



... služby pro Vás

Výroční zpráva

2007

Obsah

<u>Úvodní slovo</u>	kapitola 1
<u>Základní identifikační údaje</u>	kapitola 2
<u>Historie a profil společnosti</u>	kapitola 3
<u>Organizační struktura</u>	kapitola 4
<u>Ekonomické údaje</u>	kapitola 5
<u>Certifikace</u>	kapitola 6
<u>Zpráva dozorčí rady</u>	kapitola 7
<u>Výrok auditora</u>	kapitola 8
<u>Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami</u>	kapitola 9

Úvodní slovo

Vážené dámy, vážení pánové,

jako v letech předchozích bylo i v roce 2007 naším cílem dosáhnout kvalitativně vyšší úrovně poskytovaných služeb společností TEPVOS ve všech oblastech jejího působení a současně stabilizovat významné postavení společnosti na trhu poskytovaných služeb ve městě Ústí nad Orlicí a jeho okolí a dosáhnout splnění hlavního cíle - komplexního zabezpečení komunálních činností pro Město Ústí nad Orlicí a zákazníky.

Vlastní naplnění záměru bylo realizováno v následujících hlavních oblastech:

- poskytování veřejně prospěšných služeb (čištění města, péče o veřejnou zeleň, zimní údržba komunikací, odpadové hospodářství, péče o veřejné osvětlení a světelnou signalizaci atd.) zajišťované divizí komunálních služeb
- správa a provoz vodovodů, kanalizací a ČOV zajišťovaná divizí vodohospodářských služeb
- zajištění dodávek tepla a teplé vody poskytované divizí energetických služeb
- správa a provoz rekreačních a sportovních zařízení ve městě – Aquapark, krytý plavecký bazén, zimní stadion, sauna a chata v Dolní Moravě zajišťované divizí rekreačních služeb.

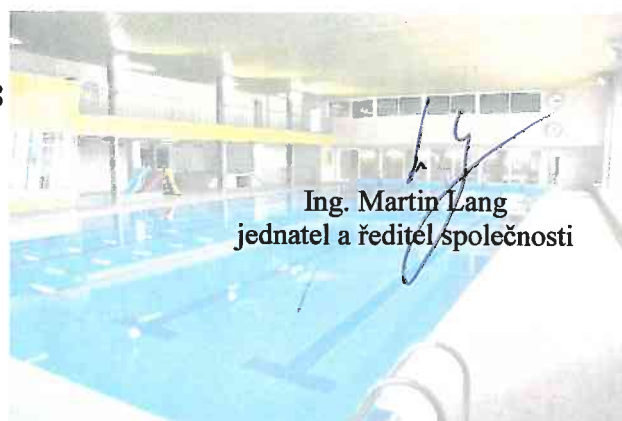
Mohu s potěšením konstatovat, že uplynulý rok 2007 byl pro nás rokem úspěšným. Za dobu svého působení naše společnost získala své místo na trhu práce a zajišťuje pro Město Ústí nad Orlicí většinu služeb, bez kterých by nebyl možný provoz ani chod města. Společnost dosáhla ve všech svých činnostech dobrých výsledků, které jsou zavazující i pro následující roky.

Potvrdilo se, že zavedení a obdržení certifikátů jakosti a enviromentálního systému nám pomohlo k naplňování našich dlouhodobých cílů. Jako komunální společnost chceme být příkladem v ochraně životního prostředí a příkladem ve zvyšování kvality prováděných prací pro veřejnou potřebu.

Touto zprávou bych rád též poděkoval všem zaměstnancům společnosti za odvedenou práci v roce 2007 a dále našim obchodním partnerům, dodavatelům, odběratelům, členům dozorčí rady společnosti a členům rady města Ústí nad Orlicí. Tedy všem, kteří se podíleli na úspěšném výsledku naší práce.

Věřím, že společnost TEPVOS, spol. s r.o. vedeme dobrým směrem a že tento trend bude pokračovat i v roce následujícím.

V Ústí nad Orlicí dne 27. června 2008



Ing. Martin Lang
jednatel a ředitel společnosti

Kapitola

2**Identifikační údaje**

Den zápisu: 27. 12.2000
Obchodní firma: TEPVOS, spol. s r.o.
Sídlo: 562 03 Ústí nad Orlicí, Třebovská 287
Identifikační číslo: 25945793
Daňové identifikační číslo: CZ 25945793
Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Výše vkladu každého společníka a rozsah splacení:

Město Ústí nad Orlicí
 Identifikační číslo: 00279676
 Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, PSČ: 56224

Vklad: 550.087.000,- Kč **Splaceno:** 100 %

Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku k 31. 12.2006: 550.087.000,- Kč

Navyšování základního kapitálu

Základní kapitál zapsaný při založení: 200.000,- Kč
Základní kapitál po prvním navýšení: 455.521.000,- Kč (Notářský zápis č.NZ 156/2001, N 168/2001 ze dne 16. 8.2001)
 - nabytí právní moci dne 15. ledna 2002
Základní kapitál po druhém navýšení: 484.022.000,- Kč (Notářský zápis č.NZ 326/2001, N 341/2001 ze dne 12. 12.2001)
 - nabytí právní moci dne 5. listopadu 2002
Základní kapitál po třetím navýšení: 549.912.000, Kč (Notářský zápis č. NZ 251/2001, N 243/2001 ze dne 1. 10.2002)
 - nabytí právní moci dne 18. června 2003
Základní kapitál po čtvrtém navýšení: 550.087.000, Kč (Notářský zápis č. NZ 103/2003, N 106/2003 ze dne 23. 5.2003)
 - nabytí právní moci dne 23. září 2003

Společnost nemá žádné kapitálové účasti.

Výroční zpráva je uložena v sídle společnosti.

Stav k 31. 12.2007

Statutární orgán:

Jednatel: **Ing. Martin Lang**

Jednatel: **Ing. Bohuslav Kroulík**
do 2. dubna 2007

Způsob jednání jménem společnosti:
Jednatelé mají právo připojovat svůj podpis k obchodnímu jménu společnosti a vystupovat samostatně jako statutární zástupci společnosti.

