



... služby pro Vás

Výroční zpráva

2010

Obsah

<u>Úvodní slovo</u>	kapitola 1
<u>Základní identifikační údaje</u>	kapitola 2
<u>Historie a profil společnosti</u>	kapitola 3
<u>Organizační struktura</u>	kapitola 4
<u>Ekonomické údaje</u>	kapitola 5
<u>Certifikace</u>	kapitola 6
<u>Zpráva dozorčí rady</u>	kapitola 7
<u>Výrok auditora</u>	kapitola 8
<u>Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami</u>	kapitola 9



Vážené dámy, vážení pánové,

již tradičně předkládáme výroční zprávu společnosti TEPVOS, spol. s r.o. – tentokrát v roce, ve kterém společnost oslavila 10 let od svého vzniku. Mohu s potěšením konstatovat, že se jednalo o 10 úspěšných let, a to jak z hlediska ekonomických výsledků, tak i po stránce kvality a rozsahu poskytovaných služeb.

V roce 2010 se stejně jako v letech minulých společnost TEPVOS, spol. s r.o. snažila navázat ve všech oblastech jejího působení na kvalitu poskytovaných služeb a dosáhnout splnění hlavního cíle - komplexního zabezpečení komunálních činností pro Město Ústí nad Orlicí a naše zákazníky, bezproblémové zajištění dodávek pitné vody a odvádění odpadních vod ve městě Ústí nad Orlicí a zásobování části obyvatel teplem a teplou vodou z centrálního zdroje.

Významnou událostí v roce 2010 bylo dokončení výstavby fotovoltaické elektrárny a její úspěšné připojení k distribuční soustavě. Tato investice bude v budoucnu prospěšná pro všechny občany Ústí nad Orlicí, protože umožní společnosti zvýšit investice do infrastruktury a dalšího majetku společnosti, který slouží k prospěchu obyvatel města.

Pokračovaly též přípravné práce na nejdůležitější investiční akci – projektu „Ústí nad Orlicí – kanalizace a ČOV“, jejichž výsledkem bylo mj. rozhodnutí o přidělení dotace ze strany EU a SFŽP na tuto akci ve výši cca 560 mil. Kč

Rád bych touto cestou poděkoval všem současným i bývalým zaměstnancům společnosti, členům Rady města, zastupitelům města Ústí nad Orlicí, členům Dozorčí rady, našim obchodním partnerům, dodavatelům, odběratelům, tedy všem, kteří se podíleli na dosažených úspěšných výsledcích společnosti TEPVOS, spol. s r.o. v uplynulých 10 letech.

Věřím, že společnost TEPVOS, spol. s r.o. bude úspěšná i v dalších letech svého působení a i nadále bude uplatňovat své motto „Služby pro Vás“.

V Ústí nad Orlicí dne 28. června 2011

Ing. Václav Knejp
jednatel společnosti

Identifikační údaje

Den zápisu: 27. 12. 2000
Obchodní firma: TEPVOS, spol. s r.o.
Sídlo: 562 03 Ústí nad Orlicí, Třebovská 287
Identifikační číslo: 25945793
Daňové identifikační číslo: CZ 25945793
Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Výše vkladu každého společníka a rozsah splacení:

Město Ústí nad Orlicí
 Identifikační číslo: 00279676
 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, PSČ: 56224

Vklad: 550.087.000,- Kč **Splaceno:** 100 %

Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku k 31. 12. 2010: 550.087.000,- Kč

Navyšování základního kapitálu

Základní kapitál zapsaný při založení: 200.000,- Kč
Základní kapitál po prvním navýšení: 455.521.000,- Kč (Notářský zápis č.NZ 156/2001, N 168/2001 ze dne 16. 8. 2001)
 - nabytí právní moci dne 15. ledna 2002
Základní kapitál po druhém navýšení: 484.022.000,- Kč (Notářský zápis č.NZ 326/2001, N 341/2001 ze dne 12. 12. 2001)
 -nabytí právní moci dne 5. listopadu 2002
Základní kapitál po třetím navýšení: 549.912.000, Kč (Notářský zápis č. NZ 251/2001, N 243/2001 ze dne 1. 10. 2002)
 -nabytí právní moci dne 18. června 2003
Základní kapitál po čtvrtém navýšení: 550.087.000, Kč (Notářský zápis č. NZ 103/2003, N 106/2003 ze dne 23. 5. 2003)
 -nabytí právní moci dne 23. září 2003

Společnost nemá žádné kapitálové účasti.

Výroční zpráva je uložena v sídle společnosti.

Statutární orgán:

Jednatel: **Ing. Martin Lang**
do 22. 12. 2010
Jednatel: **Ing. Václav Knejp**

Způsob jednání jménem společnosti:
Jednatelé mají právo připojovat svůj podpis k obchodnímu jménu společnosti a vystupovat samostatně jako statutární zástupci společnosti.

Dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady: **Ing. Jaroslav Řeháček**
Místopředseda dozorčí rady: **Ing. Jozef Polák**
Členové dozorčí rady: **Vlastimil Jirout**
Ing. Stanislav Havel
JUDr. Jiří Lukáš

Management společnosti:

Ředitel společnosti: **Ing. Martin Lang**
- zaměstnán od 1.1.2001
- vzdělání: VUT Brno

Náměstek ředitele společnosti: **Ing. Václav Knejp**
- zaměstnán od 1. 8.2008
- vzdělání: VŠ chemicko-technologická Praha

Ekonomický ředitel: **Hana Janderová**
- zaměstnán od 1.5.2008
- vzdělání: SPŠŽ, SOŠ Česká Třebová

Představitel vedení pro jakost a environment: **Bc. Renata Doležalová**
- zaměstnán od 1. 8.2002
- vzdělání: Masarykova univerzita Brno

Ředitel divize Komunální služby: **Dušan Žiška**
- zaměstnán od 1. 8.2008
- vzdělání: SPŠ elektrotechnická Pardubice

Ředitel divize Vodohospodářské služby:

Iveta Doležalová

- zaměstnána od 2.7.2001
- vzdělání: SPŠ stavební Vysoké Mýto

Ředitel divize Energetické služby:

Ing. Jiří Drábek

- zaměstnán od 3.12.2001
- vzdělání: ČVUT Praha

Ředitel divize Rekreační služby:

Bc. Renata Doležalová

- zaměstnán od 1. 8.2002
- vzdělání: Masarykova univerzita Brno

Stav k 31. 12. 2010



Historie společnosti

Město Ústí nad Orlicí se sídlem v Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí založilo na základě souhlasu městského zastupitelstva v Ústí nad Orlicí usnesením číslo 404b/2000 ze dne 24. října 2000 a následným notářským zápisem JUDr. Marie Fajtové, notářky v Ústí nad Orlicí ze dne 12. prosince 2000, NZ 189/2000, N 204/2000 a zakladatelské listiny o založení společnosti s ručením omezeným obchodní společnosti TEPVOS, spol. s r.o. se sídlem společnosti v Ústí nad Orlicí, Třebovská 287, PSČ 562 03 za účelem komplexního zabezpečení komunálních činností pro Město Ústí nad Orlicí.

Jediným zakladatelem této obchodní společnosti je Město Ústí nad Orlicí. Společnost byla na základě usnesení Krajského soudu v Hradci Králové zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C, vložce číslo 16762 dne 27. prosince 2000.

Dnem 1. dubna 2001 převzala společnost plnění úkolů pro Město Ústí nad Orlicí na místo Technických služeb města Ústí nad Orlicí.

Dalším významným datem je 1. červenec 2001, kdy zahájila společnost TEPVOS, spol. s r.o. provozování vodovodů, kanalizace a ČOV ve městě Ústí nad Orlicí místo společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s..

Společnost připravila spolu s Městem Ústí nad Orlicí transformaci majetku tepelného hospodářství Města Ústí nad Orlicí za účelem výroby tepelné energie a rozvodu tepelné energie. Na základě rozhodnutí zakladatele – Města Ústí nad Orlicí byla dne 28. prosince 2001 prodloužena dodatkem nájemní smlouva s obchodní společností TEPLA, spol. s r.o., přičemž majetek tepelného hospodářství byl vložen a prodán do obchodní společnosti TEPVOS, spol. s r.o..

Na konci roku 2001 společnost provedla organizační změny uvnitř společnosti a rozdělila služby poskytující společnosti pro zákazníky do čtyř produkčních divizí s působením od 1. ledna 2002. Čtvrtá divize vznikla vyčleněním z divize komunální služby a plní služby plynoucí z jejího názvu - divize rekreační služby. Správní divize je pátou jednotkou, na kterou lze pohlížet jako na neprodukční divizi.

Rok 2002 byl prvním rokem, kdy společnost úspěšně prováděla všechny činnosti během celého roku a začala se připravovat z důvodu ukončení platnosti některých smluvních vztahů s Městem Ústí nad Orlicí na nově vyhlašované veřejné zakázky, které se týkaly činností zajišťovaných divizí komunální služby.

V roce 2003 mohla společnost na základě vyhodnocených výběrových řízení pokračovat v zajišťování komplexních služeb pro Město Ústí nad Orlicí. Společnosti se podařilo zahájit poskytování služeb v oblasti vodního hospodářství, týkající se provozování malých čistíren odpadních vod pro obec Libchavy.

Rokem 2004 byly zahájeny práce na zavedení systému jakosti podle ISO 9001 a environmentálního systému ISO 14001, byl zahájen provoz vlastní „Plavecké školy“ a současně pokračovaly přípravy na největší investiční akci - „Rekonstrukce krytého plaveckého bazénu“. Podařilo se připravit transformaci provozování tepelného hospodářství ve městě Ústí nad Orlicí vlastními zaměstnanci a to od 1. ledna 2005.

