9.3.	Jiné závazky	125	30	30
C.II.	Krátkodobé závazky	126	55 051	50 270
C.II.1.	Vydané dluhopisy	127		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	129		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	34 748	33 164
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	8 072	8 958
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	135		
C.II.8.	Závazky ostatní	136	12 231	8 148
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	137		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	2 586	2 261
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	1 555	1 338
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	3 290	274
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	6	11
C.II.8.7.	Jiné závazky	143	4 794	4 264
D.	Časové rozlišení pasiv	147	1 507	1 114
D.1.	Výdaje příštích období	148	1 450	1 087
D.2.	Výnosy příštích období	149	57	27

Pozn:

Sestaveno dne:  28.04.2020	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Ing. Martin Pírk 
Právní forma účetní jednotky Společnost s ručením omezeným   TEPVOS, spol. s r.o. Královéhradecká 1568 552 01 Ústí nad Orlicí	Předmět podnikání Provoz vodovodů a kanalizací, výroba a rozvod tepelné energie, komunální služby, provoz sportovišť

-12- IČ: 25945793 DIČ: CZ25945793

# VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni ..... **31.12.2019** .....  
(v celých tisících Kč)

IČ
<b>25945793</b>

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
**TEPVOS, spol. s r.o.**



Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání liší-li se od bydliště

**Královéhradecká 1566**

**562 01 Ústí nad Orlicí**

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Počáteční stav 1	Přírůstky 2	Úbytky 3	Koncový stav 4
A.	Vlastní kapitál (ř. 04 + 06 až 14)	11	<b>702 513</b>	<b>29 004</b>	<b>15 442</b>	<b>716 075</b>
A.I.1.	Základní kapitál zapsaný v OR	12	<b>585 276</b>			<b>585 276</b>
A.I.3.	Změny základního kapitálu	13				
A.I.	Základní kapitál (ř. 02 + 03 + 05)	14	<b>585 276</b>			<b>585 276</b>
A.I.2.	v tom: vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	15				
A.II.1.	Emisní ažio	16				
A.III.1.	Rezervní fondy	17				
A.III.2.	Ostatní fondy ze zisku	18	<b>101 795</b>	<b>15 442</b>		<b>117 237</b>
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	19				
A.II.3.	Rozdíly z přecenění majetku a závazků	20				
A.II.4.	Rozdíly z přecenění při přeměnách	21				
A.IV.1.	Zisk účetních období	22	<b>15 442</b>		<b>15 442</b>	
A.IV.2.	Ztráta účetních období	23				
A.V.	Výsledek hospodaření běžného období	24		<b>13 562</b>		<b>13 562</b>

Pozn:

Sestaveno dne:  <b>28.04.2020</b>	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Ing. Martin Pírk 
Právní forma účetní jednotky <b>Společnost s ručením omezeným</b>  <b>TEPVOS, spol. s r.o.</b> Královéhradecká 1566 562 01 Ústí nad Orlicí -12- IČ: 25945793 DIČ: CZ25945793	Předmět podnikání <b>Provoz vodovodů a kanalizací, výroba a rozvod tepelné energie, komunální služby, provoz sportovišť</b>

Inter-Consult 2003 - 2010

/ EKONOMICKÉ ÚDAJE

**VÝROČNÍ ZPRÁVA 2019**  
Služby pro naše město...



# Přehled o peněžních tocích

## Cash-flow

ke dni ..... **31.12.2019** .....  
(v celých tisících Kč)

IČO
<b>25945793</b>

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
**TEPVOS, spol. s r.o.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání (liši-li se od bydliště)  
**Královéhradecká 1566**  
**562 01 Ústí nad Orlicí**