Dozorčí rada:

do 2. dubna 2007

Předseda dozorčí rady: **Ing. František Mejdr**, předseda od 18. března 2003
(člen dozorčí rady od 18. června 2002)

Místopředseda dozorčí rady: **Ing. Jozef Polák**, místopředseda od 18. března 2003
(člen dozorčí rady od 26. června 2001)

Členové dozorčí rady: **Matouš Pořický**
(člen dozorčí rady od 22. června 2004)

Ing. Václav Procházka - do 31. ledna 2007
(člen dozorčí rady od 22. června 2004)

od 2. dubna 2007

Předseda dozorčí rady: **Ing. Jaroslav Řeháček**, předseda od 7. května 2007

Místopředseda dozorčí rady: **Ing. Jozef Polák**, místopředseda od 7. května 2007
(člen dozorčí rady od 26. června 2001)

Členové dozorčí rady: **Ing. František Mejdr**
(člen dozorčí rady od 18. června 2002)

Vlastimil Jirout

Ing. Stanislav Havel

Management společnosti:

- Ředitel společnosti: **Ing. Martin Lang**
 - zaměstnán od 1. 1.2001
 - vzdělání: VUT Brno
- Ekonomický ředitel: **Ing. Bohuslav Kroulík** do 31. 3.2007
 - zaměstnán od 3. 9.2001
 - vzdělání: VŠZ Praha
- Ing. Miroslav Vítek** do 31. 10.2007
 - zaměstnán od 1. 5.2007
 - vzdělání: VVŠ Vyškov
- Představitel vedení pro jakost a enviroment: **Renata Doležalová, DiS.**
 - zaměstnán od 1. 8.2002
 - vzdělání: OA a VOŠE Svitavy
- Ředitel divize Komunální služby: **Ludvík Morkes**
 - zaměstnán od 2. 4.2001
 - vzdělání: SOŠ strojírenská Česká Třebová
- Ředitel divize Vodohospodářské služby: **Iveta Doležalová**
 - zaměstnána od 2. 7.2001
 - vzdělání: SPŠ stavební Vysoké Mýto
- Ředitel divize Energetické služby: **Ing. Jiří Drábek**
 - zaměstnán od 3. 12.2001
 - vzdělání: ČVUT Praha
- Ředitel divize Rekreační služby: **Adolf Mašanský** do 22. 4.2007
 - zaměstnán od 2. 4.2001
 - vzdělání: Gymnázium
- Iva Martínková** do 9. 12.2007
 - zaměstnán od 1. 9.2004
 - vzdělání: SOŠ OS Choceň
- Renata Doležalová, DiS.** od 10. 12.2007
 - zaměstnán od 1. 8.2002
 - vzdělání: OA a VOŠE Svitavy



Historie společnosti

Jediným společníkem obchodní společnosti TEPVOS, spol. s r.o., je Město Ústí nad Orlicí. Společnost byla na základě usnesení Krajského soudu v Hradci Králové zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C, vložce číslo 16762 dne 27. prosince 2000.

V průběhu roku 2001 společnost TEPVOS, spol. s r.o., postupně začala poskytovat služby, které se staly hlavním předmětem její činnosti. Dnem 1.4.2001 převzala společnost plnění úkolů pro Město Ústí nad Orlicí místo Technických služeb města Ústí nad Orlicí a od 1.7.2001 zahájila provozování vodovodů, kanalizace a ČOV ve městě Ústí nad Orlicí místo společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.. V prosinci 2001 byl do společnosti TEPVOS, spol. s r.o., vložen a prodán majetek tepelného hospodářství, který společnost do 31.12.2004 pronajala společnosti TEPLO, spol. s r.o.. Od 1. 1.2005 zajišťujeme výrobu a rozvod tepelné energie ve městě Ústí nad Orlicí vlastními zaměstnanci.

Společnost je od 1. 1.2002 organizačně a ekonomicky uspořádána do pěti divizí, které svým názvem charakterizují nabízené služby. Jedná se o tyto divize:

- správní
- komunálních služeb
- vodohospodářských služeb
- energetických služeb
- rekreačních služeb

Od roku 2001 společnost vykazuje účetní zisk, který je určen pro další rozvoj společnosti a je přidělován do statutárního fondu rozvoje. Vytvořené a použité investiční prostředky (zisk a odpisy) jsou sledovány dle jednotlivých divizí.

Se zajišťováním výše uvedených služeb souvisí i správa majetku, ze které vyplývá i vysoká investiční aktivita naší společnosti. Od roku 2001 jsme zařadili nově do užívání majetek v celkové hodnotě 218 mil. Kč, přičemž nejvíce bylo investováno z vlastních zdrojů společnosti do rozvoje vodovodů a kanalizací a to částkou 68 mil. Kč.

Dlouhodobým cílem společnosti je nabízení kvalitních služeb pro naše zákazníky. Společnost TEPVOS, spol. s r.o., investuje každoročně peníze i čas do informačních technologií. Podařilo se nám zavést ekonomický systém s manažerskou nadstavbou, zákaznický systém pro vodné a stočné a geografický informační systém. Budujeme systém vzdělávání zaměstnanců, a to jak formou firemních školení, tak i individuálních. V lednu 2006 jsme získali certifikát jakosti ISO 9001 a environmentálního systému ISO 14001. Věříme, že těmito kroky jsme položili základy pro další rozvoj společnosti TEPVOS, spol. s r.o..

Rok 2006 předznamenal schopnost společnosti být jedním z leaderů rozvoje ve městě Ústí nad Orlicí – viz. realizace akce „Rekonstrukce krytého bazénu“ a příprava skupinového projektu „Zlepšení kvality vod v povodí řeky Třebovky“.

Rok 2007 byl rokem hledání nového personálního obsazení vedení ekonomického úseku správy společnosti a vedení divize rekreační služby. Přes tyto personální problémy se podařilo pokročit v přípravě skupinového projektu „Zlepšení kvality vod v povodí řeky Třebovky“ a v investičním záměru „Rekonstrukce, oprava a dostavba areálu TEPVOS, spol. s r.o. - akce roku 2007 až 2010“.

Profil společnosti

Divize Komunální služby zajišťuje tyto činnosti:

- veřejné osvětlení a světelná signalizace
- provoz sběrného dvora včetně zajištění přistavování velkoobjemových kontejnerů a svozu odpadkových košů
- výlep plakátů
- provoz veřejných WC
- čištění komunikací a jejich údržba
- zimní údržba komunikací
- péče o městskou zeleň
- správa městských hřbitovů
- poskytování služeb dopravy a mechanizace



Divize Vodohospodářské služby zajišťuje tyto činnosti:

- výroba, dodávka a rozvod pitné vody občanům ve městě Ústí nad Orlicí a jeho katastrech
- likvidace a čištění odpadních vod na ČOV
- příprava investic a vodohospodářského rozvoje
- další vodohospodářské služby pro občany a podnikatele



Divize Energetické služby zajišťuje tyto činnosti:

- výroba a rozvod tepelné energie
- teplotrenské služby pro občany a podnikatele



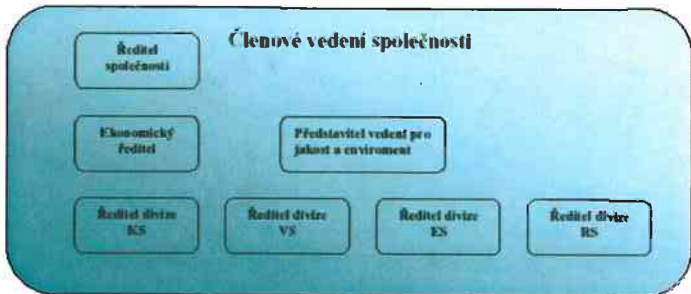
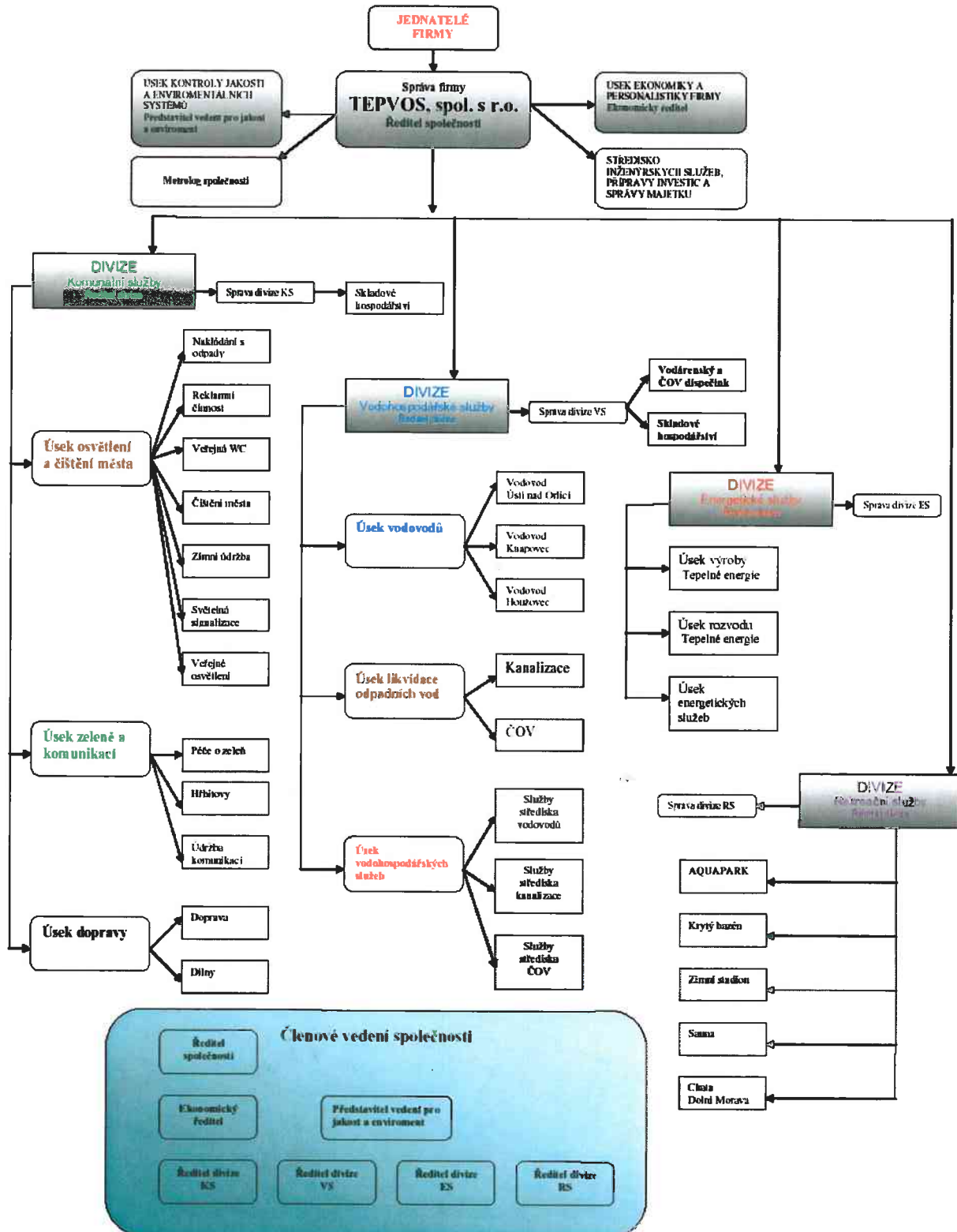
Divize Rekreační služby zajišťuje tyto činnosti:

- správa majetku sportovišť
- rekreační a sportovní služby ve svých sportovních zařízeních:
 - AQUAPARK
 - Krytý bazén
 - Zimní stadion
 - Sauna
 - Rekreační chata na Dolní Moravě



Organizační struktura

Organizační struktura společnosti TEPVOS, spol. s r.o.



1. Ekonomika společnosti v roce 2007

V roce 2007 se hodnota základního kapitálu společnosti zapisovaného do obchodního rejstříku nezměnila a jeho hodnota činila k 31. 12.2007 - 550.087 tis. Kč. Společnost TEPVOS, spol. s r.o. měla k 31. 12.2007 vlastní kapitál ve výši 588.175 tis. Kč, což je proti předcházejícímu roku navýšení o 6.608 tis. Kč. Jedná se o zisk roku 2007, který byl použit k přidělení do rezervního fondu a především do fondu rozvoje, který slouží k financování investic. Postupný růst vlastního kapitálu vlivem ponechání zisku ve společnosti k dalšímu rozvoji společnosti, byl kladně hodnocen i auditorskou firmou provádějící audit.

v tis. Kč

TEPVOS, spol. s r.o.	2006	2007
Hospodářský výsledek	8.433	6.608
Vlastní kapitál	581.567	588.175
Základní kapitál	550.087	550.087

V roce 2007 došlo ve společnosti TEPVOS k mírnému nárůstu pohledávek, ale zároveň i k poklesu závazků, tímto můžeme konstatovat, že společnost je ekonomicky velmi stabilní. Společnost vytvořila za rok 2007 účetní hospodářský výsledek ve výši 6.608 tis. Kč před zdaněním. Daň z příjmů v roce 2007 společnost neplatila, ale tvořila odloženou daň.

Vytvořené peněžní prostředky z minulých období jsou určeny pro obnovu a rozvoj majetku společnosti v souladu se schváleným plánem investic. Společnost zajistila trvalou platební schopnost a je okolím vnímána jako seriózní obchodní partner

Mezi hlavní hospodářské cíle společnosti v roce 2007 patřilo:

- nákup areálu v ulici Královehradecká pro centralizaci správy společnosti a provozní divize komunálních služeb a tím i zlepšení služeb zákazníkům
- splnění plánované rentability a zkvalitnění prováděných služeb

Z přiložených grafů vyplývá, že se jednotlivým divizím daří stanovené cíle plnit. Ke zkvalitnění prováděných služeb určitě napomohlo získání certifikátů ISO 9001 a 14001.

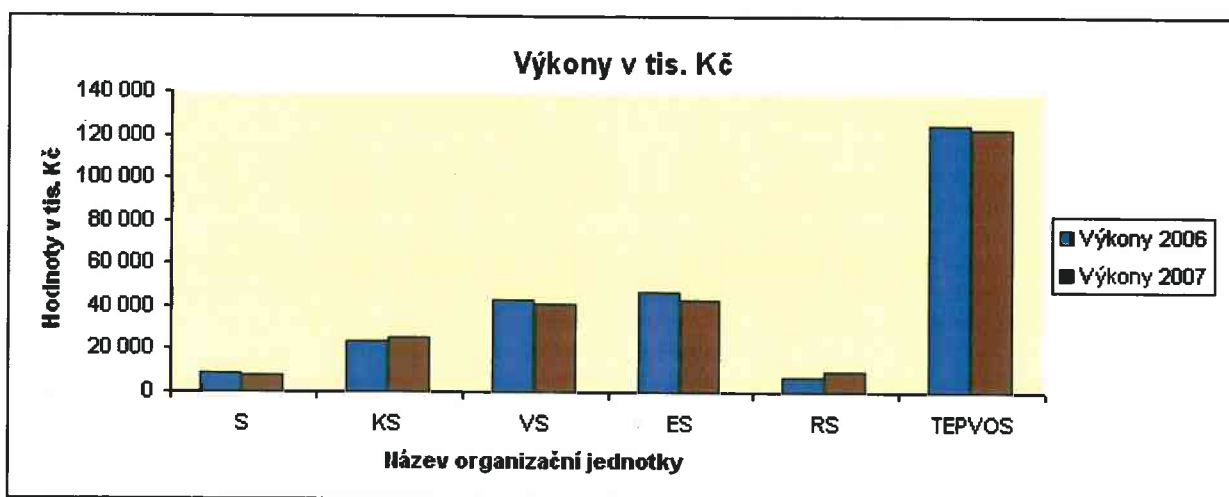
Společnost TEPVOS, spol. s r.o. je ekonomicky řízena v souladu s organizační strukturou, přičemž základním účetním útvarem je hospodářské středisko. V ekonomickém informačním systému jsou důsledně odděleny výnosy a náklady za jednotlivé divize a rovněž jsou sledovány finanční zdroje vytvořené příslušnou divizí sloužící pro investiční činnost.