Rok 2005 byl rokem, který byl zásadně ovlivněn těmito událostmi:

- získání certifikátů jakosti podle ČSN EN ISO 9001 a environmentálního systému ČSN EN ISO 14001
- zahájení rekonstrukce krytého plaveckého bazénu v Ústí nad Orlicí

- zahájení prací na skupinovém projektu „Zlepšení kvality vod v povodí řeky Třebovky“
- zavedení nového zákaznického informačního systému pro vodohospodářské služby
- zahájení a úspěšné zvládnutí výroby a dodávky tepelné energie vlastními zaměstnanci

Rok 2006 nejvýznamněji ovlivnila rekonstrukce krytého plaveckého bazénu v Ústí nad Orlicí, která byla největší investiční akcí společnosti. Občanům města Ústí nad Orlicí byl tento krásný objekt slavnostně předán k užívání po jeho otevření dne 15. září 2006. Krytý bazén v Ústí nad Orlicí byl nominovaným projektem celostátní veřejné soutěže „Bazén roku 2006“.

Touto investiční akcí se podařilo společnosti podpořit využití stávajících teplárenských zdrojů pro výrobu tepla z centrálního zásobování. Eliminovalo se tak budování dalších zdrojů znečištění ovzduší, ekonomika krytého bazénu je příznivější a dochází k pozitivnímu dopadu na cenu tepelné energie pro ostatní odběratele napojené na tento zdroj tepla. Z hlediska polohy je toto rekreační a sportovní zařízení optimálně dostupné pro většinu občanů města Ústí nad Orlicí.

Mnohaleté problémy s umístěním sídla společnosti a jeho provozních divizí byly vyřešeny nákupem bývalého areálu APJ od manželů Janákových, který umožní postupné budování nového administrativně-provozního areálu společnosti TEPVOS, spol. s r.o..

Rok 2007 byl rokem hledání nového personálního obsazení vedení ekonomického úseku správy společnosti a vedení divize rekreační služby. Přes tyto personální problémy se podařilo pokročit v přípravě skupinového projektu „Zlepšení kvality vod v povodí řeky Třebovky“ a v investičním záměru „Rekonstrukce, oprava a dostavba areálu TEPVOS, spol. s r.o. - akce roku 2007 až 2010“. S účinností od 1. 12.2007 rozhodla rada města o rozšíření působnosti předsedy dozorčí rady společnosti.

V roce 2008 bylo rozhodnuto o rozdělení skupinového projektu „Zlepšení kvality vod v povodí řeky Třebovky“ na samostatné projekty „Ústí nad Orlicí – kanalizace a ČOV“ a „Česká Třebová – kanalizace a ČOV“. TEPVOS, spol. s r.o. zůstává řešitelem projektu „Ústí nad Orlicí – kanalizace a ČOV“ a chce tímto dosáhnout těchto celkových cílů:

- Zajištění jakosti a množství odváděných odpadních vod od znečišťovatelů a čištěných na čistírnách odpadních vod tak, aby byly splněny hodnoty dle příslušných předpisů České republiky a Směrnice Rady č. 91/271/EEC o zacházení s městskými odpadními vodami
- Kalová koncovka ČOV bude odpovídat Směrnici Rady č. 86/278/EEC o podpoře využívání čistírenských kalů
- Zlepšení kvality vody v řece Třebovka a Tichá Orlice
- Podpora ekonomického rozvoje oblasti

Složitou situaci vývoje výše pohledávek za společností PERLA, bavlnářské závody, a.s. se podařilo vyřešit v červenci 2008 uzavřením smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem. Podle této zástavní smlouvy bylo na Katastru úřadu zřízeno zástavní právo ke všem nemovitostem ve vlastnictví společnosti PERLA, a.s. nacházejícím se v katastrech města Ústí nad Orlicí. Toto řešení umožnilo Městu Ústí nad Orlicí i dále jednat o koupi nemovitostí nacházejících se ve středu města, aniž by došlo k ukončení veškerých dodávek pitné vody a likvidace odpadních vod ze všech provozů společnosti PERLA, bavlnářské závody, a.s. a tím k okamžitému ukončení existence textilního průmyslu v Ústí nad Orlicí.

V roce 2009 řešila společnost mnoho důležitých investičních úkolů. Mimo jiné došlo k přestavbě provozních garáží na provozní budovu divize komunálních služeb, čímž byla fakticky zahájena realizace nového koncepčního uspořádání společnosti podle zpracovaného generelu areálu firmy TEPVOS, spol. s r.o..

V březnu 2009 se společnost začala zabývat myšlenkou zrealizovat stavbu vlastní fotovoltaické elektrárny. Přes mnohé obtíže se podařilo společnosti do konce roku 2009 získat veškerá potřebná povolení pro stavbu FVE o výkonu až 4 MWp. Vzhledem k tomu, že se nepodařilo zajistit financování takto rozsáhlého projektu, byl záměr přepracován na FVE o velikosti 0,8 MWp. Rok 2009 byl vyvrcholením přípravy k podání žádosti o finanční podporu z OPŽP na projekt „Ústí nad Orlicí – kanalizace a ČOV“. Byla vyřešena nová varianta rozsahu projektu na základě obnovených a úspěšných jednání s vedením obce Dlouhá Třebová.

V roce 2010 bylo vydáno rozhodnutí SFŽP o poskytnutí podpory na spolufinancování projektu. Celkové náklady jsou odhadovány na 740 mil. Kč bez DPH, přičemž výše poskytnuté podpory je 560 mil. Kč. V závěru roku 2010 byly, ve spolupráci s odbornými firmami, zahájeny práce na přípravě výběrového řízení na výběr, správce stavby, zhotovitele a poskytovatele investičního úvěru.

Dokončena byla výstavba FVE, kterou se na konci roku 2010 podařilo připojit k distribuční síti a zajistit tak výhodnější výkupní ceny vyrobené elektrické energie.

V tomto roce byla také zahájena nová činnost – vykonávání správy bytů a nebytových prostor. Do správy společnosti TEPVOS, spol. s r.o. byl na základě mandátní smlouvy převzat bytový dům v ul. Na Pláni čp. 1530, 1531, jako pilotní projekt. Předpokládáme, že společnost bude tuto činnost nadále rozvíjet a rozšiřovat.



Profil společnosti

Divize Komunální služby zajišťuje tyto činnosti:

- veřejné osvětlení a světelná signalizace
- provoz sběrného dvora včetně zajištění přistavování velkoobjemových kontejnerů a svozu odpadkových košů
- výlep plakátů
- provoz veřejných WC
- čištění komunikací a jejich údržba
- zimní údržba komunikací
- péče o městskou zeleň
- správa městských hřbitovů
- poskytování služeb dopravy a mechanizace



Hlavním úkolem Divize KS je zajišťovat komunální služby pro město Ústí nad Orlicí a volné kapacity využít pro ostatní divize společnosti, popř. pro jiné podnikatelské subjekty. V roce 2010 pokračovala úspěšná spolupráce s městem, kdy pro město bylo využito 65% kapacit divize KS. Nejvýznamnější zakázkou pro cizí odběratele bylo provedení zemních prací pro VČE Montáže v celkové hodnotě 1 mil. Kč.

Divize zaměstnávala 23-25 stálých pracovníků v dělnických a TH kategoriích a ve spolupráci s Úřadem práce vytvářela 5-8 pracovních míst v rámci projektu veřejně prospěšných prací pro dlouhodobě nezaměstnané.

Divize Vodohospodářské služby zajišťuje tyto činnosti:

- výroba, dodávka a rozvod pitné vody občanům ve městě Ústí nad Orlicí a jeho katastrech
- likvidace a čištění odpadních vod na ČOV
- příprava investic a vodohospodářského rozvoje
- další vodohospodářské služby pro občany a podnikatele



Divize VS je členěna na dva úseky se samostatným řízením s tím, že vedoucí úseku vodovody současně plní povinnosti ředitele divize. Na provozním úseku vodovodu a likvidace odpadních vod pracuje 6 provozních montérů a 9 pracovníků obsluhuje ČOV v nepřetržitém provozu. Administrativní chod divize, fakturaci služeb a skladové hospodářství zajišťuje 1 pracovník na ČOV, fakturaci vodného a stočného pak společně s další agendou 1 pracovník v sídle společnosti.

Hlavní pracovní činností divize VS je dodávka pitné vody a odvádění odpadních vod. Na vodovody pro veřejnou potřebu provozované TEPVOS je celkem napojeno cca 14 865 obyvatel, na kanalizaci pro veřejnou potřebu je napojeno celkem cca 14 244, z toho pak na čistírnu odpadních vod cca 12 664 obyvatel.

Společnost TEPVOS, spol. s r.o. provozuje 78,7 km vodovodních řadů a 48,8 km kanalizačních stok.

Přehled výroby pitné vody, vypouštění odpadních vod a fakturace (m³/rok) :

Výroba vody	977 000	Množství vypuštěných OV celkem	2 952 000
		Množství vypuštěných OV z volných výpustí	25 000
		Množství vypuštěných OV z ČOV	2 927 000
Fakturace vody	740 000	Fakturace odpadních vod	884 000
- z toho domácnosti	456 000	- z toho domácnosti	391 000
- z toho průmysl	24 000	- z toho průmysl	20 000
- z toho ostatní	225 000	- z toho ostatní	205 000
- z toho zemědělství	4 000	- z toho zemědělství	0
- z toho voda předaná	31 000	- z toho voda srážková fakturovaná	268 000

Úsek vodovodů v rámci své provozní činnosti mimo jiné zajišťuje funkčnost sekčních uzávěrů (cca 560 ks), domovních uzávěrů (cca 2400 ks) a hydrantů (cca 380 ks). V roce 2010 byla provedena výměna 14 ks sekčních, 20 ks domovních uzávěrů, 19 ks hydrantů. Dále bylo řešeno 19 poruch. Náklady na opravy uzávěrů, hydrantů a odstranění poruch činily pouze v materiálu cca 660 tis. Kč.