Označení	T E X T	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	01	<b>67 671</b>	<b>91 989</b>
(A)	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)	02		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	03	<b>16 599</b>	<b>18 951</b>
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	04	<b>34 282</b>	<b>33 712</b>
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstat.ceny prod.stálých aktiv, a umof.opr.položky k nabyt.majetku (+/-)	05	<b>35 844</b>	<b>34 882</b>
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	06	<b>-1 542</b>	<b>-617</b>
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	07	<b>136</b>	<b>-21</b>
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku	08		
A.1.5.	Vyúčtované náklad.úroky (+) s výjimkou úroků zahrn.do ocenění dlouhodob.majetku, a vyúčtované výnos.úroky (-)	09	<b>2 881</b>	<b>2 978</b>
A.1.6.	Ostatní nepeněžní operace	10	<b>-3 037</b>	<b>-3 510</b>
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	11	<b>50 881</b>	<b>52 663</b>
A.2.	Změny stavu nepeněžních položek pracovního kapitálu	12	<b>4 698</b>	<b>-7 000</b>
A.2.1.	Zm.stavu pohled.z provoz.činnosti (+/-) akt.účtů čas.rozlišení a dohad.účtů aktivních	13	<b>-1 813</b>	<b>-3 741</b>
A.2.2.	Změna stavu krátkod.závazků z provoz.činnosti (+/-) pasivních účtů čas.rozlišení a dohad.účtů pasivních	14	<b>5 748</b>	<b>-2 468</b>
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	15	<b>763</b>	<b>-791</b>
A.2.4.	Změna stavu krátkodob.finanč.majetku nespádajícího do peněž.prostředků a ekvivalentů	16		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	17	<b>55 579</b>	<b>45 663</b>
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrn.do ocenění dlouhodob.majetku (-)	18	<b>-2 992</b>	<b>-2 984</b>
A.4.	Přijaté úroky (+)	19	<b>110</b>	<b>6</b>
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období (-)	20		
A.7.	Přijaté podíly na zisku (+)	21		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	22	<b>52 697</b>	<b>42 685</b>
(B)	Peněžní toky z investiční činnosti	23		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	24	<b>-24 152</b>	<b>-92 449</b>
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	25	<b>478</b>	<b>371</b>
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	26		
B.4.	Ostatní toky v investiční činnosti	27		
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	28	<b>-23 674</b>	<b>-92 078</b>
(C)	Peněžní toky z finančních činností	29		
C.1.	Dopady změn dlouhodob.závazků, popř. takových krátkodob.závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti	30	<b>-21 190</b>	<b>10 754</b>
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	31		<b>14 321</b>
C.2.1.	Zvýšení peněž.prostř.a peněž.ekv.z titulu zvýš.základ.kapitálu, emis.ažia, event.rezerv.fondu včetně záloh na toto zvýšení (+)	32		<b>14 321</b>
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	33		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)	34		
C.2.4.	Úhrady ztráty společníky (+)	35		
C.2.5.	Tvorba fondů (+)	36	<b>15 442</b>	<b>14 498</b>
C.2.6.	Nerozdělený zisk minulých let	37	<b>-15 442</b>	<b>-14 498</b>
C.3.	Rozdělení HV	38		
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	39	<b>-21 190</b>	<b>25 075</b>
F.	Čisté zvýšení/snížení peněžních prostř.	40	<b>7 833</b>	<b>-24 318</b>
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	41	<b>75 504</b>	<b>67 671</b>

Sestaveno dne: 28.04.2020

Podpisový záznam Ing. Martin Pírk

TEPVOS, spol. s r.o.  
Královéhradecká 1566  
562 01 Ústí nad Orlicí  
-12- IČ: 25945793 DIČ: C25945793



# Povinná příloha v účetní závěrce za rok 2019

TEPVOS, spol. s r.o.

Střední účetní jednotka.

## Obsah

1.	PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
1.1.	Údaje o účetní jednotce
1.2.	Předmět podnikání
1.3.	Osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv na účetní jednotce
2.	ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY
2.1.	Způsob ocenění zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii
2.2.	Způsob ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností
2.3.	Způsob ocenění cenných papírů a majetkových účastí
2.4.	Způsob ocenění příchovek a přírůstků zvířat
2.5.	Způsob stanovení reprod. poř. ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu období
2.6.	Druhy pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob a druhy nákladů zahrnované do cen zásob, stanovených na úrovni vlastních nákladů
2.7.	Podstatné změny způsobů oceňování, postupů odepisování, účtování, uspořádání položek účetní závěrky a obsahové vymezení těchto položek proti min. účetnímu období
2.8.	Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona
2.9.	Způsob stanovení opravných položek k majetku
2.10.	Způsob stanovení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpis. metody při stanovení účetních odpisů
2.11.	Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu - uplatnění směnných kurzů
2.12.	Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků, které se touto hodnotou oceňují
2.13.	Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou
2.14.	Pohledávky - doba splatnosti delší než 5 let
2.15.	Závazky - doba splatnosti delší než 5 let
2.16.	Celková výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami
2.17.	Výše záloh, závdavků, zápujček a úvěrů poskytnutých členům řídících, kontrolních a případně správních orgánů
2.17.1.	Výše odměn, záloh, zápujček a ost. pohledávek, dluhů a ost. plnění, záruk, příslibů poskytnuté členům statutárních orgánů
2.17.2.	Výše odměn, záloh, zápujček a ost. pohledávek, dluhů a ost. plnění, záruk, příslibů poskytnuté členům dozorčích orgánů
2.17.3.	Výše odměn, záloh, zápujček a ost. pohledávek, dluhů a ost. plnění, záruk, příslibů poskytnuté členům řídících orgánů
2.18.	Výnosy, které jsou mimořádné objemem nebo původem.
2.19.	Náklady, které jsou mimořádné objemem nebo původem.
2.20.	Celková výše závazků, které nejsou vykazány v rozvaze
2.21.	Celková výše penzijních závazků
2.22.	Celková výše závazků ke společníkovi
2.23.	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců
3.	DALŠÍ INFORMACE V PŘÍLOZE V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
3.1.	Přehled dlouhodob. nehmotného majetku v pořizovacích a zůstatkových cenách ve vazbě na výkaz rozvaha
3.2.	Přehled dlouhodob. hmotného majetku v pořizovacích a zůstatkových cenách ve vazbě na výkaz rozvaha
3.3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí
3.4.	Dlouhodobý hmotný majetek pořizovaný formou finančního pronájmu.
3.5.	Přehled finančního majetku v pořizovacích a zůstatkových cenách ve vazbě na výkaz rozvaha
3.6.	Výše úroků, které jsou součástí ocenění majetku.
3.7.	Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze
3.8.	Informace o transakcích uzavřených se spřízněnou stranou a nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek
4.	OSTATNÍ INFORMACE V PŘÍLOZE V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
4.1.	Počet a jmenovitá hodnota nebo účetní hodnota vydaných akcií během účetního období
4.2.	Údaje o změnách podílů během účetního období
4.3.	Informace o vyměnitelných dluhopisech nebo podobných cenných papírech nebo právech
4.4.	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců rozčleněný podle kategorií