Společnost v roce 2007 zařadila do užívání majetek ve výši **39,540** milionů Kč. Z toho byl zaveden majetek ve výši 10,509 mil. Kč pro správu společnosti, 7,803 mil. Kč pro divizi komunální služby, 18,705 mil. pro divizi vodohospodářské služby, 2,478 mil. pro divizi rekreační služby 0,045 mil. pro rekreační služby.

Na výše uvedené částce se podílí **25,508** mil. Kč pořízení budov, staveb a technické zhodnocení. Strategický nákup části areálu v ulici Královehradecká z toho činil 6,913 mil. Kč. Dále bylo investováno do přípravy, realizace a modernizace vodovodních řadů a šachet, kanalizace, veřejného osvětlení a rozšíření světelné signalizace na přechodech pro chodce. Další investiční zdroje ve výši **9,294** mil. byly použity na nákup movitého majetku, z toho 5,956 mil. Kč bylo použito na nákup dopravních prostředků a strojního vybavení. Divizi komunální služby byl mimo jiné zakoupen zametací stroj Hako v hodnotě 2,687 mil. Kč. Tato moderní technika přispěje ke zlepšení úklidu města. Koupě pozemků byla uskutečněna v hodnotě **2,581** mil. Kč a částka **2.157** mil. Kč sloužila pro pořízení nehmotného majetku.

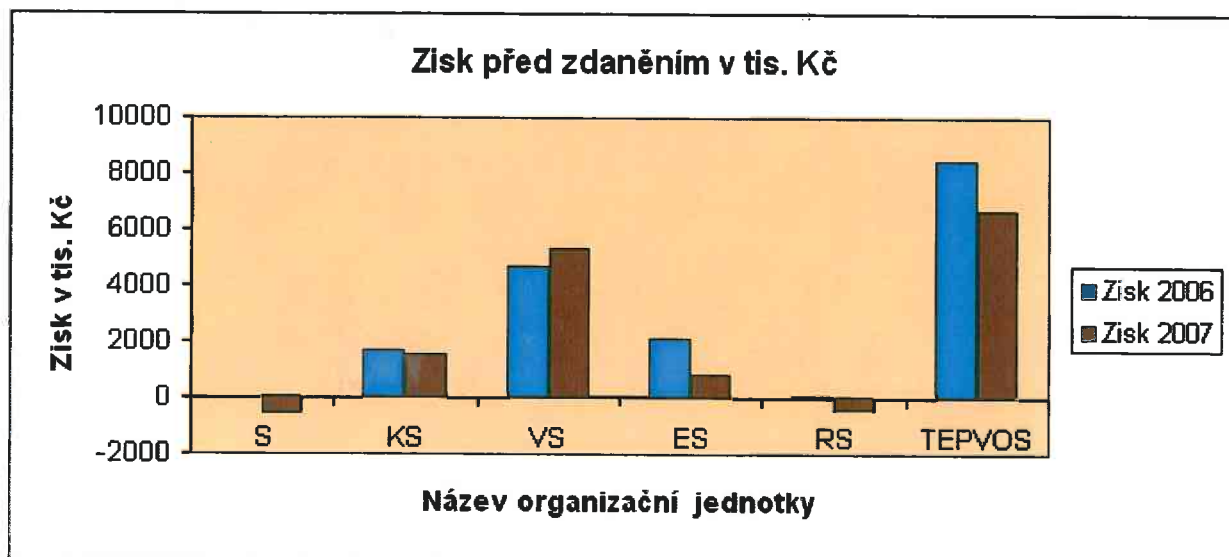
2. Porovnání vybraných ukazatelů za hospodářské divize 2006/2007**Porovnání vybraných ukazatelů rok 2006/2007**

Název divize	Zkratka	Výkony v tis. Kč		Zisk před zdaněním v tis. Kč		Rentabilita (V) v %	
		2006	2007	2006	2007	2006	2007
Divize Správa	S	8.452	7.474	0	-562	0,00	-7,36
Divize KS	KS	23.490	24.614	1.640	1.514	6,98	6,15
Divize VS	VS	43.002	40.483	4.646	5.297	10,80	13,08
Divize ES	ES	46.598	42.247	2.061	775	4,42	1,83
Divize RS	RS	6.670	9.687	86	-415	1,29	-4,28
TEPVOS, spol. s r.o.	TEPVOS	124.554	122.782	8.433	6.608	6,77	5,38

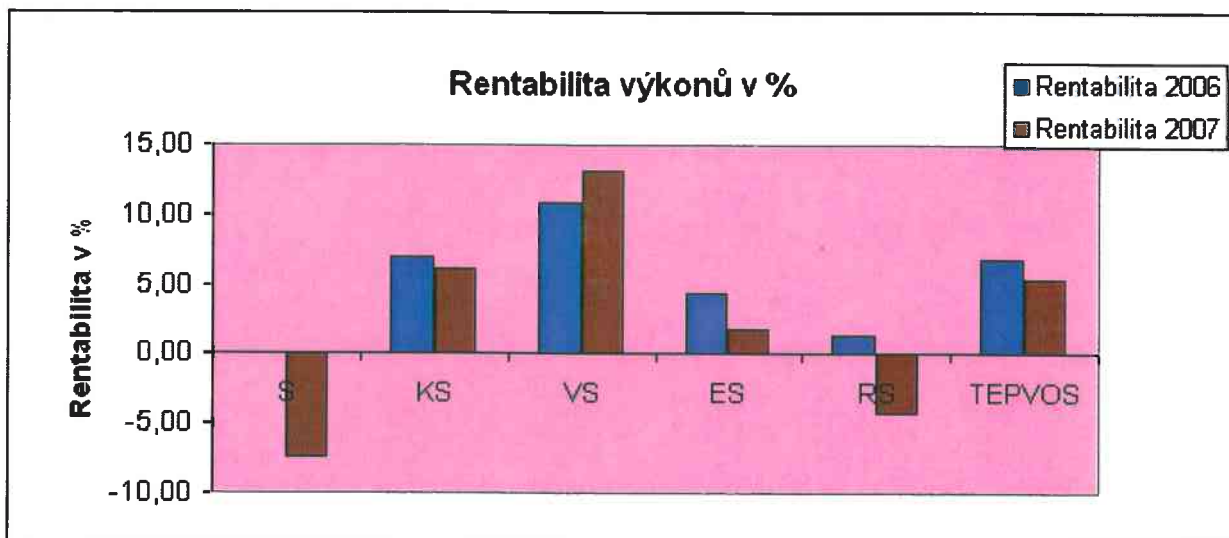


Výkony jednotlivých divizí = Výkony celkem (bez vnitropodnikových) - mimořádné výnosy + mezidivizní výkony