Na úseku likvidace odpadních vod byla jako v minulých letech provedena výměna 20 ks kanalizačních poklopů v komunikacích (náklady na opravu cca 200 tis. Kč).

Úsek investic v roce 2010 dokončil a zavedl do majetku tyto investice :

- Vodovod - Oldřichovice - Tichá Orlice - řad 2
- Kanalizace Lochmanova ul. 7 RD
- Vodovod – Cihlářská
- Kanalizace splašková, dešťová a jednotná Andělov - Hylváty
- Vodovod – Andělov - Hylváty
- Vodovodní odbočovací řad ul. Smetanova

Projekt „Ústí nad Orlicí – kanalizace a ČOV“

- v první polovině roku 2010 se v rámci zpracování projektové dokumentace projednávalo technologické vybavení ČOV
- dne 30.6.2010 bylo vydáno rozhodnutí SFŽP o poskytnutí podpory na spolufinancování projektu v rámci OPŽP z prostředků SFŽP ČR. Celkové náklady projektu jsou zhruba 739 milionů bez DPH, přičemž celková výše získané podpory je ve výši 560 milionů Kč.
- dne 9.7.2010 byla Ministerstvem životního prostředí vydána Registrace akce „Ústí nad Orlicí - kanalizace a ČOV“.
- V květnu 2010 byl spuštěn „Program výstavby a rekonstrukce vodovodních a kanalizačních přípojek“ s tím, že do stavbou dotčených nemovitostí byl rozeslán informativní dopis + Dotazník „Stanovisko k odkanalizování nemovitosti“
- na podzim 2010 byly ve spolupráci s odbornými firmami zahájeny práce na přípravě výběrového řízení na výběr správce a zhotovitele stavby

Divize Energetické služby zajišťuje tyto činnosti:

- výroba a rozvod tepelné energie
- teplárenské služby pro občany a podnikatele
- provoz FVE



Divize energetické služby dodává tepelnou energii pomocí 16 vlastních kotelen a 8 pronajatých kotelen. V rámci kotelny Mazánkova 75 potom pomocí 38 objektových předávacích stanic.

V roce 2010 byla dokončena rekonstrukce největší kotelny Mazánkova 75. Dva kotle o výkonu 8 MW byly nahrazeny moderním kondenzačním kotlem o výkonu 6,5 MW. Instalaci nového kotle bude zaručena čistota ovzduší na sídlišti Štěpnice a jeho okolí. Současně s výměnou kotlů došlo i k novému vložkování komína na kotelně Mazánkova 75. V rámci splnění limitů emisních plynů a zvýšení účinnosti došlo v minulosti k rekonstrukci kotelny V Lukách čp. 1372. Zde došlo rovněž k nahrazení starých kotlů novým kondenzačním kotlem. Postupně se začala divize ES starat i o ostatní kotelny společnosti jako třeba kotelnu sauny, zimního stadionu, komunálních služeb, či kotelnu veřejných záchodků na Mírovém náměstí. Všechny námi provozované kotelny jsou napojeny na centrální dispečink. Centrální dispečink umožňuje obsluze zjistit okamžitě případnou poruchu na kotelně. Některou poruchu dokáže odstranit z dispečerského pracoviště, některá porucha vyžaduje návštěvu kotelny. Dále má dispečer možnost sledovat provozní hodnoty kotelny, jako jsou teploty, tlaky, průtoky apod.

Divize ES dále zajišťuje drobné opravy na majetku tepelného hospodářství a to jak pro vlastní potřebu, tak pro veřejnost.

V současné době spojujeme budoucnost divize ES i s výrobou elektřiny. Dvě menší kogenerační jednotky vyrábějící elektřinu a teplo ze zemního plynu na kotelně Mazánkova čp. 75 již delší dobu provozujeme. Demontáží starých kotlů na kotelně Mazánkova čp.75 vznikl provozní prostor pro případnou instalaci nové výkonnější kogenerační jednotky. V plánu máme realizaci výstavby KJ na zemní plyn o elektrickém výkonu 0,7MW. Provozem této jednotky zajistíme v letních měsících dostatek tepla pro ohřev teplé vody pro odběrná místa zásobovaná teplem z kotelny Mazánkova 75 a zároveň vyrobíme elektřinu, kterou bude možno za výhodných podmínek prodat.

V roce 2010 byla zprovozněna nejvýznamnější investice divize ES - FVE o výkonu 0,8MW_p, která je umístěna na pozemcích pod letištěm a první kWh vyrobila v prosinci 2010.

Divize ES spravuje celkem kotelen: 24

Z toho licencovaných: 8

Celkový instalovaný výkon licencovaných kotelen: 34,858 MW

Celkový instalovaný výkon ostatních kotelen: 3,031 MW

Celková délka rozvodů tepelné energie: 4,472 km

Celkový počet objektových předávacích stanic: 38

Počet uzavřených smluv na dodávku tepelné energie: 48

Množství vyrobené tepelné energie v roce 2010: 99.148 GJ

Divize Rekreační služby zajišťuje tyto činnosti:

- správa majetku sportovišť
- rekreační a sportovní služby ve svých sportovních zařízeních:
 - Krytý bazén s relaxačním centrem
 - Aquapark
 - Zimní stadion
 - Sauna
 - Rekreační chata na Dolní Moravě



Krytý plavecký bazén:

Krytý plavecký bazén byl provozován celý rok 2010, celkem 2 503,50 provozních hodin pro veřejnost, kromě nutné odstávky v měsících červenec – srpen 2010. V průběhu provozních měsíců navštívilo krytý plavecký bazén v roce 2010 celkem 68 657 návštěvníků, což dokazuje, že technologie slané vody je u veřejnosti stále oblíbená. V tomto roce jsme i nadále pro naše klienty nabízeli další možnosti relaxace a pohybu: Aquaerobik, AquaZumba, Plavání pro těhotné, Aquazorbing, Curling na koberci a další. Mimořádnou akcí byl 1. ročník Vodního týdne, jehož vyvrcholením byla hodinová štafeta pro Stacionář v Ústí nad Orlicí. V krytém plaveckém bazénu nebylo zapomenuto ani na pohybové rekreační aktivity pro děti: Plavání kojenců od 3 měsíců a plavání kojenců a batolat od 6ti měsíců do 3 let. V těchto kurzech bylo za rok 2010 zakoupeno 1500 výukových lekcí. Tyto aktivity jsou veřejnosti stále více oblíbené, proto v nich budeme pokračovat i v příštích letech. Dalším stupněm těchto aktivit je pak kurz plavání dětí s rodiči - bylo zakoupeno 650 výukových lekcí.

Tradičně byl krytý plavecký bazén v dopoledních hodinách využit pro účely plavecké výuky pro mateřské, základní a střední školy. Zde se setkáváme se stále větším zájmem. V roce 2010 bylo zakoupeno 26 610 výukových lekcí. Na školní rok 2010 – 2011 byla objednána výuka od 34 mateřských škol pro 730 dětí, od 36 základních škol pro 1 848 žáků a od 1 střední školy pro 111 studentů. Novinkou pro rok 2010 bylo focení pod vodou, které zajišťuje profesionální fotograf. Této nabídky mohli využít jak žáci plavecké školy, účastníci plaveckých kurzů, tak i široká veřejnost. Pro velký zájem budeme pokračovat i v následujících letech.

V rámci pohybových aktivit musíme zmínit Centrum RIO, které nabízí od roku 2010 novinku K2 Hiking, která využívá prvky chůze a motivující hudbu. Za rok 2010 tuto novinku využilo více jak 5 200 návštěvníků a zájem stále více stoupá, proto rozšiřujeme počet hodin. Spinning, který provozujeme již od otevření bazénu po rekonstrukci, navštívilo více jak 2 400 osob.

Aquapark:

Sezóna Aquaparku byla v roce 2010 zahájena dne 4. června 2010. Bohužel díky nepřízní počasí navštívilo Aquapark pouze 10 500 osob. Hojně využívané byly veškeré atrakce jako Aquazorbing, skákací hrad, vodní fotbal, beach volejbal, stolní tenis, kuželky a velkým lákadlem bylo zavedení tobogánu zdarma. Novinkou pro sezónu 2010 bylo nové dětské hřiště a prodej kopečkové zmrzliny.

Sauna:

Sauna v roce 2010 prodělala několik úprav interiéru, byly pořízeny nové šatní skříňky, byla dovybavena společenská místnost a rozběhl se nový kurz: Saunování dětí s rodiči a s aromamasáží.