4.5.	Odměny členům řídících, kontrolních a případně správních orgánů
4.6.	Rozdělení zisku, popř. způsob úhrady ztráty sledovaného účetního období.
4.7.	Výše odložené daně na konci účetního období a její vývoj
4.8.	Ostatní

Povinná příloha v účetní závěrce za rok 2019

## 1.

### PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Rozsah účetní závěrky	Plný rozsah
Druh účetní závěrky	Řádná
Účetní období od	01.01.2019
Účetní období do	31.12.2019
Datum uzavření bilančních knih (rozvahový den)	31.12.2019
Okamžik (datum) sestavení účetní závěrky	28.04.2020

## 1.1.

### Údaje o účetní jednotce

Název společnosti	TEPVOS, spol. s r.o.
Sídlo společnosti	Královéhradecká 1566
Sídlo společnosti	562 01 Ústí nad Orlicí
Identifikační číslo osoby (IČO)	25945793
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Den vzniku účetní jednotky	10.12.2000
Den zahájení činnosti	10.12.2000
Datum zápisu do OR	27.12.2000
Zápis do OR	Společnost je zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci
Zápis do OR	Králové pod spisovou značkou C/16762, datum vzniku 27.12.2000

## 1.2.

### Předmět podnikání

Pořadí	Předmět činnosti
1.	Nakládání s odpady
2.	Poskytování technických služeb
3.	Provozování tělovýchovných a sportovních služeb
4.	Provozování vodovodů a kanalizací
5.	Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie
6.	Silniční motorová doprava nákladní a osobní
7.	Provozování pohřebišť a krematorií
8.	Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
9.	Vedení účetnictví

TEPVOS, spol. s r.o.

Strana 2 / 9

Tištěno 12.05.2020 14:17:54

**1.3.****Osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv na účetní jednotce**

Pořadí	Název organizace	Sídlo/ulice	IČ	Vklad v %
1.	Město Ústí nad Orlicí	Sychrova 16	00279676	100

**2.****ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY****2.1.****Způsob ocenění zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii**

Účtování a oceňování zásob se provádí podle vnitropodnikové směrnice ve které jsou uplatněny tyto metody:

- a) účtování a evidence zásob způsobem A
- b) evidence zásob na skladě je účtována v cenách zjištěných váženým aritmetickým průměrem
- c) oceňování zásob nakupovaných je prováděno v pořizovacích cenách zahrnujících:  
cenu pořízení, vedlejší pořizovací náklady: - dopravné, clo, provize, pojistné, jiné
- d) v roce 2019 nebyly zásoby ve vlastní režii vytvořeny.

Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii by bylo prováděno v plánovaných (podle operativní kalkulace) výrobních nákladech zahrnujících: přímé náklady a příslušnou část výrobní režie - technologické režie.

**2.2.****Způsob ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností**

Účtování a oceňování DHM a DNM se provádí podle vnitropodnikové směrnice, ve které jsou uplatněny tyto metody:

DHM a DNM vytvořené ve vlastní činnosti se oceňuje ve výši vlastních nákladů, tj. ve výši přímých nákladů vynaložených na pořízení a ve výši nepřímých nákladů, které se vztahují k jeho pořízení.

**2.3.****Způsob ocenění cenných papírů a majetkových účastí**

Účetní jednotka ve sledovaném období nevladila cenné papíry a majetkové účasti.

**2.4.****Způsob ocenění příchovků a přírůstků zvířat**

Účetní jednotka ve sledovaném období nevladila zvířata.

**2.5.****Způsob stanovení reprod. poř. ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu období**

Účetní jednotka v průběhu období nepořizovala majetek, který by bylo nutno ocenit v reprodukční pořizovací ceně.

**2.6.****Druhy pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob a druhy nákladů zahrnované do cen zásob, stanovených na úrovni vlastních nákladů**

- a) U nakoupených zásob se jedná zejména o: dopravné, poštovné, clo.
- b) Zásoby vytvořené na úrovni vlastních nákladů nebyly v roce 2019 vytvořeny

**2.7.****Podstatné změny způsobů oceňování, postupů odepisování, účtování, uspořádání položek účetní závěrky a obsahové vymezení těchto položek proti min. účetnímu období****2.8.****Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona**

K žádným významným odchylkám od metod podle § 7 odst. 5 zákona v účetním období nedošlo.



**2.9.****Způsob stanovení opravných položek k majetku**

Účetní jednotka v průběhu období nevlastnila majetek, ke kterému by bylo nutno tvořit opravné položky k majetku.

**2.10.****Způsob stanovení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpis. metody při stanovení účetních odpisů**

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila účetní jednotka ve vnitropodnikové směrnici. Odpisový plán vychází z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám používání. Odpisová sazba je stanovena na základě tří veličin: pořizovací cena a předpokládaná doba životnosti (užitečnosti). Účetní a daňové odpisy se nerovnají.

**2.11.****Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu - uplatnění směnných kurzů**

Společnost používá aktuální denní kurz vyhlášený ČNB ke dni uskutečnění účetního případu.