Výkony za společnost Tepvos = Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb + dotace na úhradu ztráty



Zisk = Výsledek hospodaření před zdaněním - mimořádný výsledek hospodaření



Rentabilita Výkonů (EBIT) = Výsledek hospodaření před zdaněním + nákladové úroky / Výkony



Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2007**
(v celých tisících Kč)

IČ

25945793

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
TEPVOS, spol. s r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání (liš-li se od bydliště)

Třebovská 287,

562 03, Ústí nad Orlicí

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	29	5
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	27	4
+	Obchodní marže	03	2	1
II.	Výkony	04	115 168	120 509
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	113 527	118 933
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3.	Aktivace	07	1 641	1 576
B.	Výkonová spotřeba	08	54 980	59 484
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	42 294	44 134
B. 2.	Služby	10	12 686	15 350
+	Přidaná hodnota	11	60 190	61 026
C.	Osobní náklady	12	29 937	27 103
C. 1.	Mzdové náklady	13	21 232	19 176
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	71	63
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	7 377	6 660
C. 4.	Sociální náklady	16	1 257	1 204
D.	Daně a poplatky	17	3 041	3 826
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	29 616	27 759
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	322	1 837
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	156	1 524
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21	166	313
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	109	161
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	6	
2.	Prodaný materiál	24	103	161
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních ná	25	108	1 174
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	9 522	10 675
H.	Ostatní provozní náklady	27	398	5 012
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření	30	6 825	8 503

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni **31.12.2007**
(v celých tisících Kč)

IČ
25945793

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
TEPVOS, spol. s r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Třebovská 287,

562 03, Ústí nad Orlicí


Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	833 289	-170 699	662 590	661 441
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	730 478	-167 636	562 842	554 515
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	5 399	-2 315	3 084	2 740
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007	3 025	-2 315	710	1 049
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	2 374		2 374	644
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				1 047
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	725 079	-165 321	559 758	551 775
B. II. 1.	Pozemky	014	2 608		2 608	27
2.	Stavby	015	532 845	-80 884	451 961	442 446
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	177 959	-84 437	93 522	97 163
4.	Pěstelské celky trvalých porostů	017				
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	11 667		11 667	12 139
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	023				
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených jednotkách	024				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Půjčky a úvěry - ovládalci a řídicí osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min. úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	031	102 479	-3 063	99 416	106 261
C. I.	Zásoby	032	2 490		2 490	2 196
C. I. 1.	Materiál	033	2 487		2 487	2 193
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
3.	Výrobky	035				
4.	Zvířata	036				
5.	Zboží	037	3		3	3
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	039	2 821	-2 801	20	1 041
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	2 801	-2 801		1 021
2.	Pohledávky - ovládací a řídicí osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstev a za účastníky sd	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046	20		20	20
8.	Odložená daňová pohledávka	047				
C. III.	Krátkodobé pohledávky	048	68 778	-262	68 516	65 267
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	14 423	-262	14 161	11 648
2.	Pohledávky - ovládací a řídicí osoba	050				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstev a za účastníky sd	052				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054	3 697		3 697	2 467
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	7 638		7 638	2 478
8.	Dohadné účty aktivní	056	43 018		43 018	46 458
9.	Jiné pohledávky	057	2		2	2 216
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	28 390		28 390	37 757
C. IV. 1.	Peníze	059	728		728	571
2.	Účty v bankách	060	27 662		27 662	37 186
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení	063	332		332	665
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	323		323	603
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066	9		9	62

Označení a	T E X T b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	067	662 590	661 441
A.	Vlastní kapitál	068	588 043	581 567
A. I.	Základní kapitál	069	550 087	550 087
A. I. 1.	Základní kapitál	070	550 087	550 087
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3.	Změny základního kapitálu	072		
A. II.	Kapitálové fondy	073		
A. II. 1.	Emisní ážio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	078	31 480	25 297
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079	2 505	2 105
2.	Statutární a ostatní fondy	080	28 975	23 192
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	081		
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082		
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	083		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	084	6 476	6 183
B.	Cizí zdroje	085	67 804	77 403
B. I.	Rezervy	086	1 420	1 880
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087		
2.	Rezervy na důchody a podobné závazky	088		
3.	Rezerva na daň z příjmu	089		
4.	Ostatní rezervy	090	1 420	1 880
B. II.	Dlouhodobé závazky	091	10 317	10 593
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	092		
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	093		
3.	Závazky - podstatný vliv	094		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	096		
6.	Vydané dluhopisy	097		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	098		
8.	Dohadné účty pasivní	099		
9.	Jiné závazky	100	402	810
10.	Odložený daňový závazek	101	9 915	9 783

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
B. III.	Krátkodobé závazky	102	56 067	64 930
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	7 632	12 569
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	104		
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106		
5.	Závazky k zaměstnancům	107	2 313	1 852
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	1 279	1 097
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	534	447
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	43 577	47 791
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112	684	1 135
11.	Jiné závazky	113	48	39
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	114		
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C. I.	Časové rozlišení	118	6 743	2 471
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	6 732	2 461
2.	Výnosy příštích období	120	11	10

Pozn:

Sestaveno dne: 21.4.2008	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Martin Lang  TEPVOS TEPVOS, spol. s r. o. Třebovská 287 562 03 Ústí nad Orlicí 3
Právní forma účetní jednotky Společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání Provoz vodovodů a kanalizací, výroba a rozvod tepelné energie, komunální služby, provoz sportovišť

VÝKAZ PENEŽNÍCH TOKŮ

Cash-flow

ke dni 31.12.2007

(v celých tisících Kč)

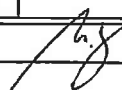
25945793

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
TEPVOS, spol. s r.o.Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání IČI-II se od bydlištěTřebovská 287,
562 03, Ústí nad Orlicí