Zimní stadion:

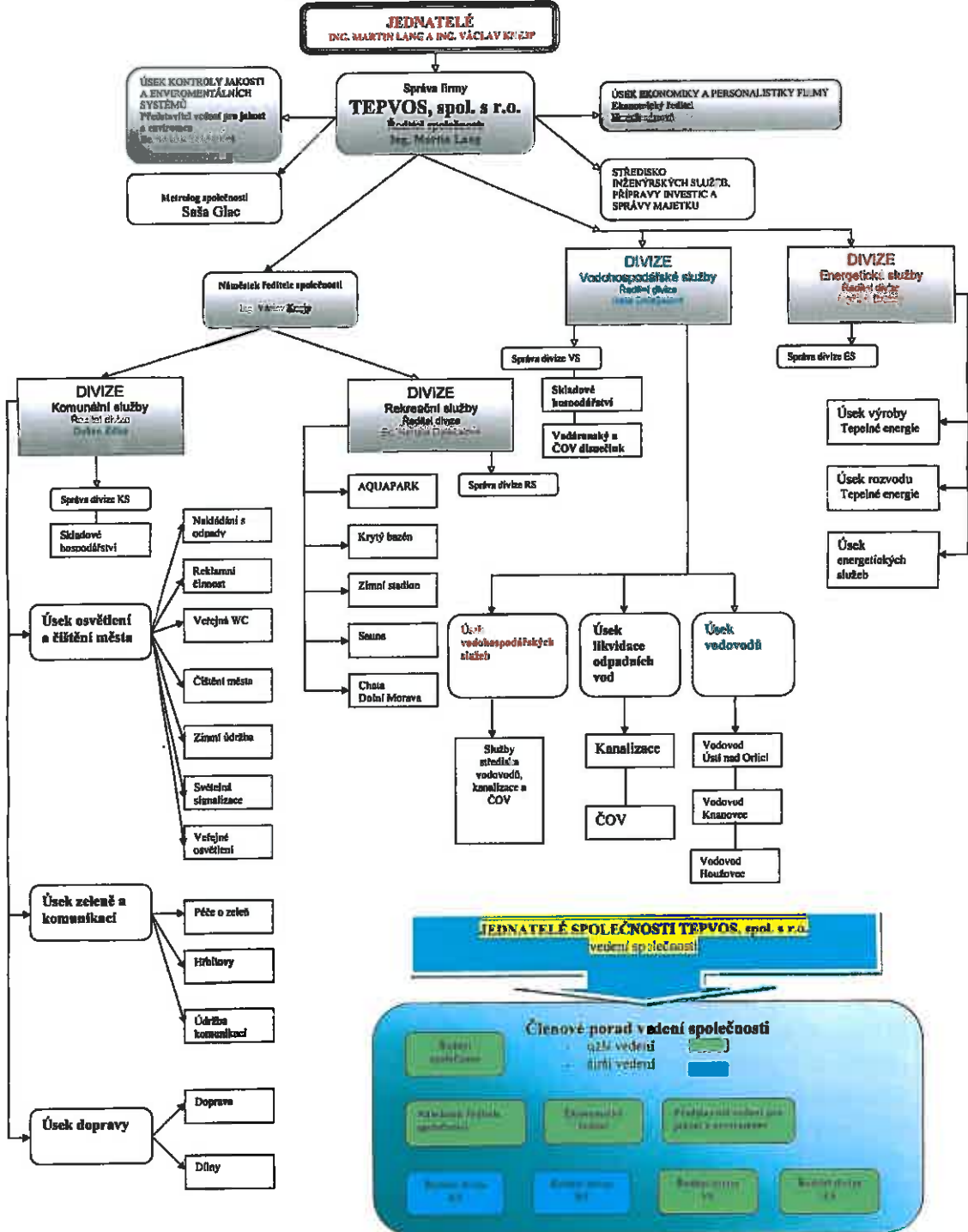
Využití zimního stadionu je celoroční. V letním období byla využívána umělohmotná plocha pro IN – line hokej a BANDY hokej. V těchto sportech byly uskutečněny turnaje a byla využívána širokou veřejností. Zimní provoz byl ukončen 13. března 2010 a zahájen 14. listopadu 2010. V průběhu tohoto období navštívilo ledovou plochu při bruslení pro veřejnost více jak 3 300 osob. Dále byly organizovány bloky pro skupiny, které byly plně využívány ve večerních hodinách v průběhu pracovního týdne. Těchto bloků (á 1,5 hod.) bylo pronajato 660 za zimní sezónu 2010.

Chata Dolní Morava:

Celoročně využíváno je i rekreační zařízení Chata Tepvos Dolní Morava. V roce 2010 bylo na tomto rekreačním zařízení ubytováno 400 osob.

Organizační struktura

Organizační struktura společnosti TEPVOS, spol. s r.o.



1. Ekonomika společnosti v roce 2010

V roce 2010 se hodnota základního kapitálu společnosti zapisovaného do obchodního rejstříku nezměnila a jeho hodnota činila k 31. 12. 2010 - 550.087 tis. Kč. Společnost TEPVOS, spol. s r.o. měla k 31. 12.2010 vlastní kapitál ve výši 622.776 tis. Kč, což je proti předcházejícímu roku navýšení o 26.511 tis. Kč. Jedná se o zisk roku 2010 ve výši 5.721 tis. Kč, který byl použit k přidělení do rezervního fondu a především do fondu rozvoje, který slouží k financování investic a o změnu vlastní kapitálu ve výši 20.790 tis. Kč. Postupný růst vlastního kapitálu vlivem ponechání zisku ve společnosti k dalšímu rozvoji společnosti, byl kladně hodnocen i auditorskou firmou provádějící audit.

I. Porovnání výsledků firmy TEPVOS, spol. s r.o. za rok 2009/2010

Název	Tržby		Náklady		HV		%
	2009	2010	2009	2010	2009	2010	
Správa	10622	10921	10820	10939	-198	-18	
KS	44781	48293	41293	44265	4110	4177	
VS	45622	49219	44033	46071	2041	3399	
ES	58281	58416	57507	57686	1026	789	
RS	24413	25275	25989	27442	-1577	-2168	
TEPVOS	183119	192124	179642	186403	5402	6179	114%

II. Porovnání výsledků firmy TEPVOS, spol. s r.o. za rok plán/skutečnost 2010

Název	Tržby		Náklady		HV		porovnání %
	Plán	Skutečnost	Plán	Skutečnost	Plán	Skutečnost	
	2010	2010	2010	2010	2010	2010	
Správa	10 486	10 921	10 486	10 939	-	-	18
KS	46 680	48 293	44 072	44 265	2 608	4 177	
VS	50 631	49 219	47 406	46 071	3 225	3 399	
ES	57 838	58 416	56 936	57 686	902	789	
RS	24 872	25 275	26 601	27 442	- 1 729	- 2 168	
TEPVOS	190 507	192 124	185 501	186 403	5 008	6 179	123%

Daň z příjmů v roce 2010 společnost neplatila, ale tvořila odloženou daň.

Společnost TEPVOS, spol. s r.o. čerpala v roce 2010 půjčku od Města Ústí nad Orlicí ve výši 11.182 tis. Kč. Tato půjčka byla schválena na výstavbu technické infrastruktury.

Vytvořené peněžní prostředky z minulých období jsou určeny pro obnovu a rozvoj majetku společnosti v souladu se schváleným plánem investic. Společnost zajistila trvalou platební schopnost a je okolím vnímána jako seriózní obchodní partner.

Z příložených grafů a tabulek vyplývá, že se jednotlivým divizím daří stanovené cíle plnit.

Společnost TEPVOS, spol. s r.o. je ekonomicky řízena v souladu s organizační strukturou, přičemž základním účetním útvarem je hospodářské středisko. V ekonomickém informačním systému jsou důsledně odděleny výnosy a náklady za jednotlivé divize a rovněž jsou sledovány finanční zdroje vytvořené příslušnou divizí sloužící pro investiční činnost.

Z pohledu financování investičních výdajů vytváří společnost fond rozvoje, který je interně rozdělován na dílčí části:

- fond rozvoje správy společnosti
- fond rozvoje divize komunální služby
- fond rozvoje divize vodohospodářské služby
- fond rozvoje divize energetické služby
- fond rozvoje divize rekreační služby

Příjmem každého z uvedených fondů je provozní zisk (s výjimkou přidělu zisku do rezervního fondu). Každá divize dále disponuje s odpisy vztahujícími se k majetku, se kterým hospodáří. Společnost zajišťuje zpracování plánů investic pro každou dílčí část fondu rozvoje.

Z důvodu, že město Ústí nad Orlicí neuhradilo společnosti TEPVOS, spol. s r.o. zdůvodněnou ztrátu divize rekreačních služeb, došlo k pokrytí této ztráty ze zisku divize komunálních služeb, čímž se snížil fond rozvoje divize komunálních služeb. Toto je nová situace, která je způsobena novým typem dlouhodobé smlouvy o poskytování dotace na krytí ztrátovosti z provozování sportovišť ze dne 23.10.2008, o jejímž znění rozhodl vlastník společnosti.

Společnost v roce 2010 zařadila do užívání majetek ve výši **62.474 tis. Kč**. Z toho byl zaveden majetek ve výši 646 tis. Kč pro správu společnosti, 1.368 tis. Kč pro divizi komunální služby, 7.213. tis. Kč pro divizi vodohospodářské služby, 52.749 tis. Kč pro divizi energetické služby a 498 tis. Kč pro divizi rekreační služby. Na výše uvedené částce se podílí především **50.600 tis. Kč** na pořízení a připojení FVE. Dále se jedná o výstavbu vodovodních řádů a kanalizačních stok kanalizačních v hodnotě 7.192 tis. Kč a realizaci a modernizaci veřejného osvětlení ve výši 930 tis. Kč.