**2.12.****Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků, které se touto hodnotou oceňují**

Účetní jednotka nemá majetek a závazky, které nutno oceňovat reálnou hodnotou.

**2.13.****Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou**

Účetní jednotka nemá cenné papíry, podíly a deriváty, které nutno oceňovat reálnou hodnotou.

**2.14.****Pohledávky - doba splatnosti delší než 5 let**

Pohledávka je měsíčně započítávána proti měsíční splátce nájemného dle nájemní smlouvy.

Název pohledávky	Odběratel	Datum splatn.	Zůst.hodnota
Prodej technologie kotelny	Společenství vlastníků jednotek	31.5.2034	2 047

**2.15.****Závazky - doba splatnosti delší než 5 let**

Úvěry + půjčky	Datum splatn. do	Cena
Krytý plavecký bazén	2021	4 989
FVE	2021	4 399
Kanalizace a ČOV	2025	80 881
Aquapark	2028	27 000
Infrastruktura	2027	7 483

**2.16.****Celková výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami**

Účetní jednotka nemá takové závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které jsou kryty věcnými zárukami.

**2.17.****Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů**

Účetní jednotka odměny, zálohy, půjčky a ost. pohledávky, závazky a ost. plnění, záruky, přísliby NEPOSKYTUJE.

#### 2.17.1.

##### Výše odměn, záloh, zápůjček a ost. pohledávek, dluhů a ost. plnění, záruk, příslibů poskytnuté členům statutárních orgánů

Účetní jednotka odměny, zálohy, půjčky a ost. pohledávky, závazky a ost. plnění, záruky, přísliby členům statutárních orgánů nad výši uvedenou v odst. 4.5. NEPOSKYTUJE.

#### 2.17.2.

##### Výše odměn, záloh, zápůjček a ost. pohledávek, dluhů a ost. plnění, záruk, příslibů poskytnuté členům dozorčích orgánů

Účetní jednotka odměny, zálohy, půjčky a ost. pohledávky, závazky a ost. plnění, záruky, přísliby členům dozorčích orgánů nad výši uvedenou v odst. 4.5. NEPOSKYTUJE.

#### 2.17.3.

##### Výše odměn, záloh, zápůjček a ost. pohledávek, dluhů a ost. plnění, záruk, příslibů poskytnuté členům řídicích orgánů

Účetní jednotka odměny, zálohy, půjčky a ost. pohledávky, závazky a ost. plnění, záruky, přísliby členům řídicích orgánů (managementu, ředitelům, náměstkům, vedoucím organizačních jednotek) NEPOSKYTUJE.

#### 2.18.

##### Výnosy, které jsou mimořádné objemem nebo původem.

Výše a povaha jednotlivých položek výnosů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem.

Druh výnosu	Běžné období	Minulé období
Tržby za vodné	17 820	17 151
Tržby za stočné	37 464	36 344
Tržby z prodej tepelné energie	28 020	29 021
Tržby z prodeje služeb	52 522	47 338
Tržby FVE	14 612	14 527

#### 2.19.

##### Náklady, které jsou mimořádné objemem nebo původem.

Výše a povaha jednotlivých položek nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem.

Druh nákladu	Běžné období	Minulé období
Elektrická energie	9 342	8 326
Plyn	11 926	11 113

#### 2.20.

##### Celková výše závazků, které nejsou vykázány v rozvaze

Účetní jednotka nemá závazky, které nejsou vykázány v rozvaze (bilanci).

#### 2.21.

##### Celková výše penzijních závazků

Účetní jednotka nemá penzijní závazky.

#### 2.22.

##### Celková výše závazků ke společníkovi

## Povinná příloha v účetní závěrce za rok 2019

Název závazku	Účetní jednotka	Hodnota závazku
Půjčky	Město Ústí nad Orlicí	7 483
Ostatní závazky	Město Ústí nad Orlicí	534

## 2.23.

**Průměrný přepočtený počet zaměstnanců**

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	126	116
---------------------------------------	-----	-----

## 3.

**DALŠÍ INFORMACE V PŘÍLOZE V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE**

## 3.1.

**Přehled dlouhodob. nehmotného majetku v pořizovacích a zůstatkových cenách ve vazbě na výkaz rozvaha**

Druh nehmotného majetku (NM)	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstat. hodnota	
	Obd. běžné	Obd. minulé	Obd. běžné	Obd. minulé	Obd. běžné	Obd. minulé
Zřizovací výdaje	0	0	0	0	0	0
Nehm.výsl.výzk.a vývoje	0	0	0	0	0	0
Software	4 020	4 036	3 894	3 747	126	289
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0	0
Jiný NM	522	522	522	522	0	0
Nedokončený NM	91	0	0	0	91	0
Zálohy na NM	0	0			0	0
NM celkem	4 633	4 558	4 416	4 269	217	289