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	mínulém
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku účetního období	01	37 757	44 596
(A)	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (průmyslná činnost)	02		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	03	6 608	8 434
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	04	28 992	26 985
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstat. ceny prodaných stálých aktiv, a daň	05	29 616	27 758
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	06	108	1 174
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	07	-150	-1 524
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	08		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitaliz. úroků a vyúčtované výnosy	09	-582	-500
A.1.6.	Ostatní nepeněžní operace	10		77
A.*	Čistý peněžní tok z provoz. činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a	11	35 600	35 419
A.2.	Změny stavu nepeněžních položek pracovního kapitálu	12	-7 412	7 089
A.2.1.	Zm. stavu pohled. z provoz. činnosti (+/-) akt. účtů čas. rozlišení a dohad. účtů ak	13	-4 774	-6 100
A.2.2.	Změna stavu krátkodob. závazků z provoz. činnosti (+/-) pasivních účtů čas. roz	14	-2 344	13 519
A.2.3.	Změna stavu zásob	15	-294	-330
A.2.4.	Změna stavu krátkodob. finanč. majetku nespádajícího do peněž. prostředků a	16		
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	17	28 188	42 508
A.3.	Výdaje z plateb úroků	18		
A.4.	Přijaté úroky	19	582	500
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	20		
A.6.	Příjmy a výdaje z mimořádné činnosti	21		
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimoř. položkami	22	28 770	43 008
(B)	Peněžní toky z investiční činnosti	23		
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	24	-39 540	-58 299
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	25	155	1 524
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	26		
B.4.	Ostatní toky v investiční činnosti	27	1 520	7 200
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	28	-37 865	-49 575
(C)	Peněžní toky z finančních činností	29		
C.1.	Dopady změn dlouhodob. závazků, popř. takových krátkodob. závazků, které s	30	-272	-272
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	31		
C.2.1.	Zvýšení peněž. prostř. a peněž. ekv. z titulu zvýš. základ. kapitálu, emis. a žia, eve	32		
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)	33		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	34		
C.2.4.	Úhrady ztráty společníky (-)	35		
C.2.5.	Příjemné platby na vrub fondů	36		
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	37		
C.3.	Ostatní změny v oblasti financování	38		
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	39	-272	-272
F.	Čisté zvýšení/snížení peněžních prostř.	40	-9 367	-6 839
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	41	28 390	37 757

Sestaveno dne: 21.4.2008

Podpisový záznam Ing. Martin Lang


TEPVOS, spol. s r. o.
Třebovská 287
562 03 Ústí nad Orlicí

BUREAU VERITAS
Certification

Certifikát

udělený organizaci

TEPVOS, spol. s r.o.

Třebovská 287, 562 03 Ústí nad Orlicí
Česká republika

Bureau Veritas Certification tímto osvědčuje, že systém managementu jakosti výše uvedené organizace byl posouzen a shledán ve shodě s požadavky následujících systémových norem jakosti:

Norma

ČSN EN ISO 9001:2001

Přípustné(á) vyloučení

7.3 – NÁVRH A VÝVOJ

Oblast certifikace

VÝROBA A ROZVOD PITNÉ VODY, PROVOZOVÁNÍ
KANALIZAČNÍ SÍTĚ A BIOLOGICKÉ ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD.
VÝROBA TEPLA A TEPLÉ UŽITKOVÉ VODY,
JEJICH ROZVOD A DODÁVKA.
KOMUNÁLNÍ SLUŽBY.
PROVOZ AQUAPARKU, ZIMNÍHO STADIONU, SAUNY, KRYTÉHO
BAZÉNU S RELAXAČNÍM CENTREM A UBYTOVACÍHO ZAŘÍZENÍ.

Datum počátečního schválení: 24. LEDEN 2006

Tento certifikát platí – za předpokladu následného uspokojivého udržování funkčnosti systému managementu jakosti do: 3. LEDEN 2009

Pro ověření platnosti certifikátu volejte: +420 210 088 215

Změna výše uvedeného rozsahu certifikace může být provedena pouze na základě žádosti

Datum: 27. BŘEZEN 2008

Číslo certifikátu: 01121



MANAGING OFFICE Bureau Veritas Certification, s.r.o., U Měšťáka 1, 140 02 Praha 4, Czech Republic
CERTIFYING OFFICE ADDRESS Bureau Veritas Certification, s.r.o., Oltřachova 1, 140 02 Praha 4, Czech Republic

BUREAU VERITAS
Certification



Certifikát

udělený organizaci

TEPVOS, spol. s r.o.

Třebovská 287, 562 03 Ústí nad Orlicí
Česká republika

Bureau Veritas Certification tímto osvědčuje, že systém environmentálního managementu výše uvedené organizace byl posouzen a sledán ve shodě s požadavky následujících environmentálních norem a uvedeným rozsahem činnosti:

Norma

ČSN EN ISO 14001:2005

Oblast certifikace

VÝROBA A ROZVOD PITNÉ VODY, PROVOZOVÁNÍ
KANALIZAČNÍ SÍTĚ A BIOLOGICKÉ ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD.
VÝROBA TEPLA A TEPLÉ UŽITKOVÉ VODY,
JEJICH ROZVOD A DODÁVKA.
KOMUNÁLNÍ SLUŽBY.
PROVOZ AQUAPARKU, ZIMNÍHO STADIONU, SAUNY, KRYTÉHO
BAZÉNU S RELAXAČNÍM CENTREM A UBYTOVACÍHO ZAŘÍZENÍ.

Datum počátečního schválení: **24. LEDEN 2006**

Tento certifikát platí – za předpokladu následného uspokojivého udržování funkčnosti systému managementu
do: **3. LEDEN 2009**

Pro ověření platnosti certifikátu volejte: **+420 210 088 215**

Změna výše uvedeného rozsahu certifikace může být provedena pouze na základě žádosti

Datum: **27. BŘEZEN 2008**

Číslo certifikátu: **01122**



MANAGING OFFICE Bureau Veritas Certification Czech Republic, s.r.o., Obrázkova 1, 149 02 Praha 4, Czech Republic
ISSUING OFFICE ADDRESS Bureau Veritas Certification Czech Republic, s.r.o., Obrázkova 1, 149 02 Praha 4, Czech Republic

Kapitola

7

Zpráva dozorčí rady

**TEPVOS, spol. s r. o.**

Třebovská 287

562 03 Ústí nad Orlicí

IČ : 25945793, DIČ : CZ25945793

Obchodní firma registrovaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C, vložce číslo 16762
Den zápisu : 27. prosince 2000

Zpráva dozorčí rady za rok 2007

1.) Složení dozorčí rady

Dozorčí rada pracovala v roce 2007 ve složení jmenovaném jediným společníkem dne 2. 4. 2007. Funkci předsedy dozorčí rady vykonával Ing. Jaroslav Řeháček, jehož působnost jako předsedy byla rozšířena dodatkem mandátní smlouvy s platností od 1. 12. 2007, funkci místopředsedy Ing. Jozef Polák, členy byli Ing. Stanislav Havel, Vlastimil Jirout a Ing. František Mejdr. V tomto složení projednala dozorčí rada i účetní závěrku a návrh na rozdělení zisku za rok 2007.

2.) Činnost dozorčí rady

Dozorčí rada se v roce 2007 sešla na pěti jednáních. Na prvním se zabývala volbou předsedy a místopředsedy, ostatní byly zaměřeny na vlastní činnost dozorčí rady vymezenou stanovami společnosti. Jednání se týkala hospodaření společnosti a jejich jednotlivých divizí, kontrolní činnosti, průběhem a přípravou investičních akcí a přípravou stanovisek a doporučení pro VH společnosti.