Porovnání vybraných ukazatelů rok 2008 / 2009 / 2010

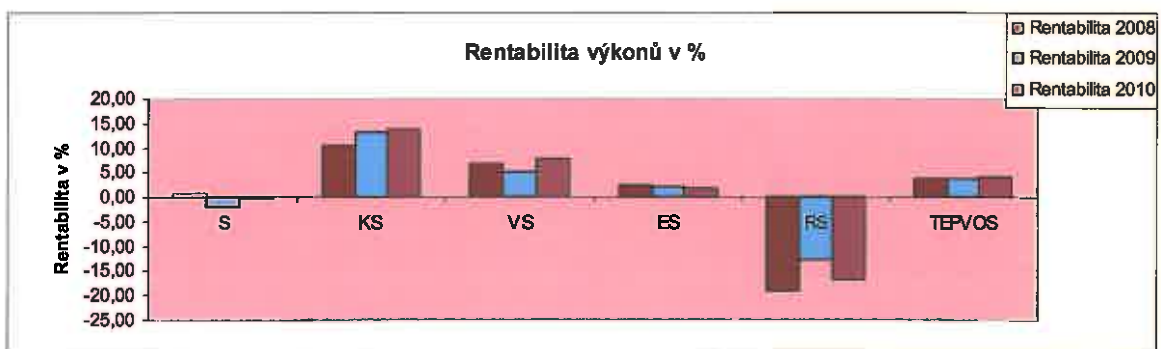
Název divize	Zkratka	Výkony v tis. Kč			Zisk před zdaněním v tis. Kč			Rentabilita (V) v %		
		2008	2009	2010	2008	2009	2010	2008	2009	2010
Divize Správa	S	7 861	9 292	9 696	60	-198	-17	0,76	-2,13	-0,18
Divize KS	KS	28 025	31 408	30 320	2 955	4 110	4 176	10,54	13,09	13,77
Divize VS	VS	40 146	39 614	42 962	2 743	2 041	3 399	6,83	5,15	7,91
Divize ES	ES	49 831	50 381	50 154	1 261	1 026	789	2,53	2,04	1,57
Divize RS	RS	10 969	12 350	12 759	-2 098	-1 577	-2 168	-19,13	-12,77	-16,99
TEPVOS s r.o.	TEPVOS	134 922	138 910	145 136	4 921	5 402	6 179	3,65	3,89	4,26



Výkony jednotlivých divizí = Výkony celkem (bez vnitropodnikových) - mimořádné výnosy + mezidivizní výkony
 Výkony za společnost Tepvos = Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb + dotace na úhradu ztráty



Zisk = Výsledek hospodaření před zdaněním - mimořádný výsledek hospodaření



Zisk = Výsledek hospodaření před zdaněním - mimořádný výsledek hospodaření

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni **31.12.2010**
(v celých tisících Kč)

IČ

25945793

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
TEPVOS, spol. s r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání (liší-li se od bydliště)

Třebovská 287,

562 03, Ústí nad Orlicí

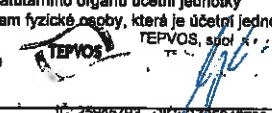
Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	1 036 093	-262 721	773 372	706 536
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002	14 590		14 590	
B.	Dlouhodobý majetek	003	878 954	-258 522	620 432	564 813
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	6 743	-4 208	2 535	2 269
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007	3 521	-3 198	325	903
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	3 222	-1 012	2 210	1 366
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	872 211	-254 314	617 897	562 544
B. II. 1.	Pozemky	014	9 919		9 919	9 877
2.	Stavby	015	573 492	-124 799	448 693	452 997
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	239 908	-129 515	110 393	70 786
4.	Pěstelské celky trvalých porostů	017				
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	47 730		47 730	28 052
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	1 162		1 162	832
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023				
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených jednotkách	024				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Půjčky a úvěry - ovládací a řídicí osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Polozovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	031	141 664	-4 199	137 465	140 765
C. I.	Zásoby	032	2 436		2 436	2 503
C. I. 1.	Materiál	033	2 404		2 404	2 498
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
3.	Výrobky	035				
4.	Zvlášta	036				
5.	Zboží	037	32		32	5
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039	2 901		2 901	3 932
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	2 881		2 881	3 912
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstev a za účastníky sd	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046	20		20	20
8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	89 899	-4 199	85 700	78 495
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	25 518	-4 199	21 319	19 274
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstev a za účastníky sd	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054	7 064		7 064	1 801
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	4 254		4 254	3 750
8.	Dohadné účty aktivní	056	53 013		53 013	53 573
9.	Jiné pohledávky	057	50		50	97
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	46 428		46 428	55 835
C. IV. 1.	Peníze	059	543		543	633
2.	Účty v bankách	060	45 885		45 885	55 202
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení	063	885		885	958
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	872		872	935
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066	13		13	23

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	067	773 372	706 536
A.	Vlastní kapitál	068	622 776	596 265
A. I.	Základní kapitál	069	570 877	550 087
A. I. 1.	Základní kapitál	070	550 087	550 087
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3.	Změny základního kapitálu	072	20 790	
A. II.	Kapitálové fondy	073		
A. II. 1.	Emisní ážio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	078	46 178	42 103
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079	3 713	3 305
2.	Statutární a ostatní fondy	080	42 465	38 798
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	081		
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082		
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	083		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	084	5 721	4 075
B.	Cizí zdroje	085	144 237	105 366
B. I.	Rezervy	086	500	250
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087		
2.	Rezervy na důchody a podobné závazky	088		
3.	Rezerva na daň z příjmu	089		
4.	Ostatní rezervy	090	500	250
B. II.	Dlouhodobé závazky	091	23 687	12 046
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	092		
2.	Závazky - ovládací a řídicí osoba	093	11 182	
3.	Závazky - podstatný vliv	094		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	096		
6.	Vydané dluhopisy	097		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	098		
8.	Dohadné účty pasivní	099		
9.	Jiné závazky	100	30	30
10.	Odložený daňový závazek	101	12 475	12 016
B. III.	Krátkodobé závazky	102	93 461	64 392

Uznačení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	9 459	8 570
2.	Závazky - ovládející a řídicí osoba	104		
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106		
5.	Závazky k zaměstnancům	107	2 796	2 753
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	1 754	1 633
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	1 443	971
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	50 302	50 361
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112	27 658	44
11.	Jiné závazky	113	49	60
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	114	26 589	28 678
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	26 589	28 678
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C. I.	Časové rozlišení	118	6 359	4 905
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	4 874	3 749
2.	Výnosy příštích období	120	1 485	1 156

Pozn:

Sestaveno dne: 24.5.2011	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou TEPVOS, s.r.o. Ing. Václav Knejp 
Právní forma účetní jednotky Společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání IČ: 25945793 IČIK: CZ25945793 Provoz vodovodů a kanalizací, výroba a rozvod tepelné energie, komunální služby, provoz sportovišť

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 600/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2010**
(v celých tisících Kč)

IČ

25945793

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
TEPVOS, spol. s r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání (zápisná adresa)

Třebovská 287,

562 03, Ústí nad Orlicí

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	134	25
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	75	19
+	Obchodní marže	03	59	6
II.	Výkony	04	137 675	131 427
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	135 381	129 556
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3.	Aktivace	07	2 294	1 871
B.	Výkonová spotřeba	08	69 048	64 937
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	51 876	50 532
B. 2.	Služby	10	17 172	14 405
+	Přidaná hodnota	11	68 686	66 496
C.	Osobní náklady	12	38 060	35 846
C. 1.	Mzdové náklady	13	27 226	25 381
C. 2.	Odměny členům orgánů společností a družstva	14	159	301
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	9 196	8 712
C. 4.	Sociální náklady	16	1 479	1 452
D.	Daně a poplatky	17	2 780	2 871
E.	Odplys dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	31 403	31 110
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	179	738
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	65	598
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21	114	140
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	5	37
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		9
2.	Prodaný materiál	24	5	28
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních ná	25	294	1 426
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	12 032	11 810
H.	Ostatní provozní náklady	27	772	1 546
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	7 583	6 208

Inter-Consult, s.r.o. - ZH111

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách po	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	79	321
N.	Nákladové úroky	43	595	97
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	332	153
O.	Ostatní finanční náklady	45	1 221	1 183
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-1 405	-806
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost	49	458	1 327
Q. 1.	- splatná	50		
2.	- odložená	51	458	1 327
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	5 720	4 075
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmu z mimořádné činnosti	55		
S. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	5 720	4 075
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	6 178	5 402

Pozn:

Sestaveno dne: 24.5.2011	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Václav Knejp IČ: 25945793 DIČ: CZ25945793
Právní forma účetní jednotky Společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Provoz vodovodů a kanalizací, výroba a rozvod tepelné energie, komunální služby, provoz sportovišť

inter-finance 2010 - 2011

VÝKAZ PENĚŽNÍCH TOKŮ

Cash-flow

ke dni 31.12.2010
(v celých tisících Kč)

IČ
25945793

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
TEPVOS, spol. s r.o.Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání (kód II se od bydliště)**Třebovská 287,**
562 03, Ústí nad Orlicí

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku účetního období	01	55 835	43 636
(A)	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)	02		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	03	6 179	5 402
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	04	31 632	32 276
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstat.ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování opr.položky k nabyt.majetku (+/-)	05	31 403	31 110
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	06	294	1 426
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	07	-65	-260
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	08		
A.1.5.	Výúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitaliz.úroků a vyúčtované výnos.úroky (-)	09		
A.1.6.	Ostatní nepeněžní operace	10		
A.*	Čistý peněžní tok z provoz.činnosti před zdaněním, změnami prac.kapitálu a mimoř.položkami	11	37 811	37 678
A.2.	Změny stavu nepeněžních položek pracovního kapitálu	12	24 444	-8 602
A.2.1.	Zm.stavu pohled.z provoz.činnosti (+/-) akt.úctů čas.rozlišení a dohad.úctů aktivních	13	-7 483	-5 936
A.2.2.	Změna stavu krátkodob.závazků z provoz.činnosti (+/-) pasivních úctů čas.rozlišení a dohad.úctů pasivních	14	31 860	-2 494
A.2.3.	Změna stavu zásob	15	67	-172
A.2.4.	Změna stavu krátkodob.finanč.majetku nespadaajícího do peněž.prostředků a ekvivalentů	16		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdan.	17	62 255	29 076
A.3.	Výdaje z plateb úroků	18		
A.4.	Přijaté úroky	19		
A.5.	Zaplacené daň z příjmů za běžnou činnost	20		
A.6.	Příjmy a výdaje z mimořádné činnosti	21		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimoř.položkami	22	62 255	29 076
(B)	Peněžní toky z investiční činnosti	23		
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	24	-66 168	-29 703
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	25	65	269
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	26		
B.4.	Ostatní toky v investiční činnosti	27	-20 852	-16 121
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	28	-86 955	-45 555
(C)	Peněžní toky z finančních činností	29		
C.1.	Dopady změn dlouhodob.závazků, popř. takových krátkodob.závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti	30	9 093	28 678
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	31	6 200	
C.2.1.	Zvýšení peněž.prostř.a peněž.ekv.z titulu zvýš.základ.kapitálu, emis.ažia, event.rezerv.fondu včetně záloh na toto zvýšení (+)	32	6 200	
C.2.2.	Výplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)	33		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	34		
C.2.4.	Úhrady ztráty společníky (-)	35		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	36		
C.2.6.	Výplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	37		
C.3.	Ostatní změny v oblasti financování	38		
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	39	15 293	28 678
F.	Čisté zvýšení/snížení peněžních prostř.	40	-9 407	12 199
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	41	46 428	55 835