## 3.2.

**Přehled dlouhodob. hmotného majetku v pořizovacích a zůstatkových cenách ve vazbě na výkaz rozvaha**

Druh hmotného majetku (HM)	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstat. hodnota	
	Obd. běžné	Obd. minulé	Obd. běžné	Obd. minulé	Obd. běžné	Obd. minulé
Pozemky	22 796	21 607	0	0	22 796	21 607
Stavby	960 835	931 000	289 601	266 319	671 234	664 681
Movité věci a soubory	275 855	273 703	181 934	171 945	93 921	101 758
Trvalé porosty	0	0	0	0	0	0
Zvřetata	0	0	0	0	0	0
Jiný HM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený HM	25 043	37 991	0	0	25 043	37 991
Zálohy na HM	47	51	0	0	47	51
Oceň. rozdily k HM	851	0	38	0	813	0
HM celkem	1 285 427	1 264 352	471 573	438 264	813 854	826 088

**3.3.****Samostatné movité věci a soubory movitých věcí**

Druh majetku nebo souboru	Poř. cena ke konci období		Oprávký ke konci období	
	Obd. běžné	Obd. minulé	Obd. běžné	Obd. minulé
Pracovní a energetické stroje, přístroje a zařízení	234 224	231 193	147 595	138 816
Dopravní prostředky	30 872	31 320	23 954	22 452
Inventář	3 245	3 443	2 872	2 930
Drobný hmotný majetek 3-40 tis. Kč	7 513	7 746	7 513	7 746
Celkem	275 854	273 702	181 934	171 944

**3.4.****Dlouhodobý hmotný majetek pořízovaný formou finančního pronájmu.**

Účetní jednotka nemá dlouhodobý hmotný majetek pořízovaný formou finančního pronájmu.

**3.5.****Přehled finančního majetku v pořizovacích a zůstatkových cenách ve vazbě na výkaz rozvaha**

Účetní jednotka ve sledovaném období nevlastnila finanční majetek.

**3.6.****Výše úroků, které jsou součástí ocenění majetku.**

Účetní jednotka úroky do ocenění majetku nezahrnuje.

**3.7.****Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze**

Všechny operace účetní jednotky jsou zahrnuty v rozvaze.

**3.8.****Informace o transakcích uzavřené se spřízněnou stranou a nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek**

Účetní jednotka neprováděla transakce uzavřené se spřízněnou stranou, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek.



## 4.

## OSTATNÍ INFORMACE V PŘÍLOZE V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

## 4.1.

## Počet a jmenovitá hodnota nebo účetní hodnota vydaných akcií během účetního období

Účetní jednotka v účetním období nevydala akcie.

## 4.2.

## Údaje o změnách podílů během účetního období

U účetní jednotky v účetním období nedošlo ke změně podílů.

## 4.3.

## Informace o vyměnitelných dluhopisech nebo podobných cenných papírech nebo právech

K žádným pohybům vyměnitelných dluhopisů nebo podobných cenných papírů nebo právech v účetním období u účetní jednotky nedošlo.

## 4.4.

## Průměrný přepočtený počet zaměstnanců rozčleněný podle kategorií

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců rozčleněný podle kategorií v průběhu účetního období.

Ukazatel	Obd. běžné	Obd. minulé
Průměrný evidenční počet zaměstnanců	126	116
z toho: vedoucí pracovníci	6	6
THP	26	22
Dělníci	94	88

## 4.5.

## Odměny členům řídících, kontrolních a případně správních orgánů

Výše odměn přiznaných za účetní období členům řídících, kontrolních a případně správních orgánů z důvodu jejich funkce.

Odměny správních a kontrolních orgánů	Období běžné	Období minulé
jednatelé	2 199	1 807
dozorčí rada	273	232

## 4.6.

## Rozdělení zisku, popř. způsob úhrady ztráty sledovaného účetního období.

Účetní výsledek hospodaření za sledované období činí	13 562 tis.Kč	
Způsob použití	tis.Kč	Komentář
Fond rozvoje	13 562	dle stanov společnosti

## 4.7.

## Výše odložené daně na konci účetního období a její vývoj

Výpočet odložené daně vychází ze zůstatkových cen (z rozdílu účetních a daňových hodnot).

Název daňového závazku nebo pohledávky (+/-)	Hodnota	Poznámka
Odložení daňového závazku- daň z příjmu PO	50 121	

#### 4.8.

##### Ostatní

1) Po datu účetní závěrky byl ukončen rozhodnutím Vrchního soudu v Praze soudní spor vyplývající ze smlouvy o komplexním provozování veřejného vodovodu a kanalizace Města Ústí nad Orlicí uzavřené dne 28.1.1994 a 6.10.1994 mezi Městem Ústí nad Orlicí a společností Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. Tyto závazky a pohledávky přešly na společnost TEPVOS, spol. s r.o. dne 27.6.2001.  
Pohledávka ze soudního sporu ve výši 12 mil. Kč je vedena v podrozvaze.

2) Náklady vynaložené na audit činí 103 tis. Kč a za daňové poradenství 99 tis Kč.

Dne: <b>28.04.2020</b>	Vypracoval - jméno, podpis: <b>Kovářová Hana</b>	Odpovídá - jméno, podpis <b>Ing. Pírků Martin</b>
---------------------------	---	--

 TEPVOS, spol. s r.o.  
Královéhradecká 1566  
562 01 Ústí nad Orlicí  
-12- IČ: 25945793 DIČ: CZ25945793



## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA pro společníky společnosti TEPVOS, spol. s r.o. o účetní závěrce za rok 2019

### *Příjemce zprávy*

Zpráva je určena městu Ústí nad Orlicí – jedinému společníkovi společnosti TEPVOS, spol. s r.o.