V průběhu roku 2007 byly uskutečněny kontroly průběhu reklamačních řízení na investiční akce "Rekonstrukce krytého plaveckého bazénu" a Rekonstrukce městské plovárny". Závěry z těchto kontrol byly uvedeny v kontrolních zprávách projednaných dozorčí radou a předaných jedinému vlastníku společnosti. Bylo rovněž rozhodnuto o uskutečnění kontroly smluv na pronájem majetku společnosti. Vlastní provedení kontroly spadá časově do roku 2008.

Při projednávání průběhu stávajících investičních akcí neměla dozorčí rada žádné připomínky. U některých nově připravovaných investic doporučila dozorčí rada doplnění informací o jejich financování.

Dozorčí rada upozornila na potřebu jmenování druhého jednatele.

3.) Stanovisko DR k účetní závěrce za rok 2007

Po projednání účetní závěrky společnosti za rok 2007 ji dozorčí rada považuje za správnou a vykázané výsledky za věrohodné. Dozorčí rada doporučuje jedinému společníku účetní závěrku schválit.

4.) Stanovisko dozorčí rady k dosaženým výsledkům a návrhu na rozdělení zisku

Dozorčí rada považuje dosažený zisk za úměrný současným možnostem společnosti, nemá námitek proti návrhu na jeho rozdělení a doporučuje jedinému společníku návrh schválit.

V Ústí nad Orlicí 10. 6. 2008


Ing. Jaroslav Řeháček

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú. 168752599/0300
Tel.: +420 465 519 841, Fax.: +420 465 519 857
e-mail: tepvos@tepvos.cz, <http://www.tepvos.cz>



Strana: 1/1



ZPRÁVA AUDITORA

Auditorská společnost K KREDIT s.r.o. se sídlem Jablonec nad Nisou, Na Roli 25, oprávněná k auditorské činnosti podle zákona č.254/2000 Sb., o auditorech, číslo osvědčení 370, ověřila účetní závěrku společnosti

TEPVOS, spol. s r.o.

za období od 1. ledna 2007 do 31. prosince 2007.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti TEPVOS, spol. s r.o. se sídlem Třebovská 287, Ústí nad Orlicí, IČ 25945793 k 31. prosinci 2007. Za sestavení účetní závěrky je odpovědné vedení společnosti. Naši úlohou je vyjádřit na základě auditu výrok o této účetní závěrce.

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými směrnicemi Komory auditorů České republiky. Tyto směrnice požadují, aby byl audit naplánován a proveden tak, aby auditor získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce. Audit rovněž zahrnuje posouzení správnosti a vhodnosti použitých účetních zásad a významných odhadů učiněných společností a zhodnocení celkové prezentace účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku.

Podle našeho názoru účetní závěrka k 31. prosinci 2007 ve všech významných ohledech

podává věrný a poctivý obraz

o aktivech, závazcích, vlastním kapitálu a finanční situaci společnosti TEPVOS, spol. s r.o. se sídlem Třebovská 287, Ústí nad Orlicí a výsledcích jejího hospodaření za rok 2007 v souladu s platnými zákony a účetními předpisy České republiky.

V Jablonci nad Nisou dne 12. května 2008


K KREDIT s.r.o.
auditorská společnost č.370




Ing. Renata Janečková
auditor č.1641

Kapitola

9

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

- Ovládající osoba: **Město Ústí nad Orlicí**
se sídlem Městského úřadu, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí,
zastoupené:
starostou Richardem PEŠKEM,
IČ: 279 676
- Ovládaná osoba: **TEPVOS, spol. s r.o.**
se sídlem Třebovská 287, 562 03 Ústí nad Orlicí,
zastoupená:
Ing. Martinem LANGEM – jednatelem,
DIČ: CZ25945793 IČ: 25945793
Společnost vedená v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu
v Hradci Králové v oddílu C, vložce číslo 16762

Vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou

Město Ústí nad Orlicí je jediným společníkem obchodní firmy TEPVOS, spol. s r.o.. Rada města Ústí nad Orlicí rozhoduje za jediného společníka při svých jednáních na základě usnesení Rady města Ústí nad Orlicí. V roce 2007 Rada města Ústí nad Orlicí při rozhodování ve věcech města jako jediného společníka obchodní společnosti TEPVOS, spol. s r.o., jednala pětkrát.

Termíny, kdy Rada města Ústí nad Orlicí rozhodovala za jediného společníka, byly tyto:

- 08. 01.2007 – usnesení RM č. 6
- 02. 04.2007 – usnesení RM č. 15
- 25. 06.2007 – usnesení RM č. 26
- 17. 09.2007 – usnesení RM č. 31
- 12. 11.2007 – usnesení RM č. 39

Do působnosti rozhodování jediného společníka patří:

- a) jmenování, odvolání a odměňování jednatelů,
- b) jmenování, odvolání a odměňování členů dozorčí rady,
- c) jmenování a odvolání prokuristy společnosti,
- d) přistoupení nového společníka,
- e) rozhodování o zrušení společnosti,
- f) změny a doplňky zakladatelské listiny,
- g) schvalování roční účetní závěrky, rozhodování o rozdělení zisku nebo krytí ztráty,
- h) rozhodování o použití rezervního fondu společnosti,
- i) jmenování auditorů společnosti, stanovení a schvalování koncepce podnikání společnosti,
- j) zvýšení či snížení základního kapitálu,

- k) rozhodování o vnitřní organizaci společnosti a jejich změnách,
- l) zaujetí stanoviska a přijetí usnesení ke zprávě jednatelů,
- m) udělení souhlasu k úkonům jednatelů, které podléhají předchozímu nebo následnému souhlasu valné hromady,
- n) rozhodování o dalších otázkách, které jsou valné hromadě ze zákona vyhrazeny.

Smluvní vztahy

Smlouvy mezi Městem Ústí nad Orlicí (popř. jeho příspěvkovými organizacemi) a společností TEPVOS, spol. s r.o. je možno rozdělit do těchto skupin:

- a) transformace majetku
- b) smlouvy o zajišťování komunálních služeb pro Město Ústí nad Orlicí
- c) smlouvy o poskytování dotace na krytí ztrátovosti z provozování sportovišť
- d) smlouvy týkající se dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod (nejsou zde uváděny, ale jsou vedeny v samostatné evidenci podle odběrných míst)
- e) smlouvy o dodávce a odběru tepelné energie včetně cenových ujednání (nejsou zde uváděny, ale jsou vedeny v samostatné evidenci podle odběrných míst)
- f) smlouvy nájemní za účelem provozování technické infrastruktury (vodovod, kanalizace veřejné osvětlení a tepelné hospodářství)
- g) smlouvy nájemní provozního majetku společnosti TEPVOS, spol. s r.o. sloužícího Městu Ústí nad Orlicí a jeho občanů
- h) smlouvy o zřízení věcných břemen za účelem uložení sítí
- i) smlouvy o uspořádání budoucích vlastnických vztahů (nákup pozemků a staveb budoucího sídla společnosti a divize komunálních služeb)
- j) smlouvy o reklamě sloužící podpoře TEPVOS, spol. s r.o. k informovanosti zákazníků

Smlouvy týkající se zajišťování služeb pro Město Ústí nad Orlicí jsou sjednány v souladu s obchodním zákoníkem za ceny v našem regionu obvyklé. Smlouvy o poskytnutí dotace na krytí ztrátovosti z provozování sportovišť jsou uzavírány na kalendářní rok, konečná výše dotace je stanovena na základě průkazně doloženého hospodaření sportoviště za podmínky dodržení maximální hospodárnosti provozu.