Sestaveno dne: 24.5.2011 Podpisový záznam Ing. Václav Knejp

TEPVOS

TEPVOS, spol. s r.o.
Třebovská 2,7
562 03 Ústí nad Orlicí

IČ: 259 45793 IČ: CZ259457

VÝKAZ ZMĚN VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni **31.12.2010**
(v celých tisících Kč)

IČ
25945793

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
TEPVOS, spol. s r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání IČ-J se od bydliště

Třebovská 287,
562 03, Ústí nad Orlicí

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	R o k	Počáteční stav 1	Přírůstky 2	Úbytky 3	Koncový stav 4
A	Vlastní kapitál (ř. 04 + 06 až 14)	01	B	596 265	220 622	194 111	622 776
			M	592 190	194 737	190 662	596 265
A.I.1.	Základní kapitál zapsaný v OR	02	B	550 087			550 087
			M	550 087			550 087
A.I.3	Změny základního kapitálu	03	B		20 790		20 790
			M				
A.I.	Základní kapitál (ř. 02 + 03 + 05)	04	B	550 087	20 790		570 877
			M	550 087			550 087
A.I.2.	v tom: vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	05	B				
			M				
A.II.1.	Emisní záloha	06	B				
			M				
A.III.1.	Rezervní fondy	07	B	3 305	406		3 713
			M	2 905	400		3 305
A.III.2.	Ostatní fondy ze zisku	08	B	38 798	3 667		42 465
			M	35 052	3 746		38 798
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	09	B				
			M				
A.II.3.	Rozdíly z přecenění majetku a závazků	10	B				
			M				
A.II.4.	Rozdíly z přecenění při přeměnách	11	B				
			M				
A.IV.1.	Zisk účetních období	12	B	4 075	4 075	8 150	
			M	4 146	4 146	8 292	
A.IV.2.	Ztráta účetních období	13	B				
			M				
A.V.	Výsledek hospodaření běžného období	14	B		191 682	185 961	6 721
			M		186 445	182 370	4 075

Pozn:

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Václav Knejp
Právní forma účetní jednotky Společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Provoz vodovodů a kanalizací, výroba a rozvod tepelné energie, komunální služby, provoz sportovišť




Certifikát

udělený organizaci

TEPVOS, spol. s r.o.
Třebovská 287, 562 03 Ústí nad Orlicí
Česká republika

Bureau Veritas Certification tímto osvědčuje, že systém managementu výše uvedené organizace byl posouzen a shledán ve shodě s požadavky následujících systémových norem:

Norma

ČSN EN ISO 9001:2001

Oblast certifikace

**VÝROBA A ROZVOD PITNÉ VODY, PROVOZOVÁNÍ
KANALIZAČNÍ SÍŤE A BIOLOGICKÉ ČIŠTÍRNÝ ODPADNÍCH VOD.
VÝROBA TEPLA A TEPLÉ UŽITKOVÉ VODY,
JEJICH ROZVOD A DODÁVKA.
KOMUNÁLNÍ SLUŽBY.
PROVOZ AQUAPARKU, ZIMNÍHO STADIONU, SAUNY,
KRYTÉHO BAZÉNU S RELAXAČNÍM CENTREM
A UBYTOVACÍHO ZÁŘÍZENÍ.**

Datum průběžného schválení: 24. LEDNA 2008

Tento certifikát platí – za předpokladu následného uspokojivého udržování funkčnosti systému managementu do: 3. LEDNA 2012

Pro ověření platnosti certifikátu volejte: +420 210 088 215

Změna výše uvedeného rozsahu certifikace může být provedena pouze na základě žádosti


 Datum: 20. LEDNA 2008
 Číslo certifikátu: 9000045





MANAGING OFFICE: Bureau Veritas Certification, s.r.o., Obřevná 1, 140 02 Praha 4, Czech Republic
ISSUING OFFICE ADDRESS: Bureau Veritas Certification, s.r.o., Obřevná 1, 140 02 Praha 4, Czech Republic

BUREAU VERITAS
Certification



Certifikát

udělený organizaci

TEPVOS, spol. s r.o.

Třebovská 287, 562 03 Ústí nad Orlicí
Česká republika

Bureau Veritas Certification tímto osvědčuje, že systém environmentálního managementu výše uvedené organizace byl posouzen a shledán ve shodě s požadavky následujících environmentálních norem a uvedeným rozsahem činnosti:

Norma

ČSN EN ISO 14001:2005

Oblast certifikace

VÝROBA A ROZVOD PITNÉ VODY, PROVOZOVÁNÍ
KANALIZAČNÍ SÍTĚ A BIOLOGICKÉ ČISTIŘNY ODPADNÍCH VOD,
VÝROBA TEPLA A TEPLÉ UŽITKOVÉ VODY,
JEJICH ROZVOD A DODÁVKA,
KOMUNÁLNÍ SLUŽBY,
PROVOZ AQUAPARKU, ZIMNÍHO ŠTADIONU, SAUNY,
KRYTÉHO BAZÉNU S RELAXAČNÍM CENTREM
A UBYTOVACÍHO ZAŘÍZENÍ.

Datum počátečního schválení: 24. LEDNA 2008

Tento certifikát platí – za předpokladu následného uspokojivého udržování funkčnosti systému managementu – do: 3. LEDNA 2012

Pro ověření platnosti certifikátu volejte: +420 210 088 215

Změna výše uvedeného rozsahu certifikace může být provedena pouze na základě žádosti

Kovář

Datum: 20. LEDNA 2009



Číslo certifikátu: 9000046

MANAGING OFFICE: Bureau Veritas Certification Czech Republic, s.r.o., Oblíkova 1, 140 02 Praha 4, Česká republika
ISSUING OFFICE: MDEB s.r.o. Bureau Veritas Certification Czech Republic, s.r.o., Oblíkova 1, 140 02 Praha 4, Česká republika

Zpráva dozorčí rady za rok 20101.) Složení dozorčí rady

Dozorčí rada pracovala na začátku r. 2010 ve složení ing. Jaroslav Řeháček předseda, ing. Josef Polák místopředseda, ing. Stanislav Havel, Vlastimil Jirout a JUDr. Jiří Lukáš členové. Funkční období DR skončilo ke 2.4.2010. Rozhodnutím RM z 29.3.2010 byla jmenována nová DR se stejnými členy. Předsedou DR byl na jednání DR dne 20.4.2010 zvolen ing. Jaroslav Řeháček, místopředsedou ing. Jozef Polák. V tomto složení projednala dozorčí rada účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku za rok 2009.

2.) Činnost dozorčí rady

Dozorčí rada se v r. 2010309 sešla na pěti pracovních jednáních. Jednání se týkala hospodaření společnosti, zvýšení základního kapitálu, kontrolních činností, průběhu a přípravy investičních akcí, průběhu výběrových řízení, smluvních vztahů, průběhu soudních sporů a přípravy stanovisek a doporučení pro VH společnosti.

V průběhu roku 2010 byla uskutečněna kontrola obchodních smluv společnosti. DR doporučila zvýšit částku, kdy je třeba při uzavírání smluv podpisu obou jednatelů. Závěry z kontroly jsou uvedeny v kontrolní zprávě projednané dozorčí radou a předané jedinému vlastníku společnosti. Průběžně byl kontrolován stav soudních sporů s a.s. VAK Jablonné nad Orlicí a s.r.o. Stapo Ústí nad Orlicí a sledován vývoj insolvenčního řízení a.s. Perla Ústí nad Orlicí, vůči níž uplatňuje spol. Tepvos pohledávku za vodné a stočné. DR považovala opatření společnosti v uvedených záležitostech za adekvátní aktuální situaci a zájmu společnosti.

Nově navrhované investiční akce projednávala DR jednotlivě a při jejich doporučování brala ohled zejména na jejich efektivnost a dopady na ekonomické výsledky společnosti. Zvláštní pozornost věnovala DR přípravě a realizaci výstavby fotovoltaické elektrárny a přípravě akce „Ústí nad Orlicí, kanalizace a ČOV“. Při hodnocení průběhu realizace investičních akcí nenalezla DR, s výjimkou některých negativních aspektů odkupu a převzetí realizace výstavby vodohospodářských sítí, žádné závady a změny proti předpokládanému průběhu považovala za dostatečně zdůvodněné.

3.) Stanovisko DR k účetní závěrce za rok 2010

Po projednání účetní závěrky společnosti za rok 2010 ji dozorčí rada považuje za správnou a vykázané výsledky za věrohodné. Dozorčí rada doporučuje jedinému společníku účetní závěrku schválit.

4.) Stanovisko dozorčí rady k dosaženým výsledkům a návrhu na rozdělení zisku

Dozorčí rada považuje dosažený zisk za přiměřený současným možnostem společnosti, a ek. situaci, nemá námitek proti návrhu na jeho rozdělení a doporučuje jedinému společníku návrh schválit.