### *Výrok auditora*

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti TEPVOS, spol. s r.o. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2019 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace o společnosti TEPVOS spol. s r.o., IČ 259 45 793, se sídlem Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí.

*Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2019 v souladu s českými účetními předpisy.*

### *Základ pro výrok*

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KAČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky, jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### *Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě*

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá jednatel Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jaké významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se

rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální záležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případně nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

#### ***Odpovědnost vedení Společnosti za účetní závěrku***

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy společníci plánují zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemají jinou reálnou možnost než tak učinit.

#### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný posudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a v hodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol vedením společnosti.



- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti Společnost uvedla v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky vedením Společnosti a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkem prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naši povinností je informovat vedení Společnosti, mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

***Jméno a sídlo auditora***

Zprávu nezávislého auditora předkládá společnost K KREDIT s.r.o., se sídlem Na Roli 25, Jablonec nad Nisou, oprávnění Komory auditorů ČR č. 370.

Statutárním auditorem, odpovědným za audit, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora je Ing. Renata Janečková, oprávnění Komory auditorů ČR č. 1641.

Datum vyhotovení zprávy: 6. května 2020

Auditorská společnost:  
K KREDIT s.r.o.  
Oprávnění č. 370  
Zastoupená: Ing. Renatou Janečkovou



Odpovědný auditor:  
Ing. Renata Janečková  
Oprávnění č. 1641



# ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

## VYHOTOVENA DNE 16. BŘEZNA 2020

### Ovládající osoba: **Město Ústí nad Orlicí**

se sídlem: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
zastoupené: Petrem Hájkem - starostou města Ústí nad Orlicí  
IČ: 00279676, DIČ: CZ00279676

### Ovládaná osoba: **TEPVOS, spol. s r.o.**

se sídlem: Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí  
zastoupená: Ing. Martinem Pirklem – jednatelem, Ing. Václavem Knejpem – jednatelem  
IČ: 25945793, DIČ: CZ25945793  
Společnost vedená v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu  
v Hradci Králové v oddílu C, vložce číslo 16762

Na základě povinnosti dané zákonem o obchodních korporacích podáváme zprávu o vztazích mezi propojenými osobami, tedy o obchodních vztazích k osobě ovládající, ovládané a ostatním propojeným osobám. V účetním období 2019 ani v předcházejících účetních obdobích neuzavřela společnost TEPVOS, spol. s r. o. smlouvu ovládací ani smlouvu o převodu zisku.

### Vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou

Město Ústí nad Orlicí je jediným společníkem obchodní firmy TEPVOS, spol. s r. o. Rada města Ústí nad Orlicí rozhoduje za jediného společníka při svých jednáních na základě usnesení Rady města Ústí nad Orlicí. V roce 2019 Rada města Ústí nad Orlicí při rozhodování ve věcech města jako jediného společníka obchodní společnosti TEPVOS, spol. s r. o. jednala celkem čtyřikrát.

### Smluvní vztahy

Smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí (popř. jeho příspěvkovými organizacemi) a společností TEPVOS, spol. s r. o. je možno rozdělit těchto skupin: TEPVOS je dodavatelem služeb, TEPVOS je odběratelem služeb a ostatní typy smluv.

#### A) TEPVOS vystupuje jako dodavatel

- a) smlouvy o zajišťování komunálních služeb pro Město Ústí nad Orlicí
- b) smlouvy o poskytování dotace na krytí ztrátovosti z provozování sportovišť
- c) smlouvy týkající se dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod (nejsou zde uváděny, ale jsou vedeny v samostatné evidenci podle odběrných míst)
- d) smlouvy o dávce a odběru tepelné energie včetně cenových ujednání (nejsou zde uváděny, ale jsou vedeny v samostatné evidenci podle odběrných míst)
- e) smlouvy nájemní provozního majetku společnosti TEPVOS, spol. s r. o. sloužícího městu Ústí nad Orlicí a jeho občanům

#### B) TEPVOS vystupuje jako odběratel

- f) smlouvy nájemní za účelem provozování technické infrastruktury (vodovod, kanalizace veřejné osvětlení a tepelné hospodářství) a stavby FVE, smlouvy o výpůjčce

#### C) Ostatní smlouvy

- g) smlouvy o zřízení věcných břemen za účelem uložení sítí
- h) smlouvy o uspořádání budoucích vlastnických vztahů
- i) smlouvy o reklamě sloužící podpoře TEPVOS, spol. s r. o. a k informovanosti zákazníků
- j) smlouvy podporující budování bytové výstavby podporou rozvoje infrastruktury
- k) smlouva o převodu investorství, příkazní smlouvy

Všechny smlouvy jsou uzavřeny za standardních podmínek jako s nezávislými subjekty.