Smlouvy na dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod jsou smlouvy typizované, pro všechny odběratele shodných parametrů a obchodních podmínek. Cena vody je cenou věcně usměrňovanou a je určována podle pravidel stanovených v cenovém věstníku Ministerstva financí ČR. Kupní smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie jsou rovněž uzavírány se všemi odběrateli za obdobných obchodních podmínek, přičemž pro stanovení ceny se řídíme Vyhláškami Energetického regulačního úřadu.

Smlouvy nájemní za účelem provozování technické infrastruktury (vodovod, kanalizace veřejné osvětlení a tepelné hospodářství) jsou stanoveny ve výši odpovídající požadavkům Města Ústí nad Orlicí. Stanovená výše nájemného má sloužit Městu Ústí nad Orlicí k obnově tohoto majetku.

Smlouvy nájemní provozního majetku společnosti TEPVOS, spol. s r.o. sloužícího Městu Ústí nad Orlicí a jeho občanům jsou stanoveny ve výši, která má zajistit jeho obnovu.

Smlouvy o reklamě jsou stanoveny ve výši, které odpovídají cenovým nákladům za její pořízení.

Smlouvy o zřízení věcných břemen za účelem uložení inženýrských sítí jsou stanoveny ve výši určené Městem Ústí nad Orlicí.

Smlouvy uzavřené v roce 2007

Smluvní strana (příjemce finančního plnění)	Předmět úpravy	Datum uzavření
Dotiční smlouvy		
Město ÚO	Smlouva o poskytnutí dotace na krytí ztráty z provozování AQUAPARKU	6. 11.2007
Město ÚO	Smlouva o poskytnutí dotace na krytí ztráty z provozování ZIMNÍHO STADIONU	6. 11.2007
Město ÚO	Smlouva o poskytnutí dotace na krytí ztráty z provozování SAUNY	6. 11.2007
Město ÚO	Smlouva o poskytnutí dotace na krytí ztráty z provozování KRYTÉHO PLAVECKÉHO BAZÉNU	6. 11.2007
Nájemní smlouvy		
Město ÚO	Smlouva o nájmu nebytového prostoru - OPS – čp. 1501, ul. Kladská, ÚO	26. 2.2007
Město ÚO	Smlouva o nájmu nebytového prostoru - OPS – čp. 1502, ul. Kladská, ÚO	26. 2.2007
Smlouvy na zřízení věcných břemen		
Město ÚO	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB - přeložka vodovodu v ul. Letohradská, ÚO	8. 1.2007
Město ÚO	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB - kanalizace Kerhatice, III. etapa	6. 4.2007
Město ÚO	Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB - zlepšení kvality vod řeky Třebovky	5. 9.2007
Smlouvy o dílo		
Město ÚO	Smlouva o dílo č. INV/2707/1/2007 - výměna TRV Mateřská škola + Základní škola, ÚO	17. 7.2007

Z hlediska doby trvání uzavírá společnost TEPVOS, spol. s r.o. s Městem Ústí nad Orlicí smlouvy dlouhodobé a krátkodobé.

Dlouhodobé smlouvy se uzavírají pro zajišťování komunálních služeb pro Město Ústí nad Orlicí, pro zajištění ztrátových provozů sportovišť, pro zajištění dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod, pro zajištění dodávky a odběru tepelné energie. Dále jsou uzavírány nájmy za účelem provozování technické infrastruktury (vodovod, kanalizace veřejné osvětlení a tepelné hospodářství) a nájmy provozního majetku společnosti TEPVOS, spol. s r.o. sloužícího Městu Ústí nad Orlicí a jeho občanů (např.: kontejnery na tříděný odpad). K těmto smlouvám jsou podle potřeby uzavírány dodatky, jejichž obsahem jsou nejčastěji změny rozsahu dodávek, prací a služeb a s tím spojené změny cen a doby platnosti.

Nemalou skupinou smluv jsou smlouvy, jejichž registrace je prováděna Katastrálním úřadem. Jsou to smlouvy o zřízení věcných břemen za účelem uložení sítí a smlouvy o uspořádání vlastnických vztahů (nákup pozemků a staveb budoucího sídla společností a divize komunálních služeb).

Jednorázové úkoly jsou prováděny na objednávky, případně při větším objemu služeb a prací jsou uzavírány příslušné smlouvy.

Společnost TEPVOS, spol. s r.o. uzavírá smlouvy i s organizacemi, ve kterých má Město Ústí nad Orlicí majetkovou účast s rozhodujícím vlivem:

- Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r.o.
- Bytové družstvo v Ústí nad Orlicí
- Základní školy, mateřské školky a školní jídelna
- Domov důchodců Ústí nad Orlicí
- Centrum sociální péče Města Ústí nad Orlicí
- Ubytovna Dukla
- Domov pro děti a mládež se speciální péčí Ústí nad Orlicí
- Městské muzeum v Ústí nad Orlicí

- KLUBCENTRUM v Ústí nad Orlicí
- Městská knihovna Ústí nad Orlicí

Smlouvy mezi společnostmi Kabelová televize Ústí nad Orlicí, spol. s r.o. a společností TEPVOS, spol. s r.o. jsou uzavřeny za účelem poskytování služeb v oblasti přenosu dat a přístupu na internet za obvyklé ceny stanovené ceníkem Kabelové televize.

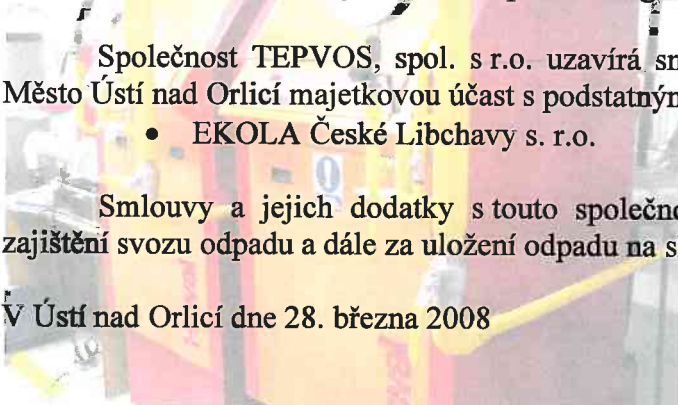
S Bytovým družstvem v Ústí nad Orlicí a ostatními městskými organizacemi jsou uzavírány smlouvy zejména týkající se zajištění dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod a pro zajištění dodávky a odběru tepelné energie.

Společnost TEPVOS, spol. s r.o. uzavírá smlouvy i s organizacemi, ve kterých má Město Ústí nad Orlicí majetkovou účast s podstatným vlivem:

- EKOLA České Libchavy s. r.o.

Smlouvy a jejich dodatky s touto společností jsou uzavírány zejména za účelem zajištění svozu odpadu a dále za uložení odpadu na skládce v Českých Libchavách.

V Ústí nad Orlicí dne 28. března 2008



Ing. Martin Lang
jedenatel a ředitel společnosti