V Ústí nad Orlicí 7.6.2011

Ing. Jaroslav Řeháček
předseda dozorčí rady

*K KREDIT s.r.o. auditorská společnost č. 370
Na Roli 25, 466 01 Jablonec nad Nisou*



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

společnosti TEPVOS, spol. s r.o. o účetní závěrce za rok 2010

Zpráva o účetní závěrce

Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku společnosti TEPVOS spol. s r. o., Třebovská 287, 562 03 Ústí nad Orlicí, IČ 25945793 tj. rozvahu k 31. 12. 2010, výkaz zisku a ztráty za období od 1. 1. 2010 do 31. 12. 2010 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti TEPVOS spol. s r. o. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlídně k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

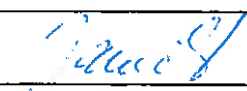

Výrok auditora

Podle našeho názoru

účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz

aktiv, pasiv a finanční situace společnosti TEPVOS spol. s r. o. k 31. 12. 2010 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok 2010 v souladu s českými účetními předpisy a auditor vydává k účetní závěrce výrok bez výhrad.

Zprávu vydala

Auditorská společnost	K KREDIT s. r. o.
Sídlo	Na Roli 25, 466 01 Jablonec nad Nisou
Číslo osvědčení a zápisu do seznamu auditorských společností	370
Jméno o příjmení auditora, který jménem společnosti vypracoval zprávu	Ing. Renata Janečková
Číslo osvědčení a zápisu do seznamu auditorů	1641
Podpis auditora	
Razítko společnosti	

V Jablonci nad Nisou dne 26. května 2011

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

ZPRÁVA O VZTAZÍCH

MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI za rok 2010

- Ovládající osoba: **Město Ústí nad Orlicí**
 se sídlem Městského úřadu, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí,
 zastoupené:
 starostou Richardem PEŠKEM do 10.11.2010,
 starostou Petrem HÁJKEM od 11. 11. 2010
 IČ: 279 676
- Ovládaná osoba: **TEPVOS, spol. s r.o.**
 se sídlem Třebovská 287, 562 03 Ústí nad Orlicí,
 zastoupená:
 Ing. Martinem LANGEM – jednatel do 22. 12. 2010
 a
 Ing. Václavem KNEJPEM – jednatel,
 DIČ: CZ25945793 IČ: 25945793
 Společnost vedená v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu
 v Hradci Králové v oddílu C, vložce číslo 16762

Na základě povinnosti dané obchodním zákoníkem podáváme zprávu o vztazích mezi propojenými osobami, tedy o obchodních vztazích k osobě ovládající, ovládané a ostatním propojeným osobám. V účetním období 2010 ani v předcházejících účetních obdobích neuzavřela společnost TEPVOS, spol. s r.o. smlouvu ovládací ani smlouvu o převodu zisku.

Vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou

Město Ústí nad Orlicí je jediným společníkem obchodní firmy TEPVOS, spol. s r.o.. Rada města Ústí nad Orlicí rozhoduje za jediného společníka při svých jednáních na základě usnesení Rady města Ústí nad Orlicí. V roce 2010 Rada města Ústí nad Orlicí při rozhodování ve věcech města jako jediného společníka obchodní společnosti TEPVOS, spol. s r.o. jednala celkem pětkrát.

Termíny, kdy Rada města Ústí nad Orlicí rozhodovala za jediného společníka, byly tyto:

- 29. 3.2010 – usnesení RM č. 148
- 22. 6.2010 – usnesení RM č. 159
- 13. 9.2010 – usnesení RM č. 1168
- 18. 10. 2010 – usnesení RM č. 1174
- 22. 12.2010 – usnesení RM č. 6

Do působnosti rozhodování jediného společníka patří:

- a) jmenování, odvolání a odměňování jednatelů,
- b) jmenování, odvolání a odměňování členů dozorčí rady,
- c) jmenování a odvolání prokuristy společnosti,

- d) přistoupení nového společníka,
- e) rozhodování o zrušení společnosti,
- f) změny a doplňky zakladatelské listiny,
- g) schvalování roční účetní závěrky, rozhodování o rozdělení zisku nebo krytí ztráty,
- h) rozhodování o použití rezervního fondu společnosti,
- i) jmenování auditorů společnosti, stanovení a schvalování koncepce podnikání společnosti,
- j) zvýšení či snížení základního kapitálu,
- k) rozhodování o vnitřní organizaci společnosti a jejich změnách,
- l) zaujetí stanoviska a přijetí usnesení ke zprávě jednatelů,
- m) udělení souhlasu k úkonům jednatelů, které podléhají předchozímu nebo následnému souhlasu valné hromady,
- n) rozhodování o dalších otázkách, které jsou valné hromadě ze zákona vyhrazeny.

Smluvní vztahy

Smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí (popř. jeho příspěvkovými organizacemi) a společností TEPVOS, spol. s r.o. je možno rozdělit těchto skupin: TEPVOS je dodavatelem služeb, TEPVOS je odběratelem služeb a ostatní typy smluv.

A) TEPVOS vystupuje jako dodavatel

- a) smlouvy o zajišťování komunálních služeb pro Město Ústí nad Orlicí
- b) smlouvy o poskytování dotace na krytí ztrátovosti z provozování sportovišť
- c) smlouvy týkající se dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod (nejsou zde uváděny, ale jsou vedeny v samostatné evidenci podle odběrných míst)
- d) smlouvy o dávce a odběru tepelné energie včetně cenových ujednání (nejsou zde uváděny, ale jsou vedeny v samostatné evidenci podle odběrných míst)
- e) smlouvy nájemní provozního majetku společnosti TEPVOS, spol. s r.o. sloužícího Městu Ústí nad Orlicí a jeho občanů

B) TEPVOS vystupuje jako odběratel

- f) smlouvy nájemní za účelem provozování technické infrastruktury (vodovod, kanalizace veřejné osvětlení a tepelné hospodářství) a stavby FVE

C) Ostatní smlouvy

- g) smlouvy o zřízení věcných břemen za účelem uložení sítí
- h) smlouvy o uspořádání budoucích vlastnických vztahů (nákup pozemků a staveb budoucího sídla společnosti a divize komunálních služeb)
- i) smlouvy o reklamě sloužící podpoře TEPVOS, spol. s r.o. a k informovanosti zákazníků
- j) smlouvy podporující budování bytové výstavby podporou rozvoje infrastruktury

ad A)

Smlouvy týkající se zajišťování služeb pro Město Ústí nad Orlicí jsou sjednány v souladu s obchodním zákoníkem za ceny v regionu obvyklé.

Smlouvy o poskytnutí dotace na krytí ztrátovosti z provozování sportovišť byly v předcházejících letech uzavírány na kalendářní rok, konečná výše dotace byla stanovena na základě průkazně doloženého hospodaření sportoviště za podmínky dodržení maximální hospodárnosti provozu. V roce 2008 byla na základě rozhodnutí RM uzavřena nová dotační smlouva s dlouhodobou platností, která stanovuje dotaci ve výši rozdílů mezi průměrnými výnosy a průměrnými náklady za předchozích 5 let, sníženou o částku 1,000.000,- Kč. Negarantuje tak krytí finanční ztrátovosti sportovišť v plné výši. Nová smlouva umožňuje požádat o doplatek dotace na základě zdůvodněné žádosti.

Smlouvy na dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod jsou smlouvy typizované, pro všechny odběratele shodných parametrů a obchodních podmínek. Cena vody je cenou věcně usměrňovanou a je určována podle pravidel stanovených v cenovém věstníku Ministerstva financí ČR.

Kupní smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie jsou rovněž uzavírány se všemi odběrateli za obdobných obchodních podmínek, přičemž pro stanovení ceny se řídíme Vyhláškami Energetického regulačního úřadu.

Smlouvy nájemní provozního majetku společnosti TEPVOS, spol. s r.o. sloužícího Městu Ústí nad Orlicí a jeho občanům jsou stanoveny ve výši, která má zajistit jeho obnovu (jedná se zejména o pronájem kontejnerů na tříděný odpad).

ad B)

Smlouvy nájemní za účelem provozování technické infrastruktury (vodovod, kanalizace veřejné osvětlení a tepelné hospodářství) jsou stanoveny ve výši odpovídající požadavkům Města Ústí nad Orlicí. Stanovená výše nájemného má sloužit Městu Ústí nad Orlicí k obnově tohoto majetku. Nově byla uzavřena nájemní smlouva na pozemky sloužící k výstavbě FVE

ad C)

Smlouvy o reklamě jsou stanoveny ve výši, které odpovídají cenovým nákladům za její pořízení.

Smlouvy o zřízení věcných břemen za účelem uložení inženýrských sítí jsou stanoveny ve výši určené Městem Ústí nad Orlicí.

Na základě rozhodnutí vlastníka dne 12. května 2008 byl stanoven limit (příspěvek) společnosti TEPVOS, spol. s r.o. na vybudování infrastruktury pro jeden rodinný domek ve výši max. 170 tis. Kč bez DPH. Do této částky se započítávají náklady na pořízení vodovodních řadů a objektů sloužících pro zásobování pitnou vodou pro veřejnou potřebu, kanalizačních řadů a objektů sloužících k likvidaci odpadních vod pro veřejnou potřebu a náklady na pořízení veřejného osvětlení. Na základě tohoto rozhodnutí jsou koncipovány smlouvy vedoucí k pořízení nového infrastrukturního majetku (např. smlouvy o investiční dotaci) a pro jeho financování se připravují smlouvy o půjčce od Města Ústí nad Orlicí s úrokem, který odpovídá směrnicím Města.