## SMLOUVY UZAVŘENÉ V ROCE 2019

SMLOUVY NA ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN			
SMLUVNÍ STRANA	IČ	PŘEDMĚT SMLOUVY	DATUM UZAVŘENÍ
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Smlouva o zřízení VB - p.p.č. 2358/1, 2361/1, 2522/1 v k.ú. Ústí nad Orlicí - "Obnova - VÝKOP - kanalizace Husova"	18.03.2019
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Smlouva o zřízení VB - p.p.č. 2326/1, 2326/2, 2353/9, 2354/3, 3159 v k.ú. Ústí nad Orlicí - "Obnova - vodovod z ul. Barcalova - Mírové náměstí"	18.03.2019
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Smlouva o zřízení VB - p.p.č. 1615/3 v k.ú. Ústí nad Orlicí - "Obnova - vodovod Tvardkova (Mazánkova - Jana a Josefa Kovářů)"	18.03.2019
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Smlouva o zřízení VB - p.p.č. 2353/6, 2353/9 v k.ú. Ústí nad Orlicí - akce "Obnova, VÝKOP - kanalizace Velké Hamry"	29.04.2019
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Smlouva o zřízení VB - p.p.č. 502/1, 503 v k.ú. Oldřichovice u Ústí nad Orlicí, p.p.č. 960/1, 973/2, 973/4, 1002/8, 1002/21, 2414/4 v k.ú. Ústí nad Orlicí	29.04.2019
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Smlouva o zřízení VB - p.p.č. 2358/1, 2361/1, 2522/1, 341/2, 431/3 v k.ú. Ústí nad Orlicí - Obnova, VÝKOP - kanalizace Husova"	09.05.2019
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Smlouva o zřízení VB - p.p.č. 346/4, 2358/4, 2400/3 a 2996 v k.ú. Ústí nad Orlicí - "Jednotná kanalizace v ul. Kostelní od č.p. 95, do ulice M.J.Kociana z KT DN 300"	09.05.2019
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Smlouva o zřízení VB - st.p.č. 52/1, 52/2, 52/9, p.p.č. 883/10, 883/11, 2334/1, 2414/3, 3170 v k.ú. Ústí nad Orlicí - "ÚSTÍ NAD ORLICÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA V RÁMCI REVITALIZACE ÚZEMÍ PERLA 01 V ÚSTÍ NAD ORLICÍ - IO-1 a IO-4 - jednotné kanalizační stoky označ. PJ-1-1, PJ-2, PJ-2-1, PJ-3 a PJ-4"	09.05.2019
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Smlouva o zřízení VB - st.p.č. 52/1, 52/2, 52/9, p.p.č. 883/10, 883/11, 2334/1, 2414/3, 3170 v k.ú. Ústí nad Orlicí - "ÚSTÍ NAD ORLICÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA V RÁMCI REVITALIZACE ÚZEMÍ PERLA 01 V ÚSTÍ NAD ORLICÍ - IO-1 a IO-4 - rozváděcí vodovodní řady označ. PV-3, PV-4, PV-5, PV-6 a PV-7"	09.05.2019
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Smlouva o zřízení VB - p.p.č. 424/5, 2354/3, 2356, 2357, 2400/3, 2400/9 v k.ú. Ústí nad Orlicí - "Obnova vodovodu v ulici Kostelní a obnova kanalizace v ulici Kostelní"	28.08.2019
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB - p.p.č. 61/8 k.ú. Ústí nad Orlicí - "Akumulace ČS Pod Horou, akumulární komora II. - 300m <sup>3</sup> "	24.10.2019
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Smlouva o zřízení VB - p.p.č. 1615/3, 1623/8, 1663/1, 1685/2 k.ú. Ústí nad Orlicí - "Obnova - vodovod v ul. Družstevní z LT DN80"	24.10.2019
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Smlouva o zřízení VB - p.p.č. 2396/1, 2554, 3170 k.ú. Ústí nad Orlicí - "Ústí nad Orlicí - veřejná infrastruktura v rámci revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí"	15.11.2019



SMLOUVY RŮZNÉ			
SMLOUVNÍ STRANA	IČ	PŘEDMĚT SMLOUVY	DATUM UZAVŘENÍ
Městské muzeum v Ústí nad Orlicí	00486329	Nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor - garáže u kotelny č.p. 75 v ul. Mazánkova, Ústí nad Orlicí	08.02.2019
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Dodatek č. 2 - Smlouvy o výpůjčce ze dne 1.4.2015	08.03.2019
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Smlouva o dílo - č. zhotovitele: ES-2217025/MÚO, č. objednatele: ORM/2825/6/2019 - "Rekonstrukce kotelny Dukelská 300, Ústí nad Orlicí"	28.03.2019
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Dodatek č. 3 - Smlouvy o výpůjčce - Sběrný dvůr - ze dne 1.4.2015	06.05.2019
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Smlouva o nájmu nemovité věci - pozemky ČOV	15.05.2019
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Dodatek č. 2 - Smlouvy o dílo č. ORM/1826/1/2018 - Dešťová kanalizace Oldřichovice" ze dne 28.6.2018	25.06.2019
Město Ústí nad Orlicí, Správa lesů města Ústí nad Orlicí	00279676	Dohoda o ukončení nájemní smlouvy - kancelář a sociální zařízení v objektu č.p. 687, ul. Královéhradecká, Ústí nad Orlicí ze dne 1.10.2015	26.06.2019
Město Ústí nad Orlicí, Správa lesů města Ústí nad Orlicí	00279676	Nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor - kancelář a sociální zařízení v objektu č.p. 687 v ul. Královéhradecká, Ústí nad Orlicí	26.06.2019
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Příkazní smlouva - provozování a údržba parkovacího systému	09.07.2019
Základní škola Komenského Ústí nad Orlicí	75018365	Nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor (kotelna) - Na Štěpnici 300, 562 01 Ústí nad Orlicí	30.07.2019
Základní škola Komenského Ústí nad Orlicí	75018365	Kupní smlouva č. 72/2019 - odběr tepelné energie - Na Štěpnici 300, Ústí nad Orlicí	12.08.2019
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Darovací smlouva - stavba bývalého vodojemu na Dukle vč. pozemku - p.p.č. 1063/3 k.ú. Hylváty	23.09.2019
Město Ústí nad Orlicí, Správa lesů města Ústí nad Orlicí	00279676	Dodatek č. 1 - Nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 26.6.2019	24.10.2019
Město Ústí nad Orlicí	00279676	Dodatek č. 1 - Smlouvy o dílo č. ES-2217025/MÚO (ORM/2825/6/2019) - "Rekonstrukce kotelny Dukelská 300, Ústí nad Orlicí" ze dne 28.3.2019	30.10.2019
Nadační fond ZELENÉ OUSTÍ	28827007	Darovací smlouva	12.12.2019