Smlouvy uzavřené v roce 2010

Smluvní strana	IČO / RČ	Předmět smlouvy	Datum uzavření
Smlouvy na zřízení věcných břemen			
Město ÚO	279676	Smlouva o sml. budoucí o zřízení VB - UO kanalizace a ČOV - část ČOV	19.2.2010
Město ÚO	279676	Smlouva o zřízení VB - ppč.2455/1, 1608/8 - vodovod Smetanova, UO	28.4.2010
Město ÚO	279676	Smlouva o zřízení VB - ppč.828/11,14,28,30,41,42 - vodovod TESCO	29.4.2010
Město ÚO	279676	Smlouva o zřízení VB - ppč.501/86 a 923/7 - kanalizace Na Pláni u PLS	5.5.2010
Město ÚO	279676	Smlouva o zřízení VB - ppč. 799/4, 862/1, 1321/1 a 860/3 v k.ú.Hylváty - akce 37 RD	7.5.2010
Město ÚO	279676	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB - akce : nová trasa vodovodu na Duklu - ppč. 1519/110, 111, 112	3.6.2010
Smlouvy kupní			
Město ÚO	279676	Kupní smlouva - ppč. 18/4 a 1187/8 v k.ú.Hylváty - ČS č.9 - Čistá Třebovka	29.3.2010

Smlouvy na dodávky tepelné energie			
Město ÚO	279676	Dodatek č.12 Přílohy č.1 KS č. 4/2004 - Cenové ujednání - čp. 215/III	28.6.2010
Město ÚO	279676	Dodatek č.12 Přílohy č.3 KS č. 4/2004 - Cenové ujednání - čp. 40/II	28.6.2010
Město ÚO	279676	Dodatek č.12 Přílohy č.4 KS č. 4/2004 - Cenové ujednání - čp. 1432	28.6.2010
Město ÚO	279676	Dodatek č.12 Přílohy č.5 KS č. 4/2004 - Cenové ujednání - čp. 1433	28.6.2010
Město ÚO	279676	Dodatek č.12 Přílohy č.6 KS č. 4/2004 - Cenové ujednání - čp. 1434	28.6.2010
Město ÚO	279676	Dodatek č.12 Přílohy č.1 KS č. 5/2004 - Cenové ujednání - čp. 1281	28.6.2010
Město ÚO	279676	Dodatek č.10 Přílohy č.1 KS č. 37/2006 - Cenové ujednání - čp. 1501	28.6.2010
Město ÚO	279676	Dodatek č.10 Přílohy č.2 KS č. 37/2006 - Cenové ujednání - čp. 1502	28.6.2010
Město ÚO	279676	Dodatek č.9 Přílohy č.1 KS č. 38/2007 - Cenové ujednání - čp. 1503	28.6.2010
Město ÚO	279676	Kupní smlouva č. 43/2010 - dodávka a odběr tepelné energie - Dukelská 300/II, ÚO	1.12.2010
Město ÚO	279676	Příloha č. 1 KS č. 43/2010 - cenové ujednání - Dukelská 300/II	1.12.2010
Město ÚO	279676	Dodatek č.13 Přílohy č.1 KS č. 4/2004 - Cenové ujednání - čp. 215/III	28.12.2010
Město ÚO	279676	Dodatek č.13 Přílohy č.3 KS č. 4/2004 - Cenové ujednání - čp. 40/II	28.12.2010
Město ÚO	279676	Dodatek č.13 Přílohy č.4 KS č. 4/2004 - Cenové ujednání - čp. 1432	28.12.2010
Město ÚO	279676	Dodatek č.13 Přílohy č.5 KS č. 4/2004 - Cenové ujednání - čp. 1433	28.12.2010
Město ÚO	279676	Dodatek č.13 Přílohy č.6 KS č. 4/2004 - Cenové ujednání - čp. 1434	28.12.2010
Město ÚO	279676	Dodatek č.13 Přílohy č.1 KS č. 5/2004 - Cenové ujednání - čp. 1281	28.12.2010
Město ÚO	279676	Dodatek č.11 Přílohy č.1 KS č. 37/2006 - Cenové ujednání - čp. 1501	28.12.2010
Město ÚO	279676	Dodatek č.11 Přílohy č.2 KS č. 37/2006 - Cenové ujednání - čp. 1502	28.12.2010
Město ÚO	279676	Dodatek č.10 Přílohy č.1 KS č. 38/2007 - Cenové ujednání - čp. 1503	28.12.2010
Město ÚO	279676	Dodatek č.1 Přílohy č.1 KS č. 43/2010 - Cenové ujednání - čp. 300/II	28.12.2010
Smlouvy různé			
Město ÚO	279676	Smlouva o převodu závazků č. INV/2828/4/2010	24.3.2010
Město ÚO	279676	Smlouva o půjčce č. 10010	18.5.2010
Město ÚO	279676	Dodatek č.1 Smlouvy o půjčce č. 10010	7.6.2010
Město ÚO Milan Fišer ÚO	279676	Dohoda o spolupráci - výstavba technické infrastruktury - II. obytné plochy "U Cihlářské" v Ústí n.O.	1.7.2010
Město ÚO Milan Linhart ÚO	279676	Dohoda o spolupráci - výstavba technické infrastruktury - II. obytné plochy "U Cihlářské" v Ústí n.O.	2.7.2010
Město ÚO Milan Fišer ÚO Kabel.televiz e ÚO	279676	Dodatek č.1 - Dohoda o spolupráci - výstavba technické infrastruktury - II. obytné plochy "U Cihlářské" v Ústí n.O.	10.9.2010
Město ÚO Martin Linhart ÚO Kabel.televiz	279676	Dodatek č.1 - Dohoda o spolupráci - výstavba technické infrastruktury - II. obytné plochy "U Cihlářské" v Ústí n.O.	10.9.2010

e ÚO			
Město ÚO	279676	Dodatek č. 2 Smlouvy o půjčce č. 10010	29.12.2010
Smlouvy o zajištění reklamy			
Nadační fond M.J.Kociana ÚO	44468547	Dohoda o provedení reklamy - KHS 2010	4.5.2010
Město ÚO	279676	Smlouva o zajištění reklamy - Cvičení havárie 2010 v Ústí n.O. 15.-16.5.2010	13.5.2010
Město ÚO	279676	Smlouva o zajištění reklamy - ÚO 2010 - Město v pohybu- týden dobré pohody	2.6.2010
Klubcentrum, ÚO	00485195	Dohoda o provedení reklamy - filmový festival NADOTEK 11.-13.11.2010	25.10.2010
Klubcentrum, ÚO	00485195	Smlouva o reklamní spolupráci - filmový festival NADOTEK 2010	1.11.2010

Z hlediska doby trvání uzavírá společnost TEPVOS, spol. s r.o. s městem Ústí nad Orlicí smlouvy dlouhodobé a krátkodobé.

Dlouhodobé smlouvy se uzavírají pro zajišťování komunálních služeb pro město Ústí nad Orlicí, pro zajištění ztrátových provozů sportovišť, pro zajištění dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod, pro zajištění dodávky a odběru tepelné energie. Dále jsou uzavírány nájmy za účelem provozování technické infrastruktury (vodovod, kanalizace veřejné osvětlení a tepelné hospodářství) a nájmy provozního majetku společnosti TEPVOS, spol. s r.o. sloužícího městu Ústí nad Orlicí a jeho občanů (např.: kontejnery na tříděný odpad). K těmto smlouvám jsou podle potřeby uzavírány dodatky, jejichž obsahem jsou nejčastěji změny rozsahu dodávek, prací a služeb a s tím spojené změny cen a doby platnosti.

Nemalou skupinou smluv jsou smlouvy, jejichž registrace je prováděna Katastrálním úřadem. Jsou to smlouvy o zřízení věcných břemen za účelem uložení sítí a smlouvy o uspořádání vlastnických vztahů (nákup pozemků a staveb budoucího sídla společnosti a divize komunálních služeb).

Jednorázové úkoly jsou prováděny na objednávky, případně při větším objemu služeb a prací jsou uzavírány příslušné smlouvy.

Společnost TEPVOS, spol. s r.o. uzavírá smlouvy na dodávky služeb i s organizacemi, ve kterých má město Ústí nad Orlicí majetkovou účast s rozhodujícím vlivem:

- Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r.o.
- Bytové družstvo v Ústí nad Orlicí
- Základní školy, mateřské školky a školní jídelna
- Domov důchodců Ústí nad Orlicí
- Centrum sociální péče Města Ústí nad Orlicí
- Ubytovna Dukla
- Domov pro děti a mládež se speciální péčí Ústí nad Orlicí
- Městské muzeum v Ústí nad Orlicí
- KLUBCENTRUM v Ústí nad Orlicí
- Městská knihovna Ústí nad Orlicí

Smlouvy mezi společnostmi Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r.o. a společností TEPVOS, spol. s r.o. jsou uzavřeny za účelem poskytování služeb v oblasti přenosu dat a přístupu na internet za obvyklé ceny stanovené ceníkem Kabelové televize.

S Bytovým družstvem v Ústí nad Orlicí a ostatními městskými organizacemi jsou uzavírány smlouvy zejména týkající se zajištění dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod a pro zajištění dodávky a odběru tepelné energie.

Pro školy a ostatní organizace města TEPVOS zajišťuje zejména dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod a pro zajištění dodávky a odběru tepelné energie.

Společnost TEPVOS, spol. s r.o. uzavírá smlouvy i s organizacemi, ve kterých má město Ústí nad Orlicí majetkovou účast s podstatným vlivem:

- EKOLA České Libchavy s. r.o.

Smlouvy a jejich dodatky s touto společností jsou uzavírány zejména za účelem zajištění svozu odpadu a dále za uložení odpadu na skládce v Českých Libchavách.

V Ústí nad Orlicí dne 30. června 2011

Ing. Václav Knejp
jednatel společnosti