## SMLOUVY O ZAJIŠTĚNÍ REKLAMY

SMLUVNÍ STRANA	IČ	PŘEDMĚT SMLOUVY	DATUM UZAVŘENÍ
Mateřská škola, Ústí nad Orlicí, Pod Lesem 290	75017474	Smlouva o pronájmu - místo pro umístění reklamní plochy	02.01.2019
Mateřská škola, Klubíčko Ústí nad Orlicí, Dělnická 67	75017318	Smlouva o pronájmu - místo pro umístění reklamní plochy	02.01.2019
Mateřská škola u skřítky Jasánka, Ústí nad Orlicí, Nerudova 136	75017555	Smlouva o pronájmu - místo pro umístění reklamní plochy	02.01.2019
Mateřská škola, Ústí nad Orlicí, Sokolská 165	75018284	Smlouva o pronájmu - místo pro umístění reklamní plochy	02.01.2019
Mateřská škola Ústí nad Orlicí, Černovír 96	75017717	Smlouva o pronájmu - místo pro umístění reklamní plochy	02.01.2019
Mateřská škola Ústí nad Orlicí, Na Výsluní 200	75017237	Smlouva o pronájmu - místo pro umístění reklamní plochy	02.01.2019
Mateřská škola Lentilka Ústí nad Orlicí, Heranova 1348	75017393	Smlouva o pronájmu - místo pro umístění reklamní plochy	02.01.2019
KLUBCENTRUM v Ústí nad Orlicí	00485195	Smlouva o zajištění veřejné prezentace - Heranova violoncellová soutěž, Kocianova houslová soutěž, Kocianovo Ústí nad Orlicí 2019	01.04.2019
Nadační fond Mistra Jaroslava Kociana	44468547	Smlouva o zajištění veřejné prezentace - Heranova violoncellová soutěž a Kocianova houslová soutěž	08.04.2019
KLUBCENTRUM v Ústí nad Orlicí	00485195	Smlouva o zajištění reklamy	18.06.2019

## Z HLEDISKA DOBY TRVÁNÍ UZAVÍRÁ SPOLEČNOST TEPVOS, SPOL. S R.O. S MĚSTEM ÚSTÍ NAD ORLICÍ SMLOUVY DLOUHODOBÉ A KRÁTKODOBÉ.

Dlouhodobé smlouvy se uzavírají pro zajišťování komunálních služeb pro město Ústí nad Orlicí, pro zajištění ztrátových provozů sportovišť, pro zajištění dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod, pro zajištění dodávky a odběru tepelné energie, pro zajištění správy majetku města. Dále jsou uzavírány nájmy za účelem provozování technické infrastruktury (vodovod, kanalizace veřejné osvětlení a tepelné hospodářství). K těmto smlouvám jsou podle potřeby uzavírány dodatky, jejichž obsahem jsou nejčastěji změny rozsahu dodávek, prací a služeb a s tím spojené změny cen a doby platnosti.

Nemalou skupinou smluv jsou smlouvy, jejichž registrace je prováděna Katastrálním úřadem. Jsou to smlouvy o zřízení věcných břemen za účelem uložení sítí a smlouvy o uspořádání vlastnických vztahů. Jednorázové úkoly jsou prováděny na objednávky, případně při větším objemu služeb a prací jsou uzavírány příslušné smlouvy.

Společnost TEPVOS, spol. s r.o. uzavírá smlouvy na dodávky služeb i s organizacemi, ve kterých má Město Ústí nad Orlicí majetkovou účast s rozhodujícím vlivem:

- Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r.o.
- Bytové družstvo v Ústí nad Orlicí
- Základní školy, mateřské školy a školní jídelna
- Domov důchodců Ústí nad Orlicí
- Centrum sociální péče Města Ústí nad Orlicí
- Domov pro děti a mládež se speciální péčí Ústí nad Orlicí
- Městské muzeum v Ústí nad Orlicí
- KLUBCENTRUM v Ústí nad Orlicí
- Městská knihovna Ústí nad Orlicí
- Nadační fond Zelené Oustí
- Nadační fond Mistra Jaroslava Kociana

### Závěr

Ovládané osobě nevznikly žádné výhody, nevýhody nebo újma ze vzájemných vztahů popsaných výše ani jí z těchto vztahů neplynou žádná rizika.



*Služby pro naše město...*

